

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME-PI

COMMITTENTE:

Edilizia Dauri Muhadri Srl
Piazza S. Luigi Gonzaga 4 - San Giuliano Terme (PI)
P.Iva-02408160501

PROGETTO ARCHITETTONICO:

Arch. Gabriele Monaco
Via Palermo 45 -56127- Pisa
tel/fax 05052396- celli 3356059629
E-mail: monaco.gabriele71@gmail.com
Pec: gabriele.monaco@archiworkpec.it

**TITOLO**

**PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE
VARIANTE AL POC
PER LA REALIZZAZIONE DI UNITA'
IMMOBILIARI A CIVILE ABITAZIONE- VIA
DELLE SORGENTI N°16- LOC. ASCIANO-SAN
GIULIANO TERME - PISA.**

URBANISTICA ED EDITING
Arch. Gabriele Monaco

GEOLOGIA

Dott. Geol. Monica Laguardara
Via V. Fiorentina, 254-56021
Loc. Montione di Casina+PI

STUDI IDRAULICI

ING. Valentina Altieri
STUDI DI INGEGNERIA BONACCI & ALTIERI
Viale Giovanni Pisano n. 67 - 56123 Pisa

AGRONOMIA

Arch. Gabriele Monaco

OGGETTO:

**STATO ATTUALE
ANALISI DEL DEGRADO DEGLI EDIFICI**

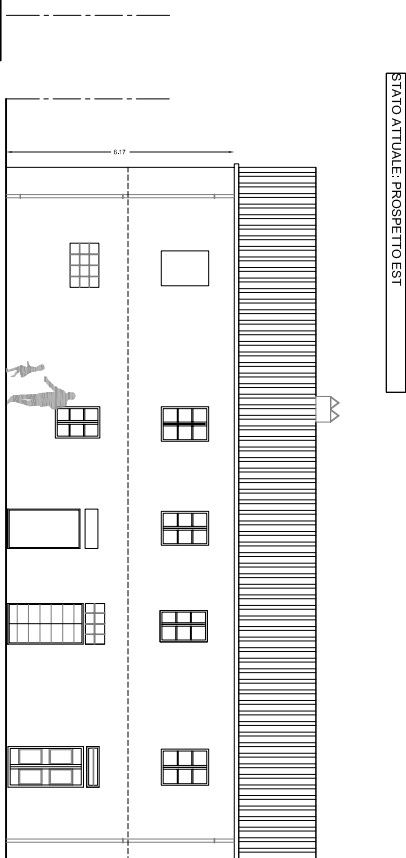
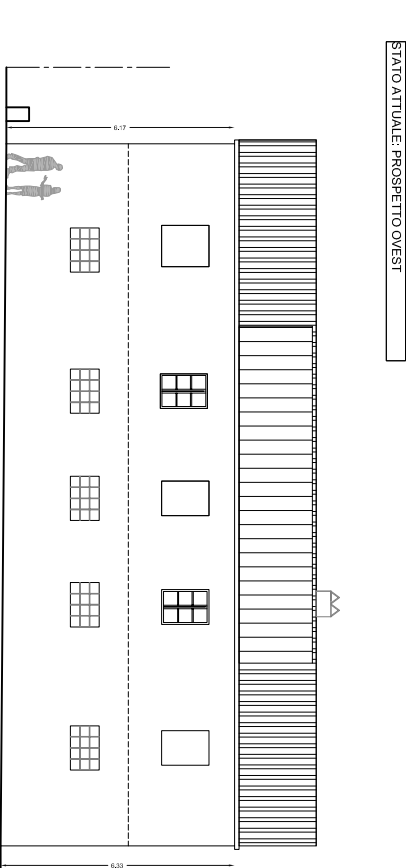
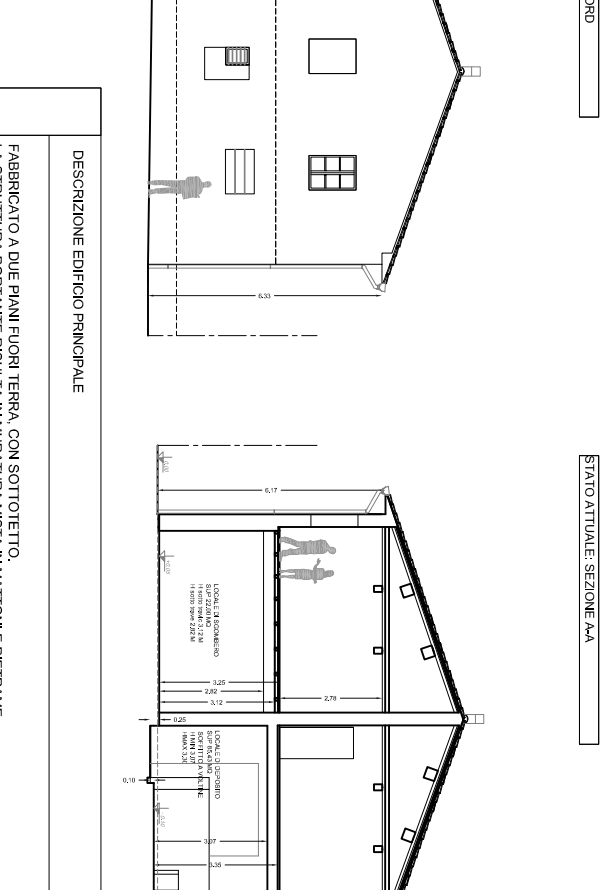
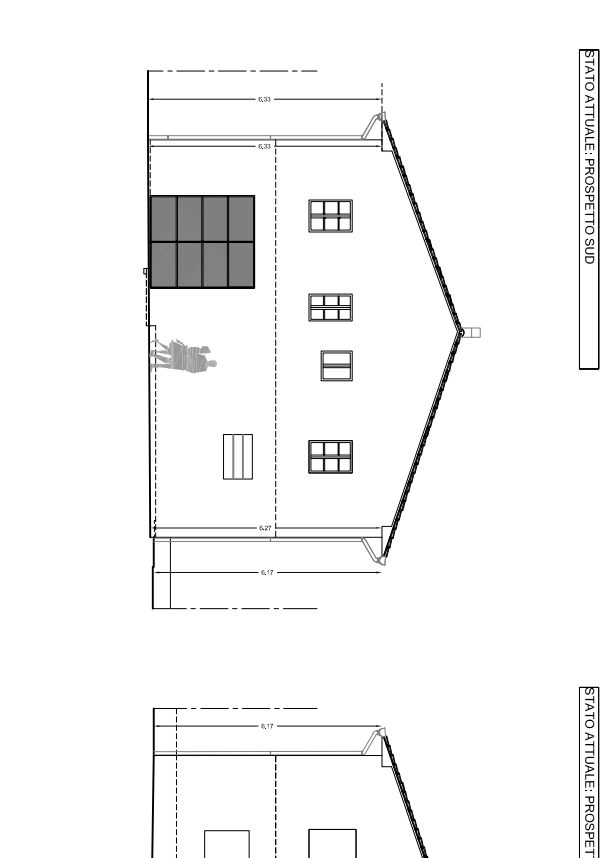
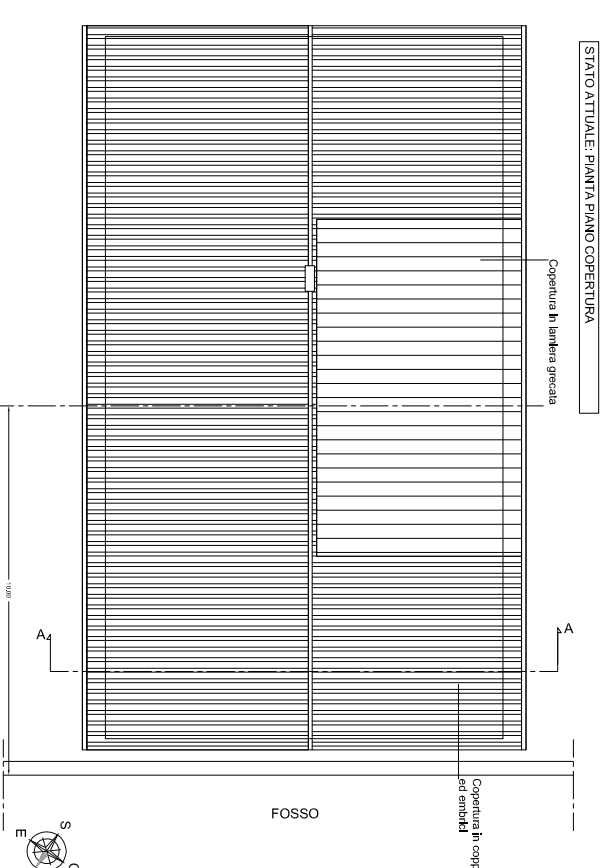
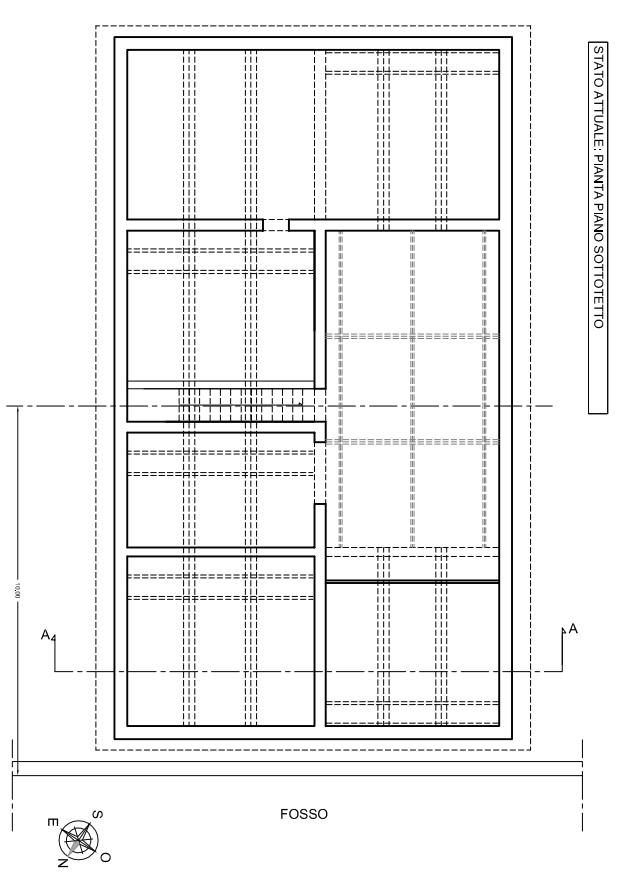
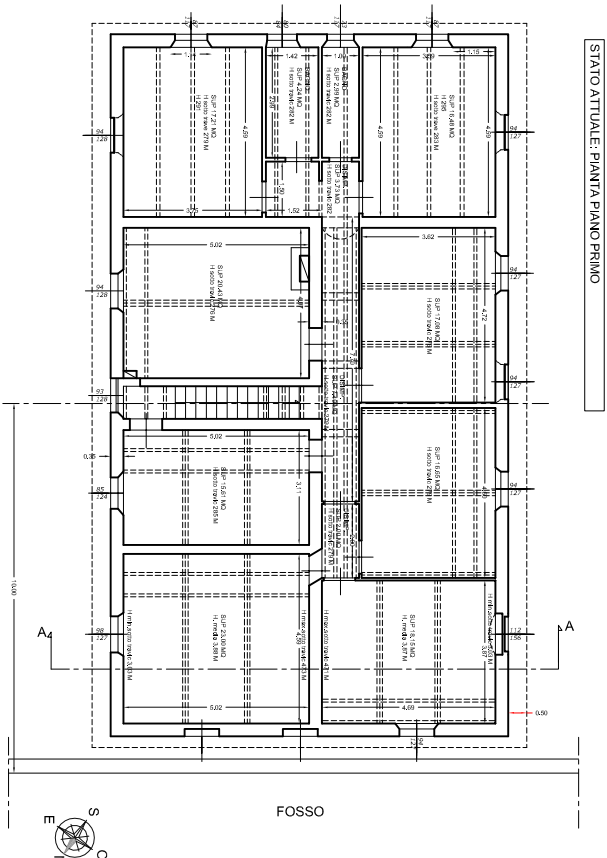
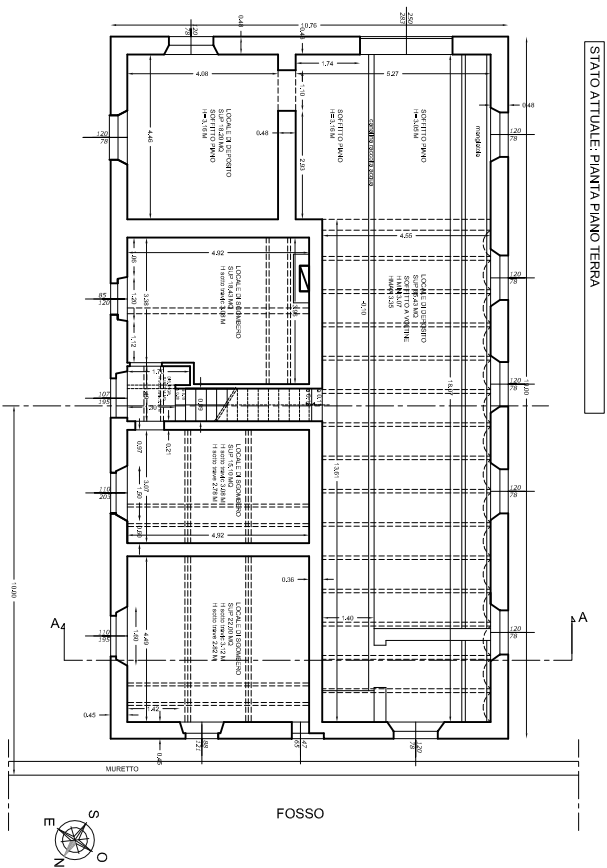
CONSULENTI

DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI
ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.
ai sensi dell'art. 22 e 23 della L.R.T. 10/10 e s.m.i.
Arch. Martina Maria Lucia Trebbi
Via Monte Ortigara n°2 -56127- Pisa

CONSULENZA ENERGETICA:**CONSULENZA ACUSTICA:**

Pratica	Scala	Formato	Elaborato
-	-	A3	B.11

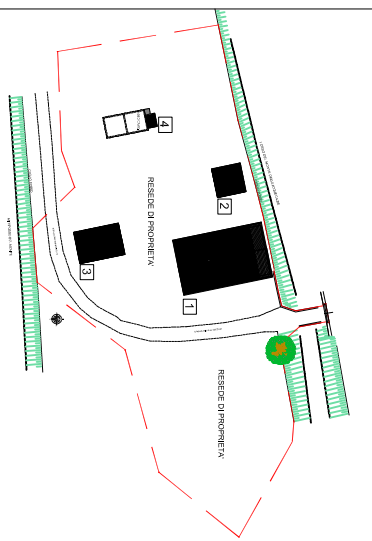
Rev	Data	Motivazione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato
	GIUGNO 2023					



DESCRIZIONE EDIFICIO PRINCIPALE

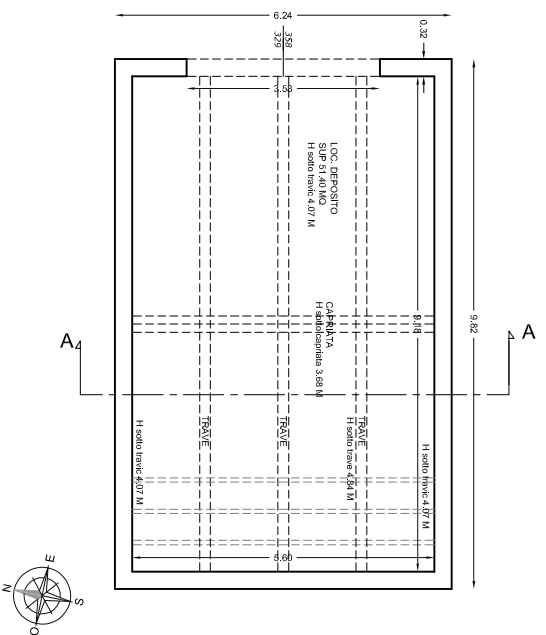
FABBRICATO A DUE PIANI FUORI TERRA, CON SOTTOTETTO. LA STRUTTURA PORTANTE RISULTA IN MURATURA MISTA IN MATTONI E PIETRAVE. ESTERNAMENTE L'EDIFICIO RISULTA INTONACATO E INTINGIATO. L'INTONACO SI PRESENTA MOLTO DETERIORATO. I SOLAI SONO GENERALMENTE REALIZZATI CON TRAVI TRAVICELLI IN LEGNO E MEZZANE. NELLA PORZIONE OVEST DELL'EDIFICIO AL PIANO TERRA, NELL'ATTUALE LOCALE DEPOSITO, TROVAMO ALCUNI SOLAI IPANI ED UN SOLAIO REALIZZATO CON VOLTINE IN MATTONI E TRAVETTI METALLICI. LA COPERTURA DELL'EDIFICIO E' A CAPANNA E RISULTA REALIZZATA CON MANTO IN COPPI ED EMBRICI. SUL LATO OVEST UNA PORZIONE DI TETTO E' CROLLATA ED E' STATA SOSTITUITA ALLE TRAVI E TRAVICELLI, UNA STRUTTURA METALLICA CHE REGGE UN MANTO REALIZZATO CON LAMIERA METALLICA. SUL PROSPETTO PRINCIPALE EST, E' PRESENTE UNA FESSURAZIONE LONGITUDINALE NELLA MURATURA. IL FABBRICATO SI PRESENTA IN UNO STATO DI ACCENTUATO DEGRADO. LA DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO E' A CIVILE ABITAZIONE E PER UNA PORZIONE A LOCALE DEPOSITO.

PLANIMETRIA GENERALE DI RIFERIMENTO

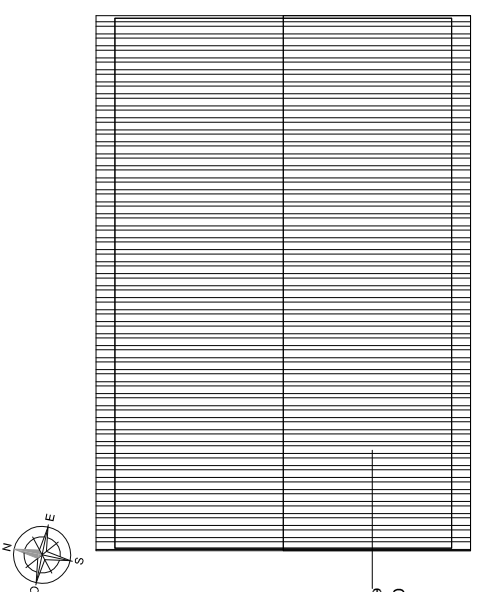


STATO ATTUALE: LOCALE DEPOSITO

STATO ATTUALE: PIANTA PIANO TERRA

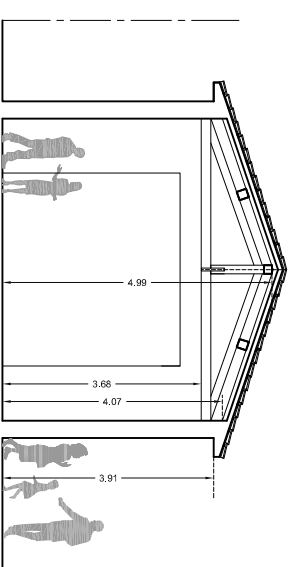


STATO ATTUALE: PIANTA PIANO COPERTURA

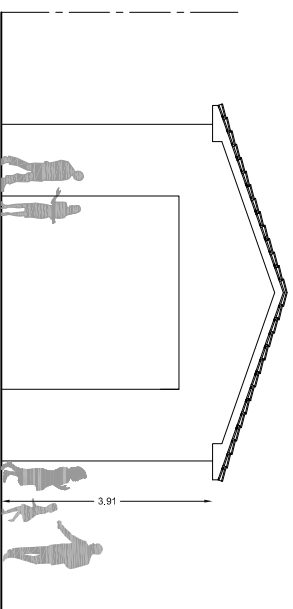


Copertura in coppi ed embricci

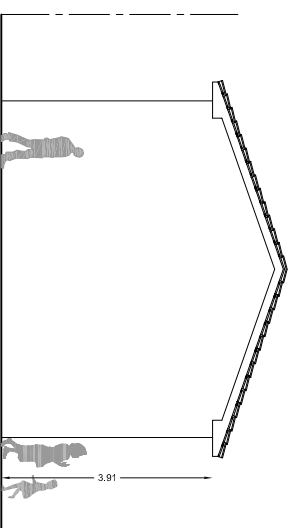
STATO ATTUALE: SEZIONE A-A



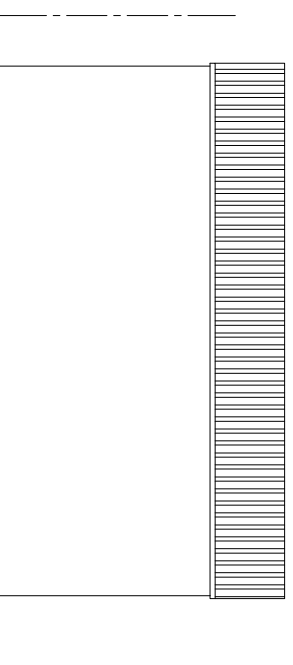
STATO ATTUALE: PROSPETTO EST



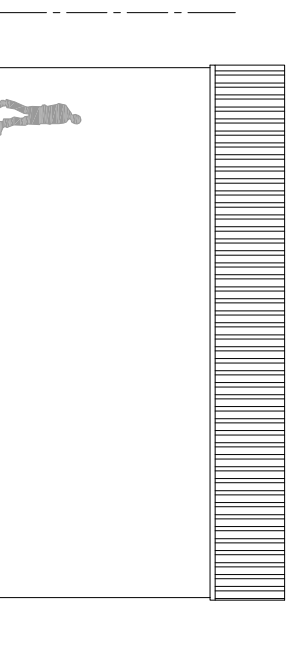
STATO ATTUALE: PROSPETTO OVEST



STATO ATTUALE: PROSPETTO SUD



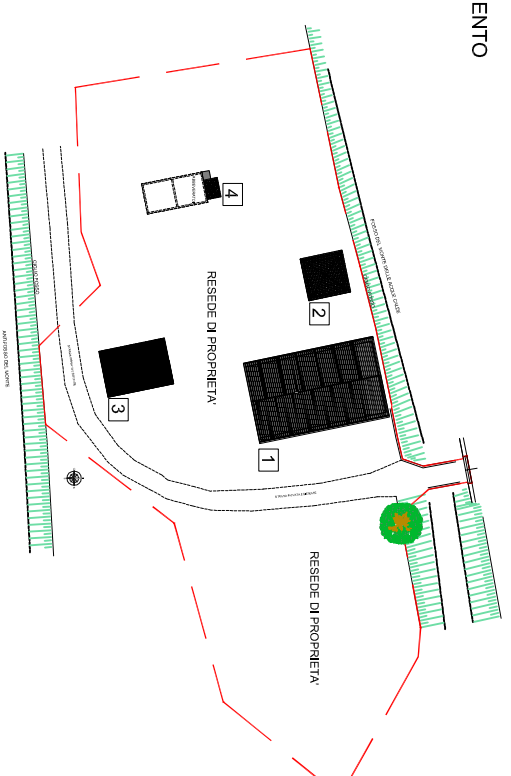
STATO ATTUALE: PROSPETTO NORD



DESCRIZIONE LOCALE DEPOSITO

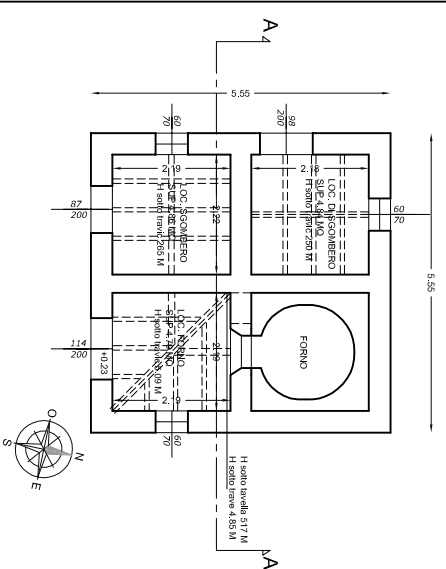
3
 FABBRICATO AD UN PIANO FUORI TERRA, CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA MISTA IN MATTONI E PIETREME. ESTERNAMENTE L'EDIFICIO RISULTA INTONACATO E TINTEGGIATO. L'INTONACO SI PRESENTA MOLTO DETERIORATO. IL SOLAIO DI COPERTURA E' REALIZZATO CON UNA CAPRIATA LIGNEA SULLA QUALE APPOGGIANO LE TRAVI PRINCIPALI. I TRAVICELLI IN LEGNO E DEI TAVELLONI IN LATERIZIO. LA COPERTURA DELL'EDIFICIO E' A CAPANNA E RISULTA REALIZZATA CON MANTO IN COPPI ED EMBRICI. SUL LATO SUD UNA PORZIONE DI TETTO E' CROLLATA. SUL PROSPETTO SUD ED OVEST, SONO PRESENTI ALCUNE FESSURAZIONI LONGITUDINALI NELLA MURATURA. IL FABBRICATO SI PRESENTA IN UNO STATO DI ACCENTUATO DEGRADO. LA DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO E' A LOCALE DEPOSITO.

PLANIMETRIA GENERALE DI RIFERIMENTO

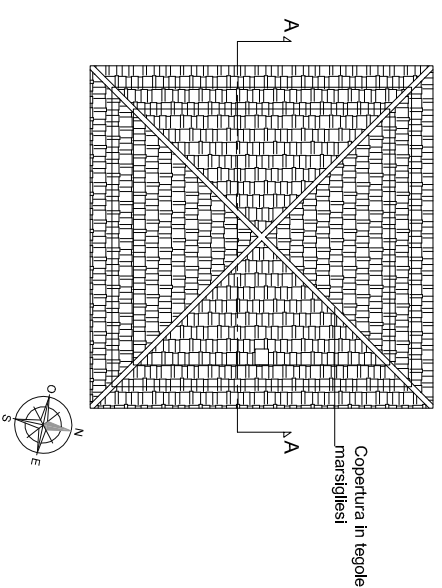


STATO ATTUALE: LOCALE FORNO- SGOMBERO

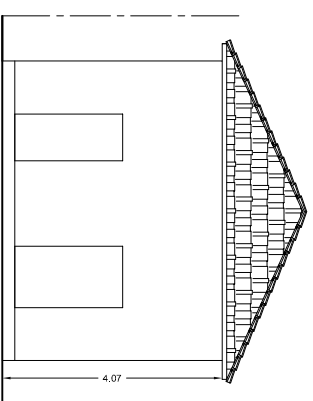
STATO ATTUALE: PIANTA PIANO TERRA



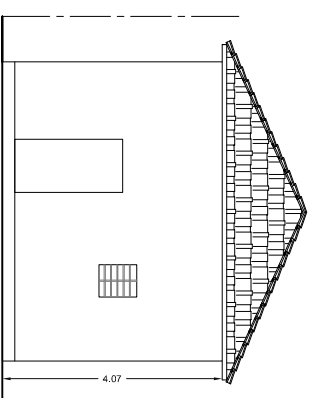
STATO ATTUALE: PIANTA PIANO COPERTURA



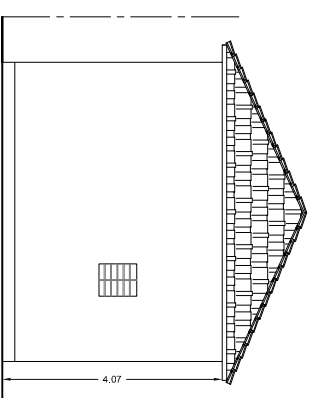
STATO ATTUALE: PROSPETTO SUD



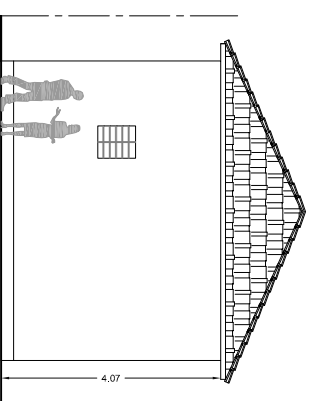
STATO ATTUALE: PROSPETTO OVEST



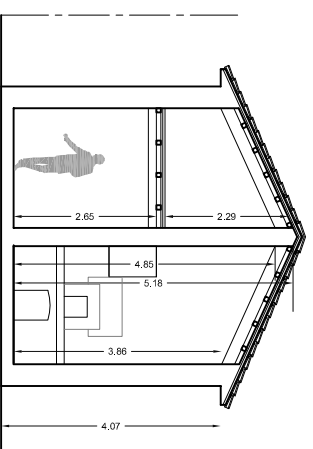
STATO ATTUALE: PROSPETTO NORD



STATO ATTUALE: PROSPETTO EST



STATO ATTUALE: SEZIONE A-A

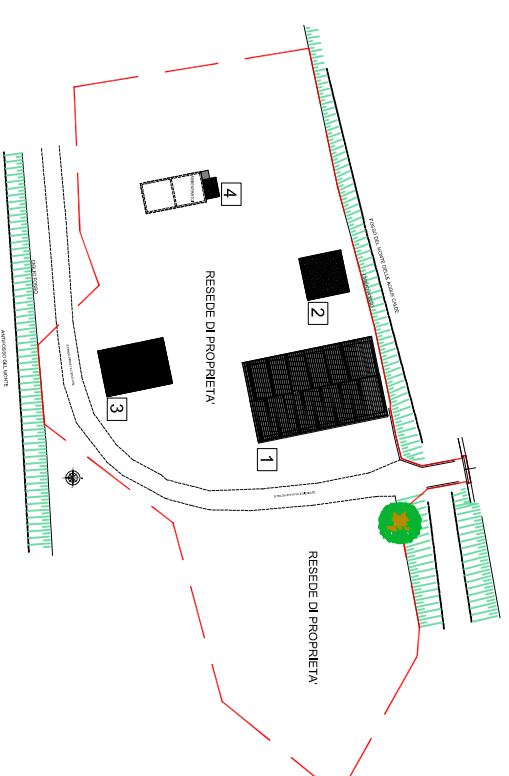


DESCRIZIONE LOCALE FORNO-SGOMBERO

2
 FABBRICATO AD UN PIANO FUORI TERRA, CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA MISTA IN MATTONE E PIETREME. LA PORZIONE DEL FABBRICATO A LOCALE SGOMBERO, PRESENTA UN SOTTOTETTO. ED IL SOLAIO INTERMEDIO RISULTA REALIZZATO CON TRAVI LIGNEE, TRAVICELLI E TAVELLONI. IL LOCALE FORNO RISULTA A TUTT'ALTEZZA ESTERNAMENTE L'EDIFICIO RISULTA INTONACATO E TINTEGGIATO. L'INTONACO SI PRESENTA MOLTO DETERIORATO. IL SOLAIO DI COPERTURA E' REALIZZATO CON UNA STRUTTURA IN TRAVI, TRAVICELLI IN LEGNO E TAVELLONI IN LATERIZIO.
 LA COPERTURA DELL'EDIFICIO E A PADIGLIONE E RISULTA REALIZZATA CON MANTO IN MARSIGLIESI. IL FABBRICATO SI PRESENTA IN UNO STATO DI ACCENTUATO DEGRADO. LA DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO E' A LOCALE FORNO-SGOMBERO

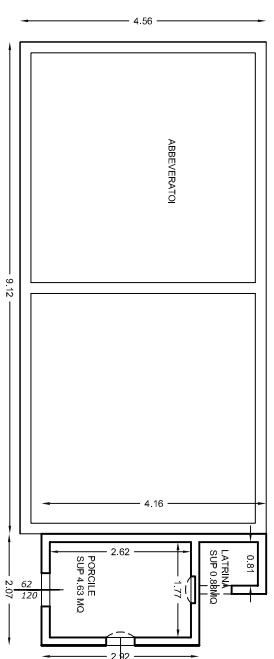


PLANIMETRIA GENERALE DI RIFERIMENTO

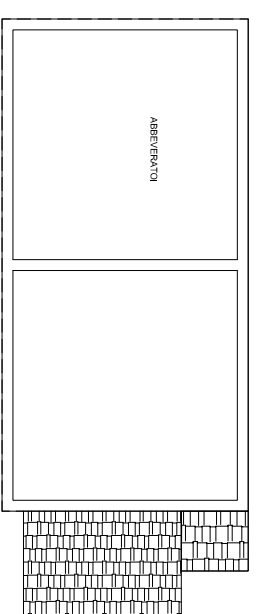


STATO ATTUALE: LOCALE PORCILAIA

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA COPERTURA



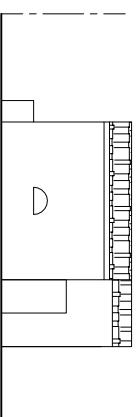
PROSPETTO EST



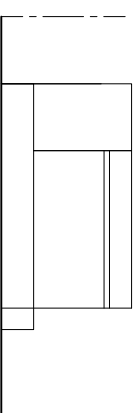
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



DESCRIZIONE LOCALE PORCILAIA

4
 FABBRICATO AD UN PIANO FUORI TERRA, CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA MISTA IN MATTONI E PIETRAME. ESTERNAMENTE L'EDIFICIO RISULTA INTONACATO E TINTEGGIATO. L'INTONACO SI PRESENTA MOLTO DETERIORATO. LA COPERTURA DELL'EDIFICIO E' AD UNA FALDA E RISULTA REALIZZATA CON TRAVI, TRAVICELLI E TAVELLONI. IL MANTO DI COPERTURA E' IN TEGOLE MARSIGLIESI. LA COPERTURA RISULTA PARZIALMENTE CROLLATA. IL FABBRICATO SI PRESENTA IN UNO STATO DI ACCENTUATO DEGRADO, CON LA PARTE TERMINALE DELLA LATRINA PARZIALMENTE CROLLATA. LA DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO E' A LOCALE PORCILAIA.



PLANIMETRIA GENERALE DI RIFERIMENTO

