



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DELIBERA N° 324 del 21/12/2023

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI CASA DI COMUNITA' E CONNESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE UTOE 1 SAN GIULIANO TERME COMPARTO 20 SUB COMPARTO 20B ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO.

L'anno duemilaventitre il giorno ventuno del mese di Dicembre alle ore 15:30 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	DI MAIO SERGIO	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	SCATENA LUCIA		X
<u>3</u>	Assessore	PANCRAZZI FILIPPO	X	
<u>4</u>	Assessore anziano	CECHELLI MATTEO	X	
<u>5</u>	Assessore	MEUCCI GABRIELE	X	
<u>6</u>	Assessore	PAOLICCHI ROBERTA	X	
<u>7</u>	Assessora	CECCARELLI LARA	X	
<u>8</u>	Assessore	CORUCCI FRANCESCO	X	

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale Dott.ssa Norida Di Maio, con funzioni di verbalizzante.

Presiede il Sig. Sergio Di Maio, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 12/10/1998, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PS), ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/1995 e s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Comunale (PS) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i..

Premesso, altresì, che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano operativo comunale (POC), con contestuale adozione delle nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 08/01/2020 e dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
- in data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, sono state approvate, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul BURT n. 25 del 17/06/2020 e alla data del 10/06/2020 le previsioni approvate ma non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR sono divenute efficaci;
- in data 30/06/2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR per l'esame delle sopra dette previsioni;
- in data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020.
- Con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, n. 56 del 30/11/2020 e n. 76 del 30/11/2021 sono stati approvati gli aggiornamenti rispettivamente al mese di maggio 2020, novembre 2020 e novembre 2021 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i..
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale comunale (PS) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i..
- Con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, n. 56 del 30/11/2020, n. 76 del 30/11/2021 e n. 13 del 16/03/2023 sono stati approvati gli aggiornamenti rispettivamente al mese di maggio 2020, novembre 2020, novembre 2021 e novembre 2022 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Premesso infine che :

- Con deliberazione n 82 del 20.04.2016 avente ad oggetto “ COMPARTO 20 UTOE 1 CAPOLUOGO – PROGETTAZIONE UNITARIA CON INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE FUNZIONALI AL NUOVO TESSUTO URBANO , PRELIMINARE ALL’ATTIVAZIONE DEI SUB COMPARTI INDIVIDUATI -NUOVA APPROVAZIONE IN SEGUITO A PRESA D’ATTO DI OSSERVAZIONE ALLA DELIBERA G.C. N 181/2015 la Giunta Comunale ha approvato la progettazione unitaria delle opere di urbanizzazione inerenti il C20 UTOE 1 i cui elaborati sono conservati in atti presso il servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di San Giuliano Terme;

- Con deliberazione n 71 del 28.08.2023 la Giunta Comunale ha preso atto della Proposta di Progetto Definitivo relativo alla “Realizzazione di Casa di Comunità”, all’interno del Comparto 20 sub comparto 20b, presentato con Prot. PEC n. 13 204 del 21/03/2023, dall’Azienda USL Toscana Nord Ovest, nella persona del D.G. CASANI MARIA LETIZIA, nata a ORTONOVO (SP) il 07/06/1964, residente a LIVORNO VIA DELLE GRAZIE n. 29 CF CSNMLT64H47G143W, i cui elaborati sono conservati in atti presso il servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di San Giuliano Terme;

Preso atto che in data 21/03/2023 con prot. Pec N.13204 e successive integrazioni , l’Azienda USL Toscana Nord Ovest, nella persona del D.G. CASANI MARIA LETIZIA, nata a ORTONOVO (SP) il 07/06/1964, residente a LIVORNO VIA DELLE GRAZIE n. 29 CF CSNMLT64H47G143W. ha presentato una proposta di Progetto Definitivo per il Comparto 20, sub Comparto 20b costituito dai seguenti elaborati, conservati agli atti del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

Dato atto che:

- gli immobili ricadono all’interno del Territorio Urbanizzato così come definito all’interno del vigente Piano Operativo Comunale, All n. 3 Territorio Urbanizzato, individuazione ai sensi dell’art. 224 della LR 65/2014 e smi,

tav 1/17 scala 1:2000

tav. 3/5 scala 1:5000

l’intervento è disciplinato dalla Scheda Norma del Comparto 20 UTOE 1 del vigente Piano operativo comunale (POC);

Ravvisato pertanto la necessità di procedere all’adozione de Piano Particolareggiato di cui all’articolo 116 della LR 65/2014 i cui contenuti sono stabiliti dall’articolo 109 della LR 65/2014 smi, e secondo la procedura di cui all’art 111 proposta costituita dai seguenti n. elaborati scritto-grafici allegati alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale:

Inquadramento urbanistico:

1/3 Stato di Progetto – CONV.1

2/3 Stato di Progetto – CONV.2

3/3 Stato di Progetto – CONV.3

Relazione di fattibilità geologica idraulica

Relazioni:

1/50 EE Elenco elaborati

2/50 REL01 Relazione generale

3/50 REL02 Relazione tecnica delle opere architettoniche

4/50 REL03 Relazione geologica

5/50 REL04 Relazione tecnica sui materiali e di calcolo - Generalità

6/50 REL05 Relazione geotecnica – Edifici 1, 2, 3

7/50 REL06 Relazione sui materiali e di calcolo – Edifici 1, 2, 3

8/50 REL07 Relazione sulle fondazioni – Edifici 1, 2, 3

9/50 REL08 Relazione sui materiali e di calcolo – Tettoia in carpenteria metallica

10/50 REL09 Relazione tecnica per l'impianto elettrico

11/50 REL10 Relazione tecnica per l'impianto fotovoltaico

12/50 REL11 Relazione tecnica per l'impianto illuminotecnico

13/50 REL12 Relazione tecnica per l'impianto idrico – fognario e smaltimento delle acque meteoriche

14/50 REL13 Relazione tecnica di progetto per gli impianti meccanici

15/50 REL14 Relazione tecnica ex Legge 10

16/50 REL15 Relazione tecnica Criteri Ambientali Minimi

17/50 REL16 Relazione sul clima acustico

18/50 REL17 Relazione sui requisiti acustici passivi

19/50 DDP Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

20/50 PSC Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

21/50 LAY Layout di cantiere

22/50 CRO Cronoprogramma

23/50 DNSH Valutazione ex ante di conformità al principio di non arrecare danno significativo (DNSH)

Contabilità:

24/50 QE Quadro economico

25/50 EP Elenco prezzi

26/50 CME Computo metrico estimativo

Progetto Architettonico:

- 27/50 ARCH01 Progetto architettonico- Stato di fatto – Inquadramento territoriale
- 28/50 ARCH02 Progetto architettonico - Stato di fatto – Inquadramento territoriale
- 29/50 ARCH03 Progetto architettonico - Stato di fatto – Inquadramento territoriale
- 30/50 ARCH04 Progetto architettonico - Stato di fatto – Planimetria generale – Planimetria catastale - Schema delle proprietà – Scheda norma
- 31/50 ARCH 05 Progetto architettonico - Stato di progetto – Masterplan e viste fotorealistiche
- 32/50 ARCH06 Progetto architettonico - Stato di progetto – Planimetria generale – Schema della permeabilità – Parametri urbanistici – Sovrapposizione scheda norma - Viste fotorealistiche
- 33/50 ARCH07 Progetto architettonico - Stato di progetto – Pianta piano terra
- 34/50 ARCH08 Progetto architettonico - Stato di progetto – Pianta della copertura
- 35/50 ARCH09 Progetto architettonico- Stato di progetto – Prospetti
- 36/50 ARCH10 Progetto architettonico- Stato di progetto – Sezioni
- 37/50 ARCH11 Progetto architettonico – Stato di progetto – Planimetria percorsi tattili
- 38/50 ARCH12 Progetto architettonico – Stato di progetto - Pianta piano terra percorsi tattili

Progetto Impianto Elettrico

- 39/50 ELE01 Progetto impianto elettrico – Stato di progetto – Impianto elettrico

Progetto Impianto Fotovoltaico

- 40/50 FTV01 Progetto impianto fotovoltaico – Stato di progetto – Schema planimetrico impianto fotovoltaico

Progetto Impianto Illuminotecnico

- 41/50 ILL01 Progetto impianto illuminotecnico – Stato di progetto – Impianto illuminotecnico

Progetto Impianti Meccanici

- 42/50 IM01 Impianti meccanici – Stato di progetto – Schema climatizzazione
- 43/50 VRF IM02 Impianti meccanici – Stato di progetto – Schema riscaldamento
- 44/50 IM03 Impianti meccanici – Stato di progetto – Schema idrico sanitario
- 45/50 IM04 Impianti meccanici – Stato di progetto – Impianto di climatizzazione
- 46/50 IM05 Impianti meccanici – Stato di progetto – Impianto adduzione sanitaria
- 47/50 IM06 Impianti meccanici – Stato di progetto – Impianto scarichi sanitari
- 48/50 IM07 Impianti meccanici – Stato di progetto – Impianto radiatori
- 49/50 IM08 Impianti meccanici – Stato di progetto – Impianto ventilazione meccanica controllata
- 50/50 IM09 Impianti meccanici – Stato di progetto – Impianto idrico – fognario e smaltimento delle acque meteoriche

Visto lo Schema di Convenzione, redatto ai sensi dell'art. 109 c. h) della L.R. 65/2014 e smi, allegato sub lett. B) al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto del deposito delle indagini geologico-tecniche, (/2023) prot. presso la Regione Toscana, Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, Settore Genio Civile Toscana Nord, con sede a Lucca, come da comunicazione pervenuta ai nostri uffici in PEC n. del relativa alla mancata estrazione *a sorteggio per l'eventuale controllo a campione delle indagini come disposto dal DPGR del 30 gennaio 2020, n. 5/R;*

Vista la Relazione e Certificazione di coerenza del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi degli artt. 18 e 33 della L.R. 65/2014 e s.m.i., allegata sub lett. A) alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che:

- a seguito dell'accordo tra MIBAC e Regione Toscana sottoscritto in data 16/12/2016 ed in particolare in ottemperanza all'articolo 4, c. 2 lett. d) e all'articolo 5, la variante al POC in oggetto, non interessando vincoli paesaggistici non è sottoposta al parere della conferenza paesaggistica di cui all'articolo 21 della Disciplina di Piano PIT-PPR;

Visti, infine:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- la L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- il vigente Piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di Piano paesaggistico regionale (PPR);
- il vigente Piano Strutturale Comunale;
- il vigente Piano operativo comunale (POC);

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

Con voti unanimi.

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;

2. Di adottare, ai sensi dell'art. 111 della LR 65/2014 e smi i seguenti elaborati scritto grafici :

Inquadramento urbanistico:

1/3 Stato di Progetto – CONV.1

2/3 Stato di Progetto – CONV.2

3/3 Stato di Progetto – CONV.3

Relazione di fattibilità geologica idraulica

Relazioni:

1/50 EE Elenco elaborati

2/50 REL01 Relazione generale

3/50 REL02 Relazione tecnica delle opere architettoniche

4/50 REL03 Relazione geologica

5/50 REL04 Relazione tecnica sui materiali e di calcolo - Generalità

6/50 REL05 Relazione geotecnica – Edifici 1, 2, 3

7/50 REL06 Relazione sui materiali e di calcolo – Edifici 1, 2, 3

8/50 REL07 Relazione sulle fondazioni – Edifici 1, 2, 3

9/50 REL08 Relazione sui materiali e di calcolo – Tettoia in carpenteria metallica

10/50 REL09 Relazione tecnica per l'impianto elettrico

11/50 REL10 Relazione tecnica per l'impianto fotovoltaico

12/50 REL11 Relazione tecnica per l'impianto illuminotecnico

13/50 REL12 Relazione tecnica per l'impianto idrico – fognario e smaltimento delle acque meteoriche

14/50 REL13 Relazione tecnica di progetto per gli impianti meccanici

15/50 REL14 Relazione tecnica ex Legge 10

16/50 REL15 Relazione tecnica Criteri Ambientali Minimi

17/50 REL16 Relazione sul clima acustico

18/50 REL17 Relazione sui requisiti acustici passivi

19/50 DDP Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

20/50 PSC Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

21/50 LAY Layout di cantiere

22/50 CRO Cronoprogramma

23/50 DNSH Valutazione ex ante di conformità al principio di non arrecare danno significativo (DNSH)

Contabilità:

24/50 QE Quadro economico

25/50 EP Elenco prezzi

26/50 CME Computo metrico estimativo

Progetto Architettonico:

- 27/50 ARCH01 Progetto architettonico- Stato di fatto – Inquadramento territoriale
- 28/50 ARCH02 Progetto architettonico - Stato di fatto – Inquadramento territoriale
- 29/50 ARCH03 Progetto architettonico - Stato di fatto – Inquadramento territoriale
- 30/50 ARCH04 *Progetto architettonico - Stato di fatto – Planimetria generale – Planimetria catastale - Schema delle proprietà – Scheda norma*
- 31/50 ARCH 05 Progetto architettonico - Stato di progetto – Masterplan e viste fotorealistiche
- 32/50 ARCH06 Progetto architettonico - Stato di progetto – Planimetria generale – Schema della permeabilità – Parametri urbanistici – Sovrapposizione scheda norma - Viste fotorealistiche
- 34/50 ARCH08 Progetto architettonico - Stato di progetto – Pianta della copertura
- 35/50 ARCH09 Progetto architettonico- Stato di progetto – Prospetti
- 36/50 ARCH10 Progetto architettonico- Stato di progetto – Sezioni
- 37/50 ARCH11 Progetto architettonico – Stato di progetto – Planimetria percorsi tattili
- 38/50 ARCH12 Progetto architettonico – Stato di progetto - Pianta piano terra percorsi tattili

Progetto Impianto Elettrico

- 39/50 ELE01 Progetto impianto elettrico – Stato di progetto – Impianto elettrico

Progetto Impianto Fotovoltaico

- 40/50 FTV01 Progetto impianto fotovoltaico – Stato di progetto – Schema planimetrico impianto fotovoltaico

Progetto Impianto Illuminotecnico

- 41/50 ILL01 Progetto impianto illuminotecnico – Stato di progetto – Impianto illuminotecnico

Progetto Impianti Meccanici

- 42/50 IM01 Impianti meccanici – Stato di progetto – Schema climatizzazione
- 43/50 VRF IM02 Impianti meccanici – Stato di progetto – Schema riscaldamento
- 44/50 IM03 Impianti meccanici – Stato di progetto – Schema idrico sanitario
- 45/50 IM04 Impianti meccanici – Stato di progetto – Impianto di climatizzazione
- 46/50 IM05 Impianti meccanici – Stato di progetto – Impianto adduzione sanitaria
- 47/50 IM06 Impianti meccanici – Stato di progetto – Impianto scarichi sanitari
- 48/50 IM07 Impianti meccanici – Stato di progetto – Impianto radiatori
- 49/50 IM08 Impianti meccanici – Stato di progetto – Impianto ventilazione meccanica controllata
- 50/50 IM09 Impianti meccanici – Stato di progetto – Impianto idrico – fognario e smaltimento delle acque meteoriche

3. Di adottare lo Schema di Convenzione Allegato sub lettera B) al presente atto a farne parte integrante e sostanziale

4. Di dare atto che rispetto al trasferimento a soggetto Attuatore delle aree di proprietà comunale individuate in porzione delle particelle 908 e 1132 del Fg 42, la cessione verrà sottoposta al Consiglio Comunale competente previa redazione dei frazionamenti e di ogni altra documentazione necessaria a cura e carico del soggetto Attuatore;

5. Di concedere nelle more del perfezionamento degli atti di cui al dispositivo precedente, l'immediata disponibilità della medesima area per ogni finalità legata al finanziamento dell'intervento;

6. Di approvare la relazione del Responsabile del Procedimento, Relazione e Certificazione di coerenza del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi degli artt. 18 e 33 della L.R. 65/2014 e s.m.i., allegata sub lett. A) alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;

7. Di incaricare il Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio della stipula della Convenzione in oggetto, nonché dell'assunzione del relativo accertamento di entrata;

8. Di demandare inoltre al Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio l'attuazione della presente deliberazione, ed in particolare al Servizio Urbanistica di provvedere agli adempimenti di cui ai c. 3, 4 e 5 dell' art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i.

- pubblicazione sul B.U.R.T dell'avviso di adozione della variante e contestualmente del Piano di Recupero
- trasmissione alla Provincia e deposito presso la sede comunale per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul BURT, termine entro il quale chiunque può prendere visione e presentare osservazioni;
- pubblicazione degli atti sul sito istituzionale del Comune

nonchè provvedere agli adeguamenti degli elaborati del POC successivi all'approvazione

9. Di demandare ai dirigenti competenti l'adozione dei provvedimenti consequenziali alla presente deliberazione ed in particolare al Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio di provvedere all'adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti: POC e Regesto degli edifici interni alle UTOE;

10. Di dare atto che la presente Delibera non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.lgs . 267/2000 e smi;

Con separata ed unanime votazione, attesi i motivi di urgenza, in relazione all'appartenenza dell'intervento Asl al PNRR, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000 di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Sergio Di Maio

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Il Segretario Generale
Dott.ssa Norida Di Maio