TITOLO: PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE AL POC PER LA REALIZZAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI A CIVILE ABITAZIONE- VIA DELLE SORGENTI N°16- LOC. ASCIANO-SAN GIULIANO TERME - PISA

OGGETTO: STATO DI PROGETTO- PLANIMETRIA GENERALE- SISTEMAZIONI ESTERNE-PROGETTO DEL VERDE

STATO DI PROGETTO- PLANIMETRIA GENERALE- SISTEMAZIONI ESTERNE-PROGETTO DEL VERDE

LEGENDA DELLE PIANTE ITILIZZATE

QUINTA ARBOREA:

A-POPOLUS NIGRA ITALICA-PIOPPO CIPRESSINO

Populus Nigra 'Italica' (anche chiamato Pioppo Cipressino) è il più diffuso dei pioppi, dalla forma fastigiata e con i rami eretti e stretti lungo il tronco dalla base, che formano una colonna stretta, comporendo 'litte barriere. Presenta piccole foglie di colore verde intenso.
Raggiunge un'altezza che va dal 25 ai 30 m., mentre il diametro è di 5 m. Molto rustico, la pianta non ha esigenze sulla natura del terreno e sull'esposizione. Populus Nigra 'Italica' è utilizzato in gruppi o isolato.

FILARI DI ALBERI:

B-CERCIS SILIQUASTRUM-ALBERO DI GIUDA

E' un arbusto a foglie caduche, color verdemare e arrotondate. Raggiunge l'altezza di 3 m. e il diametro di 2 m. Pianta di forma eretta che produce in Aprile-Maggio, una fioritura rosa viola per tutta la lunghezza dei rami, prima dell'emissione delle foglie. Nel mese invernale regala particolari frutti a lunghi baccelli, persistenti durante l'inverno. Questo Cercis cresce su tutti i terreni, ma in posizione soleggiata. Utilizzo: isolato, gruppi o macchie. Sopporta bene il taglio. Può essere allevato ad albero.

ASSOCIAZIONI ARBOREE:

C-ACER CAMPESTRE- ACERO CAMPESTRE

Albero deciduo di piccole o medie dimensioni, 10-20-(22) m, con tronco spesso sinuoso e chioma abbastanza densa che diviene notandoggiaente di crescita non molto costoruta in gioventi, diventa presto lenta, il soco longevo da 120-150 anni al massimo.

D-FRAXINUS ORNUS- ORNIELLO

È un albero che può raggiungere l'altezza di oltre 10 metri, dalla forma slanciata che si può trovare con facilità lungo i cigli delle strade di campagna. La sua chioma ha un diametro di diverrà metri, ma è permeata dalla luce ed essendo piuttosto leggera viene mossa con facilità dal vento. Nelle piante più giovani la sua corteccia è liscia, tra il verde il grigio. Quando la pianta è nel pieno della sua maturità assume un colore più tendente al nero e comincia a screpolarsi. I rami sono opposti al portamento della pianta e tendono a scendere, il che non impedisce, comunque, che alla sua base cresca altra vegetazione. Data la natura delle sue radici, è una pianta spesso utilizzata per impedire la franoosità dei terreni. Le sue pemne si presentano di colore grigio poiché coperte da uno fitta peluria.

E-OLEA EUROPEA

Olea Europea (Ulivo) è un albero dalla forma arrotondata e a fogliame persistente, stretto, grigio verde sopra, argentato sotto. A crescita lenta, la sua altezza va dai 6 agli 8 m., mentre il diametro è di 5 m. Resiste bene alla siccità e ai venti forti, ma teme l'umidità. Resiste a -0°/-8°C.

ASSOCIAZIONI ARBUSTIVE:

F-ARBUTUS UNEDO-CORBEZZOLO

Descrizione: Specie dal portamento variabile da **cespuglio** ad **albero**, sempreverde, con chioma densa, tondeggiante, irregolare, di colore verde carico, con il **tronco** corto, eretto, sinuoso e demanerale xsenificato, i giovani **rametti** sono oraceo-rossastri e tomentosi. la corteccia è sottile bruno-rossastra e rugosa; negli organi legnosi più vecchi si sfalda in sottili strisce longitudinali; altezza che varia da 1-8 m.

G-LAURUS NOBILIS-ALLORO

Laurus Nobilis o Albero è una pianta a fogliame persistente, color verde scuro, aromatico. Raggiunge l'altezza di 5 m. e un diametro di 1,50 m. Infiorescenze gialle in Marzo - Giugno. Arbusto dalla forma eretta, teme le forti gelate, deve essere piantato in vasche o ben coperto nelle regioni con inverno molto rigido. Poco esigente sulla natura del terreno ma preferisce le posizioni soleggiate. Laurus Nobilis viene utilizzato isolato o a macchie. Sopporta bene il taglio.

H-MYRTUS COMMUNIS

Myrtus Communis o Mirto comune, è una pianta mediterranea a vegetazione densa, con portamento eretto che si allarga con l'età e abbondante fogliame persistente verde intenso, aromatico, con piccole foglie ovali, aopuntite, lucide, da 2 a 3 cm.
Fiorisce da giugno a ottobre, con fiori bianchi di circa 2 cm. che hanno nel loro centro un ciuffo di lunghi stami bianco crema. Seguono piccole bacche viola nero di circa 1 cm. L'arbusto è adatto a terreni fertili ben drenati e predilige un'esposizione soleggiata. Durante l'inverno è consigliato eliminare il legno morto e accorciare leggermente i rami. Si può anche potare rigorosamente per farne topiaria. Myrtus Communis è ideale per le siepi libere, in miscuglio o non.

ALBERO DI ALTO VALORE ORNAMENTALE:

I- PLATANUS -HYBRIDA -PLATANO COMUNE (ALBERO ESISTENTE NELLO STATO ATTUALE)

Si tratta di una lineofilia arborea, ovvero una pianta a fusto legnoso e portamento arboreo.

Il platano comune è un albero molto alto fino 30 m, dalla caratteristica corteccia a placche, verde da giovane e bianco – grigiastra a maturità e dalla chioma globosa e allungata.

Ha grandi foglie palmate di 10 – 25 cm di diametro, con cinque lobi asimmetri con 1 – 3 dentellature sul bordo, di colore verde laddio. Fiorisce tra aprile e giugno con dei capolini unisessuali rossi. Il frutto è un achenosio sferoidale formato da numerosi piccoli acheni, dei frutti a gucio conicoro con piante poco aderente al seme Elgio nocciolo, con un'estremità dotata di un penacchio formato da lunghi peli sottili

SIEPE SEMPREVERDE:

L- PHOTINIA

Photinia x Fraseri 'Red Robin' è un arbusto dalla forma eretta e dal fogliame persistente. Può raggiungere un'altezza che varia da 2 a 3 m., mentre il diametro da 1 a 1,50 m. In futuro sarà molto utilizzato, essendo l'unico arbusto con fogliame persistente porpora. I giovani germogli sono rosso vivace poi bruno scuro viola, infine verde. Fioritura in ombrelle crema in Aprile-Maggio. La sua origine gli fa temere le forti gelate. Photinia x Fraseri 'Red Robin' è ideale da piantare in terreno fresco e predilige un'esposizione soleggiata o a mezz'ombra. Utilizzo: isolato, gruppi, macchie, siepi libere o formate. Sopporta bene il taglio.

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME-PI

COMMITTENTE:

Edilizia Dauti Muhadri Srl
Piazza S. Luigi Gonzaga 4 -San Giuliano Terme (Pi)
P.Iva-02408160501

PROGETTO ARCHITETTONICO:

Arch. Gabriele Monaco
Via Palermo 45 -56127- Pisa
tel/fax 050552096- cell 3356059629
E-mail: monaco.gabriele71@gmail.com
Pec: gabriele.monaco@archiworldpec.it

Architetto GABRIELE MONACO Ordine PISA Num. 807 Sez. A/a

URBANISTICA ED EDITING
Arch. Gabriele Monaco

GEOLOGIA
Dott. Geol. Monica Laquidara
via V. Fiorentina, 254-56021
Loc. Montione di Cascina-PI

STUDI IDRAULICI
ING. Valentina Altieri
STUDI DI INGEGNERIA BONACCI & ALTIERI
Viale Giovanni Pisano n. 67 - 56123 Pisa

AGRONOMIA
Arch. Gabriele Monaco

CONSULENTI

DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.
ai sensi dell'art. 22 e 23 della L.R.T. 10/10 e s.m.i.
Arch. Martina Maria Lucia Trebbi
Via Monte Ortigara n°2 -56127- Pisa

CONSULENZA ENERGETICA:

CONSULENZA ACUSTICA:

TITOLO

PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE AL POC PER LA REALIZZAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI A CIVILE ABITAZIONE- VIA DELLE SORGENTI N°16- LOC. ASCIANO-SAN GIULIANO TERME - PISA.

OGGETTO:

STATO DI PROGETTO-PLANIMETRIA GENERALE
SISTEMAZIONI ESTERNE
PROGETTO DEL VERDE

Pratica	Scala	Formato	Elaborato
-	1:200	A1+	B.18

Rev	Data	Motivazione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato
	GIUGNO 2023					

Questo documento è di nostra proprietà esclusiva. E' proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione.