

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE
DELLA SOC. CHIMICA EMILIO FEDELI

IN ATTUAZIONE DEL
PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE AL P.O.C.
PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA SOCIETA' CHIMICA FEDELI s.p.a.
SCHEDA NORMA N.1 - UTOE N. 26 - PALAZZETTO VIA DI PALAZZETTO N. 5,7,9

PROGETTO DI VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO:
cambio di funzione da locale deposito ad attività ricettiva
per servizi di accoglienza aziendale
ai sensi del ex art. 112 L.R 65/2014

proponente

SOCIETA' CHIMICA EMILIO FEDELI spa
legale rappresentante DONATO TODISCO

Sede: Via del Brennero, n. 48, 56123 Pisa cod. fisc./p. iva 01339740506
www.chimicafedeli.it - info@chimicafedeli.it

progettazione urbanistica, architettonica e coordinamento

Redbox

LUIGI PIEROTTI ARCHITETTO
MASSIMO DEL SEPIA ARCHITETTO
MANNICO LOGGI ARCHITETTO

Via Ludovico Muratori 1, 56017 San Giuliano Terme (PISA); tel. 050.541830
e_mail: redboxfuture2021@gmail.com

coordinatore



consulenza urbanistica e VAS
MARCO MANCINO ARCHITETTURA DEL TERRITORIO
cORSO Italia 156, 56125, Pisa

geologia
FABRIZIO ALVARES GEOLOGO
Via Ludovico Muratori 1, 56017 San Giuliano Terme (PI)

agronomia
ALESSANDRO FARNESI AGRONOMO
Via le Rene 107/c 56017 Pisa

coordinatore sicurezza
CLAUDIO BULLERI PERITO INDUSTRIALE
Via Ravizza 22b, 56121 Pisa

collaborazione
MICHAEL CALVETTI, SILVIA BATINI, ALICE ZILAGHE

Architettonico Strutture Prevenzione Incendi Acustica Architettonica Acustica Imp. Meccanici Imp. Elettrici Computo e Capitolato

DATA
2025
APRILE

REV.
00

EDIFICIO AD ATTIVITÀ RICETTIVA
PER SERVIZI DI ACCOGLIENZA AZIENDALE
STATO SOVRAPPONTO

PLANIMETRIA GENERALE

PROGETTO
URBANISTICO

TAVOLA
11 Ar
SCALA 1:1000

NOTA:
VIENE PRODOTTO QUESTO ELABORATO IN SOVRAPPONTO PER DIMOSTRARE L'ADERENZA ALLE PRESCRIZIONI PREVISTE NELLA
RELATIVA SCHEDE NORMA E NELLE NTA DEL PIANO DI RECUPERO IN MATERIA DI ALTEZZA MASSIMA EDIFICABILE

LEGENDA

- DEMOLIZIONE
- NUOVA COSTRUZIONE DEDOTTA DALLO STATO DI VARIANTE
- AREA A STANDARD
- AREA OGGETTO DI VARIANTE
- AREA OGGETTO DI PDC 0030/2022 DEL 01/12/2022
NON OGGETTO DI VARIANTE
- LIMITE COMPARTO
- UMI 1
- UMI 2

