

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA SOC. CHIMICA EMILIO FEDELI

IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO CON CONTENUTALE VARIANTI AL P.O.C. PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA SOCIETA' CHIMICA FEDELI s.p.a. SCHEDE NORMA N.1 - UTOE N. 26 - PALAZZETTO VIA DI PALAZZETTO N. 9,11,13,15

PROGETTO DI VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO:
cambio di funzione da locale deposito ad attività ricettiva per servizi di accoglienza aziendale ai sensi dell'ex art. 112 L.R. 45/2014

proponente

SOCIETA' CHIMICA EMILIO FEDELI spa legale rappresentante DONATO TODISCO

Sede: Via del Brennero, n. 48, 56123 Pisa - cod. Fisc. Is. IVA 01339740506
www.chimicafedeli.it - info@chimicafedeli.it

progettazione urbanistica, architettonica e coordinamento

Redbox

LUIGI PIEROTTI ARCHITETTO
MASSIMO DEL SEPPIA ARCHITETTO
MARIACO LOGU ARCHITETTO

Via Cavour 22/A, 56127 San Giuliano Terme (PI) - tel. 0565 541933
www.redboxstudio.it

coordinatore



consulenza urbanistica e VAS
MARCO MANCINO ARCHITETTURA DEL TERRITORIO

geologia
FABRIZIO ALVARES GEOLOGO

agronomia
ALESSANDRO FARNESI AGRONOMO

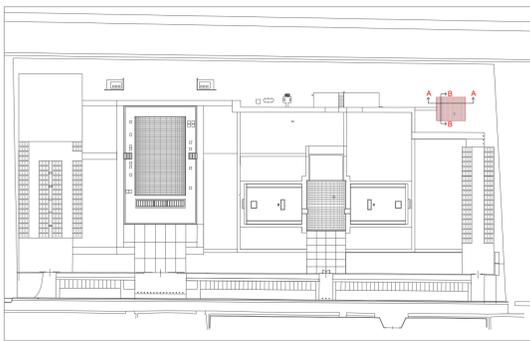
coordinatore sicurezza
CLAUDIO BULLERI PERITO INDUSTRIALE

collaborazione
MICHAEL CALVETTI, SILVIA BATINI, ALICE ZAGHRE

Architettonico Strutturale Prevenzione Incendi Acustica Architettonica Acustica Imp. Meccanici Imp. Elettrici Computo e Capitolato

DATA 2025 APRILE REV. 00
EDIFICIO AD ATTIVITA' RICETTIVA PER SERVIZI DI ACCOGLIENZA AZIENDALE STATO DI VARIANTE
PIANTA PIANO TERRA / PIANTE COPERTURA SEZIONI E PROSPETTI
TAVOLA 10 Ar
SCALA 1:100

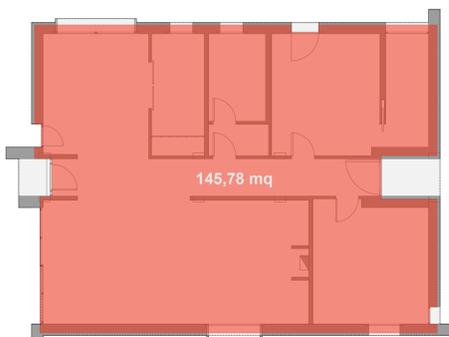
Planimetria di riferimento



Le quote altimetriche relative di progetto sono riferite all'altezza dei piani rispetto al piano di campagna, convenzionalmente identificato nella quota altimetrica del piano stradale in prossimità del caposaldo con quota assoluta +2,07 m e configurandosi quindi come 0,00 m relativo. La quota relativa +0,28 m è quindi coincidente con la quota assoluta +2,35 m presente in planimetria generale.

TIPOLOGIA	NUMERO	SUP. mq	1/8 SUP. mq	SUP. Finestrata mq	1/8
area giorno	1	61,10	7,63	F1+F7+F8+P1= 17,65	V
cucina	1	6,55	0,82	F2= 01,68	V
ripostiglio	1	1,00	-	-	-
distribuzione	1	8,65	-	-	-
bagno	1	5,45	0,68	F3= 01,04	V
bagno privato	1	5,90	0,73	F4= 01,05	V
camera 1	1	16,10	2,01	P3= 2,29	V
camera 2	1	16,20	2,03	F5+F6= 04,33	V
disimpegno	1	2,00	-	-	-

identificativo apertura	larghezza	altezza	mq	identificativo apertura	larghezza	altezza	mq
F1	2,70	2,10	5,67	F7	1,80	2,55	4,59
F2	0,80	2,10	1,68	F8	2,00	2,55	5,10
F3	0,80	1,30	1,04	P1	0,90	2,55	2,29
F4	1,50	0,70	1,05	P2	0,90	2,55	2,29
F5	0,60	2,55	1,53	P3	0,90	2,55	2,29
F6	1,10	2,55	2,80				



SUL totale 145,70 mq - pianta piano terra

