

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

"Medaglia d'Argento al Merito Civile"

SETTORE TECNICO

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata



**PROGRAMMA COMUNALE TRIENNALE DEGLI
IMPIANTI DI RADIOTELECOMUNICAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA L.R. 49/2011
PERIODO 2021-2023**

VARIANTE AL P.O.C.

Allegato 2

Scheda Norma comp. 78 S.A.

Stato Attuale e stato modificato.

Febbraio 2022

Sindaco
Sergio Di Maio

Dirigente Settore
Ing. Leonardo Musumeci

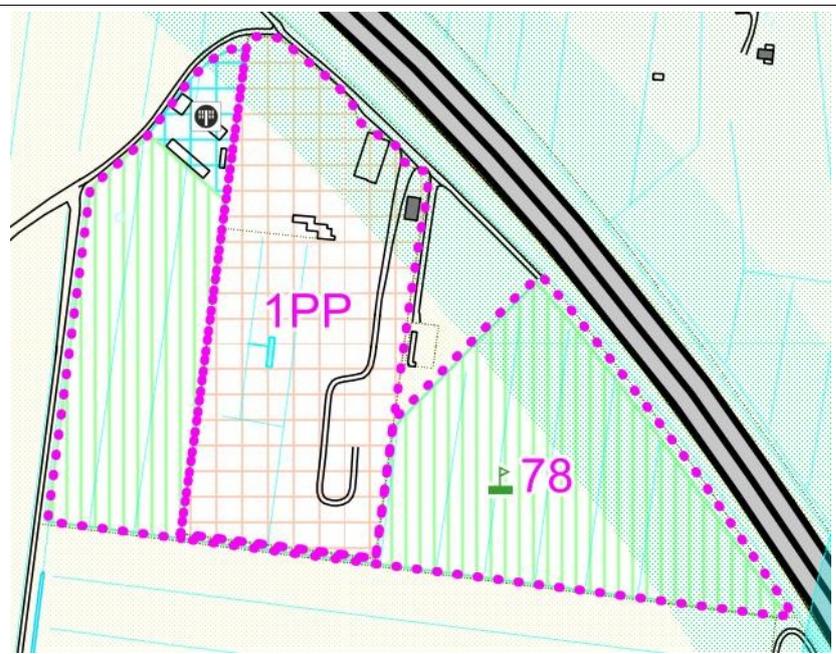
Responsabile del procedimento
Architetto Monica Luperi

Servizio Urbanistica
Architetto Michela Luperini
Dott.ssa Alessandra Matteini
Dott. Gian Luca Vannini

Incarichi
Polab s.r.l
Dott. Geologo Perini Massimiliano

SISTEMA AMBIENTALE Loc. Albavola	SCHEMA NORMA del comparto n. 78	
1. Destinazione urbanistica del comparto	Zona agricola speciale per la trasformazione di produzioni agricole e forestali (E3d) – Infrastrutture ed impianti tecnici di interesse generale (F5)	
2. Strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato	
3. Parametri urbanistici	Superficie territoriale: 34.715 mq	Volume esistente: 0 mc
4. Funzioni ammesse	Stoccaggio e trasformazione di prodotti forestali e residui vegetali; stoccaggio di materiali per opere di ingegneria naturalistica; stoccaggio di cassonetti apparecchiature e contenitori per la raccolta differenziata, ecc..	
5. Interventi ammessi	<p>È consentita la realizzazione di strutture edilizie necessarie alle attività di stoccaggio e di trasformazione di prodotti forestali e residui vegetali; Stoccaggio di cassonetti, apparecchiature e contenitori per la raccolta differenziata, ecc...</p> <p>Strutture per il ricovero attrezzi dei mezzi e per la lavorazione prodotti forestali, Tettoia aperta su tre lati: Sup. Utile max = 600 mq H max = 7,50 m di cui da destinare a magazzino per piccole attrezzature e strutture a servizio del personale: Sup. Utile max = 75 mq x 2 piani = 150 mq volume max = 600 mc</p>	
6. Standard urbanistici	Dovrà essere ceduta un'area di 1.200 mq in prossimità della viabilità pubblica destinarsi ad area ecologica.	
7. Condizioni alla trasformazione	<p>Titolo IV Capo III delle NTA Condizioni alla Trasformazione</p> <p>Bonifica ambientale dell'area alla cessazione dell'attività, compresa la demolizione degli edifici.</p>	
9. Vincoli sovraordinati	L.285/92 Fasce di rispetto della viabilità	
10. Orientamenti per la formazione del Progetto	<p>L'intervento dovrà essere esteso all'intero comparto e dovrà prevedere la sistemazione unitaria dell'area, comprensiva di spazi a verde (alberature, siepi, ecc..) con funzioni di filtro visivo ed acustico. Al fine di un corretto inserimento paesaggistico, dovranno essere disposte alberature lungo i lati confinanti il territorio agricolo e con la vicina autostrada. Dovranno essere inoltre garantire adeguate condizioni di accessibilità dell'area intervenendo, se necessario, sulla viabilità esistente e predisponendo idonei spazi di manovra e parcheggio interni al comparto. I nuovi edifici dovranno avere caratteristiche formali e tipologie tali da garantire un corretto inserimento ambientale ed una riqualificazione urbanistica dell'area, privilegiando, se possibile strutture con copertura a capanna in materiali tradizionali ed involucro murario continuo intonacato esternamente.</p>	

10. Estratto cartografico del P.O.C.

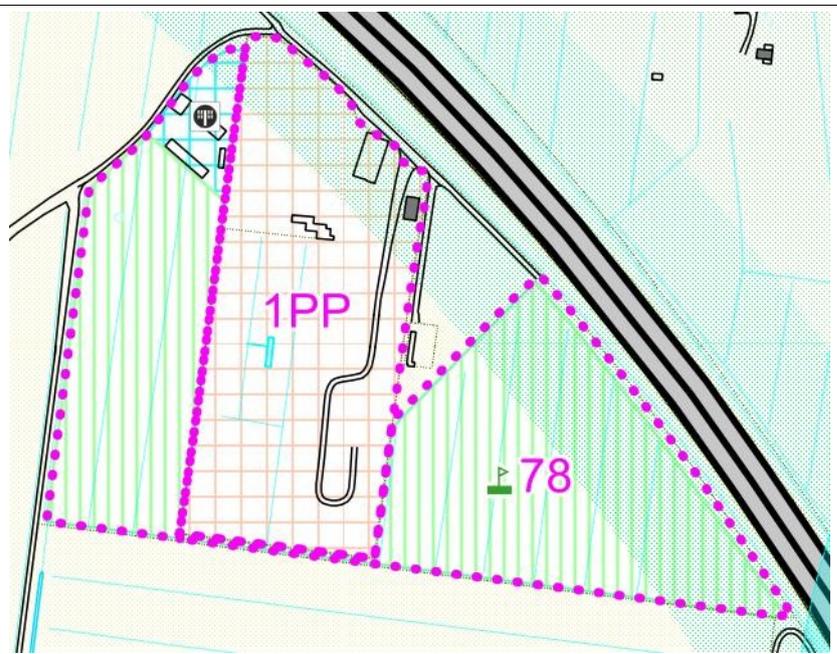


Parametro Monitoraggio

SuL esistente 0 mq	SuL prevista 600 mq
-----------------------	------------------------

SISTEMA AMBIENTALE Loc. Albavola	SCHEMA NORMA del comparto n. 78	
1. Destinazione urbanistica del comparto	Zona agricola speciale per la trasformazione di produzioni agricole e forestali (E3d) – Infrastrutture ed impianti tecnici di interesse generale (F5)	
2. Strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato	
3. Parametri urbanistici	Superficie territoriale: 34.715 mq	Volume esistente: 0 mc
4. Funzioni ammesse	Stoccaggio e trasformazione di prodotti forestali e residui vegetali; stoccaggio di materiali per opere di ingegneria naturalistica; stoccaggio di cassonetti apparecchiature e contenitori per la raccolta differenziata, ecc..., installazione impianti di radiotelecomunicazione (zona F5).	
5. Interventi ammessi	È consentita la realizzazione di strutture edilizie necessarie alle attività di stoccaggio e di trasformazione di prodotti forestali e residui vegetali; Stoccaggio di cassonetti, apparecchiature e contenitori per la raccolta differenziata, ecc... Strutture per il ricovero attrezzi dei mezzi e per la lavorazione prodotti forestali, Tettoia aperta su tre lati: Sup. Utile max = 600 mq H max = 7,50 m di cui da destinare a magazzino per piccole attrezzature e strutture a servizio del personale: Sup. Utile max = 75 mq x 2 piani = 150 mq volume max = 600 mc	
6. Standard urbanistici	Dovrà essere ceduta un'area di 1.200 mq in prossimità della viabilità pubblica destinarsi ad area ecologica.	
7. Condizioni alla trasformazione	Titolo IV Capo III delle NTA Condizioni alla Trasformazione Bonifica ambientale dell'area alla cessazione dell'attività, compresa la demolizione degli edifici.	
9. Vincoli sovraordinati	L.285/92 Fasce di rispetto della viabilità	
10. Orientamenti per la formazione del Progetto	L'intervento dovrà essere esteso all'intero comparto e dovrà prevedere la sistemazione unitaria dell'area, comprensiva di spazi a verde (alberature, siepi, ecc..) con funzioni di filtro visivo ed acustico. Al fine di un corretto inserimento paesaggistico, dovranno essere disposte alberature lungo i lati confinanti il territorio agricolo e con la vicina autostrada. Dovranno essere inoltre garantire adeguate condizioni di accessibilità dell'area intervenendo, se necessario, sulla viabilità esistente e predisponendo idonei spazi di manovra e parcheggio interni al comparto. I nuovi edifici dovranno avere caratteristiche formali e tipologie tali da garantire un corretto inserimento ambientale ed una riqualificazione urbanistica dell'area, privilegiando, se possibile strutture con copertura a capanna in materiali tradizionali ed involucro murario continuo intonato esternamente. Dovrà essere rispettata la localizzazione individuata sul programma della radiotelecomunicazione periodo 2021-2023 approvato per l'installazione impianti di radiotelecomunicazione.	

10. Estratto cartografico del P.O.C.



Parametro Monitoraggio

SuL esistente 0 mq	SuL prevista 600 mq
-----------------------	------------------------