

SISTEMA AMBIENTALE Asciano	SCHEDA NORMA del Comparto n.126 Proposta di nuova introduzione
<i>1. Destinazione urbanistica del comparto</i>	Zone agricole di interesse paesaggistico E4
<i>2. Strumento di attuazione</i>	Piano di Recupero (PdR).
<i>3. Parametri urbanistici</i>	Superficie dell'area: m ² 4.174
<i>4. Funzioni ammesse</i>	Residenziale e strutture turistico-ricettive non alberghiere.
<i>5. Interventi ammessi</i>	<p>Il PdR è rivolto alla riqualificazione del comparto attraverso opere di ristrutturazione edilizia, urbanistica ed interventi di riqualificazione ambientale.</p> <p>In particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - per l'edificio contraddistinto con il n. 225 nel "Regesto degli edifici esterni alle UTOE, presenti fino al 1924-28, con disciplina degli interventi ammessi" è consentita la categoria d'intervento D3 - per gli annessi è ammessa la categoria d'intervento E3, demolizione e ricostruzione in altra localizzazione con incremento di SE fino ad un massimo di 100 m², altezza massima 7,50 m <p>Il PdR ammette Abitanti insediati per un massimo di n° 9</p>
<i>6. Standard urbanistici</i>	Dovranno essere previsti gli spazi per standard urbanistici previsti dalla legislazione vigente e dallo strumento urbanistico comunale per le singole destinazioni.
<i>7. Condizioni alla trasformazione</i>	<p>Titolo IV – Capo III delle NTA Condizioni alla Trasformazione.</p> <p>Prescrizioni derivanti dal procedimento di VAS.</p>
<i>8. Vincoli sovraordinati</i>	Nessuno
<i>9. Prescrizioni e orientamenti per la formazione del progetto</i>	<p>All'interno del Piano di Recupero dovrà essere prevista la riqualificazione degli spazi esterni attraverso un progetto unitario che comprenda gli spazi destinati ad uso pubblico (verde e parcheggi) e le eventuali aree di pertinenza degli edifici.</p> <p>Le sistemazioni a verde, oggetto di uno specifico elaborato, dovranno integrarsi con il contesto paesaggistico esistente e riprendere i caratteri degli insediamenti rurali.</p>

10. Estratto cartografico del R.U.

