TITOLO: PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE AL POC PER LA REALIZZAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI A CIVILE ABITAZIONE- VIA DELLE SORGENTI Nº16- LOC. ASCIANO-SAN GIULIANO TERME -OGGETTO: STATO ATTUALE -CALCOLO SUPERFICIE -SE E VOLUME VE EDIFICI N°2,3,4 CHE VERRANNO DEMOLITI-LOCALI ACCESSORI STATO ATTUALE: PIANTA PIANO TERRA LOCALE DEPOSITO SE SUL- SUPERFICIE EDIFICATA-PIANTA PIANO TERRA= MQ 60.63 VE- VOLUME EDIFICATO-PIANTA PIANO TERRA= MC 274.65 EDIFICIO PRINCIPALE UI Nº1: CALCOLO SE E VE TOTALI DIFICIO PRINCIPALE UI N°1+ LOCALI ACCESSORI: CALCOLO SE E VE TOTALI SE- SUPERFICIE EDIFICATA- PT E P 1°= MQ 395.93 VE- VOLUME EDIFICATO- PT E P 1°= MC 1.195,77 SE- SUPERFICIE EDIFICATA- PT E P 1°= MQ 275.18 VE- VOLUME EDIFICATO- PT E P 1°= MC 823.29 SE SUL- SUPERFICIE EDIFICATA-PIANTA PIANO TERRA= MQ 73.75 SE SUL- SUPERFICIE EDIFICATA-PIANTA PIANO PRIMO= MQ 201.43 VE- VOLUME EDIFICATO-PIANTA PIANO TERRA= MC 206.79
VE- VOLUME EDIFICATO-PIANTA PIANO PRIMO= MC 616.50 STATO ATTUALE: PIANTA PIANO TERRA EDIFICIO PRINCIPALE SE 21.84 MQ H. 3.08 M VE 67.27 MC LOCALE DI SGC SUP 18.43 MQ H sotto travic 3.0 SE 69.96 MQ H. 3.07 M VE 213.86 MC LOCALE ACCESSORI: SE -SUPERFICIE EDIFICATA TOTALE= MQ 120.75 LOCALE ACCESSORIO: VE- VOLUME EDIFICATO TOTALE= MC 372.48 LOCALE ACCESSORI: SE -SUPERFICIE EDIFICATA TOTALE= MQ 120.75 LOCALE ACCESSORIO: VE- VOLUME EDIFICATO TOTALE= MC 372.48 STATO ATTUALE: PIANTA PIANO TERRA LOCALE FORNO- SGOMBERO SE SUL- SUPERFICIE EDIFICATA= MQ 42.99 VE- VOLUME EDIFICATO = MC 129.89 MURETTO STATO ATTUALE: PIANTA STATO ATTUALE: PIANTA PIANO PRIMO PIANO SOTTOTETTO STATO ATTUALE: PIANTA PIANO TERRA LOCALE PORCILAIA SE SUL- SUPERFICIE EDIFICATA= MQ 6.50 VE- VOLUME EDIFICATO = MC 13.67 ယ PLANIMETRIA GENERALE- STATO ATTUALE N LEGENDA: LOCALE PORCILAIA-LATRINA-LOCALE DEPOSITO (DA DEMOLIRE) LOCALE FORNO E SGOMBERO (DA DEMOLIRE) SE 21.72 MQ H. media 3.88 N VE 84.27 MC ABBEVERATOI ( DA DEMOLIRE) ATI DI PROPRIETA'-COMPLESSO IMMOBILIARE, VE- VOLUME EDIFICATO- TOTALE= MC 418,21 EDIFICIO PRINCIPALE - U.I. 1-CALCOLO SE E VE SE- SUPERFICIE EDIFICATA- TOTALE= MQ 110 EDIFICI N°2,3,4 CHE VERRANNO DEMOLITI EDIFICIO PRINCIPALE - U.I. 1+ LOCALI ACCESSORI-CALCOLO SE E VE Superficie Edificabile- SE- TOTALE = 506.05 MQ Volume Edificabile-VE-SE- SUPERFICIE EDIFICATA- PT E P 1°= MQ 395.9
VE- VOLUME EDIFICATO- PT E P 1°= MC 1.195,77 TOTALE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE: EDIFICI Nº 1-2-3-4 + locali accessori: CALCOLO SE E VE TOTALI SE- SUPERFICIE EDIFICATA- PT E P 1°= MQ VE TOT. = 823.29 MC / 156 = 5,28 AB. EQUIVALENTI ( 5 ABIT. EQUIVALENTI.) VE- VOLUME EDIFICATO- PT E P 1°= MC 823 TOTALE = 395 93 275.18 12 PISA 1.613,98 MC DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. ai sensi dell'artt. 22 e 23 della L.R.T. 10/10 e s.m.i Arch. Martina Maria Lucia Trebbi Via Monte Ortigara n°2 -56127- Pisa Edilizia Dauti Muhadri Srl Piazza S. Luigi Gonzaga 4 -Sa P.Iva-02408160501 PROGETTO ARCHITETTONICO: Dott. Geol. Monica Laquidara via V. Fiorentina, 254-56021 Loc. Montione di Cascina-PI TUDI IDRAULICI G. Valentina Altieri TUDI DI INGEGNERIA BONACCI & ALTIERI Tale Giovanni Pisano n. 67 - 56123 Pisa BANISTICA ED EDITING h. Gabriele Monaco CALCOLO GIUGNO 2023 COMUNE PER LA VERIFICA ABITANTI EQUIVALENTI-LOCALE ACCESSORI: SE -SUPERFICIE EDIFICATA TOTALE= MQ 120.75 LOCALE ACCESSORIO: VE- VOLUME EDIFICATO TOTALE= MC 372.48 1- EDIFICIO PRINCIPALE - U.I. 1-CALCOLO SE E VE LOCALI ACCESSORI Questo documento è di nostra proprietà esclusiva. E' proibita la zione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazi DI SAN GIULIANO TERME-PI PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE

VARIANTE AL POC

PER LA REALIZZAZIONE DI UNITA'

IMMOBILIARI A CIVILE ABITAZIONE- VIA

DELLE SORGENTI N°16- LOC. ASCIANO-SAN

GIULIANO TERME - PISA. STATO ATTUALE:
CALCOLO SUPERFICIE E VOLUME:
-SUPERFICIE EDIFICABILE E
-VOLUME EDIFICABILE
CALCOLO ABITANTI EQUIVALENTI 1:100 OGGETTO: TITOLO STATO <u>></u>1 **ATTUALE** B.29