



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

“Medaglia d’Argento al Merito Civile”

SETTORE TECNICO

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)

tel.+39 050 819.244 fax +39 050 819.220 p.e.c. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

ALLEGATO A)

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA COMUNALE TRIENNALE DEGLI IMPIANTI DI RADIOTELECOMUNICAZIONE AI SENSI DELL’ART. 9 DELLA L.R. 49/2011 – PERIODO 2021-2023 - CON CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.O.C. ART. 19 L.R. 65/2014 E S.M.I.

Inquadramento urbanistico

I vigenti strumenti urbanistici di questa Amministrazione ed approvati con i seguenti:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 12/10/1998, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell’art. 24 della L.R. 5/1995;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano strutturale comunale (PSC) ai sensi dell’art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell’art. 21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell’art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato approvato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano operativo comunale (POC), con contestuale adozione delle nuove previsioni conseguenti l’esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- l’avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 08/01/2020 e dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
- in data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell’art 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, sono state approvate, ai sensi dell’art. 19 della della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019;
- l’avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul BURT n. 25 del 17/06/2020 e alla data del 10/06/2020 le previsioni approvate ma non sottoposte all’esame della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell’art. 21 del PIT/PPR sono divenute efficaci;
- in data 30/06/2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell’art. 21 del PIT/PPR per l’esame delle sopra dette previsioni;
- in data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell’esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020;

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, n. 56 del 30/11/2020 e n. 76 del 30/11/2021 sono stati approvati l’aggiornamento rispettivamente ai mesi di maggio, novembre 2020 e novembre 2021 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell’art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

- avvio del procedimento per la formazione del Piano Strutturale Comunale ai sensi dell’art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. ed ai sensi dell’art. 21 della disciplina del PIT/PPR ed il procedimento di VAS ai sensi dell’art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i. con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019.

Intervento in oggetto

In data 04.08.2011 il Consiglio Comunale ha approvato con deliberazione del n° 63 il Piano Comunale per la localizzazione di Impianti di radiotelecomunicazione, esecutiva ai sensi di Legge, redatto ai sensi e per gli effetti della L.R.Toscana n° 54/2000.

Ai sensi dell’art. 9 della L.R.Toscana n. 49/2011 in data 23.05.2013 il Consiglio Comunale ha approvato il programma comunale per la localizzazione di impianti di radiotelecomunicazione con deliberazione consiliare n. 22 e costituita dai seguenti elaborati scritto-grafici tutti depositati in atti presso il Servizio Urbanistica U.O.

Pianificazione Territoriale:

1) Approfondimento del Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale, costituito dai seguenti elaborati:

- 1.1 Piano Comunale per l'installazione degli impianti radio telecomunicazione
- 1.2 Catasto degli impianti;
- 1.3 Proposte piani di rete gestori anni 2012-2013;

2) Elaborati Scritto Grafici del Programma Comunale per la localizzazione degli Impianti di radio:

- 2.1 Elaborato POLAB S.r.l - Relazione tecnica specialistica a supporto del Programma comunale per la localizzazione di impianti di radiotelecomunicazione;
- 2.2 Relazione Tecnica;
- 2.3 Regolamento comunale per l'installazione e l'esercizio degli impianti di telefonia mobile;
- 2.4 Tavole di localizzazione impianti suddivisi per gestore;
- 2.5 Verifiche di coerenza con le disposizioni in materia di paesaggio;
- 2.6 Estratti Regolamento Urbanistico scala 1:2000.

Il piano è stato oggetto di valutazione integrata.

Successivamente con deliberazione consiliare n. 8 del 02/03/2016 è stato aggiornato il suddetto programma comunale per la localizzazione di impianti di radiotelecomunicazione ai sensi dell'art. 9 della L.R.Toscana n. 49/2011 approvato con deliberazione consiliare n. 22 del 23.05.2013 e costituita dai seguenti elaborati scritto-grafici tutti depositati in atti presso il Servizio Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale:

1. Catasto degli impianti – Aggiornato al 31.12.2015;
2. Tabella riassuntiva proposte piani di rete gestori anno 2016;
3. Tavole di localizzazione impianti suddivisi per gestore – Aggiornato al 31.12.2015.

Le aree individuate dal Piano Comunale per la localizzazione di Impianti di radiotelecomunicazione sono le zone F5 ai sensi dell'art. 24 comma 8 delle norme di attuazione del Regolamento Urbanistico, oggi Piano Operativo Comunale.

L'articolo 24 comma 7 bis *Impianti di radiotelecomunicazione del P.O.C.*, disciplina infatti la realizzazione sul territorio di Infrastrutture ed Impianti tecnici di interesse generale facendo riferimento allo strumento del Piano.

In esecuzione all'art. 9 della Legge Regionale Toscana del 6 ottobre 2011 n.49 "Disciplina in materia di impianti radiocomunicazione" al Capo II - Funzioni e criteri localizzativi disciplina, dispone l'approvazione per le Amministrazioni Comunali del Programma Comunale degli Impianti di Radiocomunicazione i quali definiscono le localizzazioni delle strutture per l'installazione degli impianti.

Il Programma comunale per la localizzazione di impianti di radiotelecomunicazione, ai sensi dell'art. 9 comma 4 della L.R. 49/2011, ha una validità triennale.

I Programmi Comunali ai sensi dell'art. 9 della L.R.Toscana n° 49 del 06.10.2011 di questa Amministrazione approvati, aggiornati e scaduti sono i seguenti:

- 1-con deliberazione consiliare n. 22 del 23.05.2013 e successivi aggiornato con deliberazione consiliare n. 8 del 02.03.2016;
- 2-con deliberazione consiliare n. 4 del 31.01.2018 e successivi aggiornamenti con deliberazione consiliare n. 2 del 01.02.2019 e n. 2 del 30.01.2020;

pertanto si rende necessario procedere alla redazione di un nuovo programma delle comunicazioni relative ai piani di sviluppo di rete per l'anno 2021, prevenute dai seguenti gestori degli impianti di telefonia mobile, presenti sul territorio comunale nei termini di legge (31.10.2020):

- 1- Fastweb (data 27/10/2020 prot. 38394);
- 2- Linkem s.p.a. (data 30/10/2020 prot. 39050);
- 3 – Vodafone (data 30/10/2020 prot. 39084);
- 4 – Tim s.p.a. (data 30/10/2020 prot. 39117);
- 5 – Iliad Italia s.p.a. (data 02/11/2020 prot. 39812);
- 6 – Wind/3 s.p.a. (data 02/11/2020 prot. 39243).

Sono stati incaricati con le seguenti determinazioni dirigenziali:

- la Società Polab per la redazione del programma triennale e del Regolamento per impianti di telecomunicazione ed in particolare telefonia mobile valutazione del piano – valutazione e gestione dei campi elettromagnetici L.R. 49/2011, determinazione dirigenziale del Dirigente del Settore Tecnico n. 1075 del 18/12/2020 e n. 1089 del 23/12/2020;

- il Dott. Geologo Massimiliano Perini per la redazione di indagini geologiche idrauliche di supporto alla pianificazione di cui al DPGR per Variante al Piano Operativo Comunale per implementazione documento di valutazione ambientale strategica e conseguenti localizzazioni di aree idonee per impianti di radiotelecomunicazione. 5/R/2020 e s.m.i., determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n° 605 del 22/07/2021.

In esecuzione all'art. 9 della Legge Regionale Toscana del 6 ottobre 2011 n.49 "Disciplina in materia di impianti radiocomunicazione" al Capo II - Funzioni e criteri localizzativi disciplina, è obbligatorio l'approvazione del Programma Comunale degli Impianti di Radiocomunicazione i quali definiscono le localizzazioni delle strutture per l'installazione degli impianti.

Il Programma comunale per la localizzazione di impianti di radiotelecomunicazione, ai sensi dell'art. 9 comma 4 della L.R. 49/2011, approvato avrà una validità triennale, pertanto si rende necessario procedere alla redazione di un nuovo programma.

Processo di VAS

Con deliberazione n °198 del 09/09/2021, esecutiva , avente per oggetto: "Approvazione del Programma Comunale triennale degli impianti di radiotelecomunicazione ai sensi dell'art. 9 comma 4 L.R. 49/2011 e s.m.i. periodo 2021-2023- con contestuale variante al P.O.C. art. 19 L.R. 65/2014 e s.m.i. - avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica art. 22 L.R.T. 10/2010 e s.m.i." la Giunta Comunale ha;

- avviato il procedimento di variante urbanistica al P.O.C. ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i. ed il processo di verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 22 della L.R.Toscana 10/2010;

- individuato per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del Programma in oggetto, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi della Legge Regionale 12 febbraio 2010 n° 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)" e s.m.i., le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero:

1. la *Giunta Comunale* quale Autorità proponente;
2. il *Consiglio Comunale* quale Autorità procedente;
3. la *Dott.ssa Agr. Elena Fantoni Responsabile del Servizio Ambiente* quale Autorità Competente;

Successivamente con provvedimento motivato di esculsione a verifica di assoggettabilità semplificata a VAS, Determinazione Dirigenziale n. 1069 del 03/12/2021, contenente il documento conclusivo dell'Autorità Competente ai sensi e per gli effetti dell' art. 22 l.r.t. 10/2010, Allegato B) alla presente deliberazione, la variante in oggetto è stata esclusa con le prescrizioni previste dal suddetto documento;

Definizione degli obiettivi, delle azioni e degli effetti ambientali e territoriali attesi

Con la suddetta deliberazione sono stati individuati i seguenti **obiettivi**:

- *localizzazione sul territorio e potenziamento di impianti per telefonia mobile e radiocomunicazione nel rispetto della tutela della salute umana e minimizzando l'impatto paesaggistico;*

e le seguenti **azioni** collegate alla variante:

- *adeguamento della disciplina di dettaglio afferenti gli impianti di radiotelecomunicazione idonei oggetto di valutazione.*

L'ufficio, nella redazione della proposta, ha svolto le seguenti attività, come disposto dalla L.R.Toscana 49/2011 e s.m.i.:

a) – analisi delle comunicazioni relative ai piani di sviluppo di rete per gli anni 2021-2022, prevenute dai seguenti gestori degli impianti di telefonia mobile, presenti sul territorio comunale nei termini di legge (31.10.2020 e 31.10.2021);

b) – redazione catasto degli impianti inserendo gli impianti esistenti/autorizzati al 31/12/2021;

c) verifica quadro conoscitivo:

- zone F5/B2 individuate con il simbolo impianti sul territorio sono n. 19;

- impianti esistenti sono n. 8 e localizzati su zone F5.

d) – verificati degli impianti TV esistenti.

e) redazione della proposta di seguito esplicitata:

1. - per gli impianti di TV si mantiene la localizzazione esistenti e si confermano le zone F5 già individuate dal P.O.C.;

2. - per gli impianti di telefonia si riporta la seguente tabella con indicato per ogni gestore, ai fini del programma le località perse oggetto della variante urbanistica al P.O.C. o successiva variante.

GESTORE	IMPIANTO	LOCALITÀ	Variante al P.O.C.
Fastweb	Via Lidice	San Giuliano Terme	
	Via L. Alemanni	La Fontina	Nuova Zona F5 oggetto della variante al POC

Linkem	Via L. Alemanni	La Fontina	Nuova Zona F5 oggetto della variante al POC
Vodafone	Rotatoria	Orzignano	
Tim	Rotatoria	Orzignano	
Iliad	Stazione	San Giuliano Terme	Nuova Zona F5 oggetto della variante al POC
	Via delle Catene	Madonna Dell'Acqua	
	Via di Tabbiano c/o cimitero Pontasserchio	San Martino a Ulmiano	
Wind/3	via Sant'Elena	San Giuliano Terme	
	Isola Ecologica Albavola	Madonna dell'Acqua	Nuova Zona F5 oggetto della variante al POC
	Via delle Catene	Madonna dell'Acqua	
	Via L.Alemanni	La Fontina	Nuova Zona F5 oggetto della variante al POC
Inwit	Via di Tabbiano c/o cimitero Pontasserchio	San Martino a Ulmiano	Riperimetrazione Zona F5 oggetto della variante al POC

In particolare per quanto riguarda:

- ILIAD si procede all'inserimento nel programma della localizzazione di un nuovo impianto presso la STAZIONE località San Giuliano Terme, richiesta pratica SUAP prot. 37338 del 14/05/2021 e parere ARPAT positivo, in seguito alla Sentenza del TAR per la Toscana n. 00048/2022 Reg.Prov.Coll. n. 01296/2021 Reg.Ric.;
- INWIT si recepisce la richiesta di relativa alla modifica della zona F5 esistente localizzata in via di Tabbiano c/o cimitero per problematiche inerenti il canale per l'installazione dell'impianto di telefonia mobile Tim, Vodafone e Wind3 ed oggetto della variante al P.O.C..

Con il programma comunale per la localizzazione di impianti di radiotelecomunicazione ai sensi dell'art. 9 della L.R.Toscana n. 49/2011 viene approvato il nuovo:

- il **Regolamento comunale per l'installazione e l'esercizio degli impianti di telefonia mobile**, Allegato 4 alla presente deliberazione.

Proposta zone F5:

- alcuni impianti richiesti si localizzeranno su zone F5 ove sono già esistenti impianti;
- **proposte n. 3 localizzazioni soggette a variante al P.O.C**, di cui n. 2 su proprietà comunali, rispetto a quelle proposte dalla Soc. Polab, recependo quanto indicato dal documento conclusivo dell'Autorità competente, come di seguito elencate:

1	Madonna dell'acqua	Stazione Ecologica Albavola (esistente – inserita precisazione in Scheda norma)
2	La Fontina artigianale	Via L. Alemanni (nuova localizzazione)
3	San Giuliano Terme	Stazione (per traslazione nord da localizzazione già vigente)

La variante urbanistica al P.O.C. vigente ai sensi dell'art. 19 L.R. 65/2014 e s.m.i. prevede:

- l'individuazione di **n. 1 Zona F5** - Infrastrutture ed impianti tecnici di interesse generale art.24 N.T.A. comma 7bis;
- l'adeguamento delle seguenti previsioni:
 - a) la stazione Ecologica Albavola loc. Madonna dell'Acqua è già zona F5 **modifica della scheda norma comparto 78 Sistema Ambientale**;
 - b) **eliminazione dal Piano Operativo Comunale di 3 zone F5 individuate una in via Matteotti(sistema ambientale), 1 a Madonna dell'Acqua c/o impianti sportivi (U.T.O.E. 21) e 1 a San Giuliano Terme (sistema ambientale)**per problematiche tecniche di realizzazione per la prima, la seconda per mancanza in questi anni di richieste da parte dei gestori di telefonia mobile e la terza per individuazione nuova zona;
 - c) la **modifica della perimetrazione Zona F5 localizzata in via di Tabbiano c/o cimitero Pontasserchio**.

In merito a quanto disposto dall'art. 9 comma 3 lett. a) L.R. 49/2011, ovvero che i Comuni che approvano e aggiornano il programma comunale degli impianti mediante procedure che assicurano la trasparenza, l'informazione e la partecipazione della popolazione residenti e di altri soggetti pubblici e privati interessati; l'ufficio procederà alla relativa pubblicazione della deliberazione di approvazione sul sito istituzionale del Comune ed altre forme di comunicazione attraverso i social network istituzionali ed altre forme.

Inoltre sempre per quanto disposto dall'art. 9 comma 3 lett. b) L.R. 49/2011 relativamente alla consultazione con i comuni confinanti, è stata effettuata nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

Si evidenzia che l'articolo 4 , c2 lett. d) e dell'articolo 5 dell'Accordo Mibac / Regione Toscana in data 17.05.2018 per effetto del quale la variante al POC non interessando vincoli paesaggistici non risulta sottoposta al parere della conferenza paesaggistica di cui all'articolo 21 della Disciplina di Piano PIT-PPR e la coerenza della variante ai contenuti del PIT-PPR è stata valutata nell'ambito del procedimento urbanistico, in particolare nell'ambito del processo di verifica di assoggettabilità a VAS il documento preliminare ha valutato i beni paesaggistici presenti sul territorio.

Si propone pertanto l'approvazione dell'aggiornamento del Programma Comunale triennale per la localizzazione degli impianti di radiotelecomunicazione, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n° 49/2011 e s.m.i. periodo 2021-2023, con contestuale adozione della Variante al P.O.C. art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici tutti depositati in atti presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata:

Gli interventi di nuova localizzazione (1) ricadono all'interno del territorio urbanizzato ai sensi e per gli effetti dei vigenti strumenti urbanistici.

A- PROGRAMMA COMUNALE DEGLI IMPIANTI DI RADIOTELECOMUNICAZIONE

1/4 Allegato 1 _Catasto degli impianti – Aggiornato al 31.10.2020;

2/4 Allegato 2 _Tabella riassuntiva proposte piani di rete gestori anni 2021;

3/4 Allegato3 _Tavole di localizzazione impianti suddivisi per gestore;

4/4 Allegato 4 _Regolamento impianti di radiotelecomunicazione.

B-VARIANTE AL P.O.C.

1/4 Allegato 1 _Estratti P.O.C. Stato Attuale e stato modificato – Scala 1:5000/1:2000;

2/4 Allegato 2 _Scheda Norma comp. 78 S.A. Stato Attuale e stato modificato;

3/4 Indagini geologico-tecniche di fattibilità – Relazione Tecnica;

4/4 Indagini geologico-tecniche di fattibilità – Schede.

San Giuliano Terme, 24 febbraio 2022

La Responsabile del Procedimento (P.O.)
Architetto Monica Luperi
F.to digitalmente