

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA SOC. CHIMICA EMILIO FIDELI

IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO CON CESTIVITÀ VERDE AL P.C. PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA SOCIETÀ CHIMICA EMILIO FIDELI S.p.A. (SOCIETÀ NORMALE) - L. 10/02/2014 N. 39 - PIAZZA SOSTITUITA DA PIAZZAZZETTO N. 1, 1,7

PROGETTO DI VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO: cambio di funzione da locale deposito ad attività ricettiva per servizi di accoglienza aziendale al sensi dell'art. 112 L.R. 03/2014

proponente

SOCIETÀ CHIMICA EMILIO FIDELI S.p.A. ing. ingegneri: DONATO TODISCO

Redox

LIVIO PEROTTI ARCHITETTO MARCO MANCINO ARCHITETTO MARIO LOGU ARCHITETTO

consulenza urbanistica e VAS

MARCO MANCINO ARCHITETTO DEL TERRITORIO

geologia

FABRIZIO ALVARES GEOLOGO

agronomia

ALESSANDRO FARNES AGRONOMO

coordinatore sicurezza

CLAUDIO TULLIEN PORTO INDUSTRIALE

collaborazione

MICHAEL CAVATTE, BOB BATTISTE, ALICE OLIVIERI

Autobus

Strada

Previsione Inquinati

Acustica Ambientale

Acustica

Imp. Microclima

Imp. Statistica

Completamento e Calibrazione

DATA 2025

REV. 00

EDIFICIO AD ATTIVITÀ RICETTIVA PER SERVIZI DI ACCOGLIENZA AZIENDALE

PLANIMETRIA GENERALE CON ATTACCO A TERRA

PROGETTO URBANISTICO

08 Ar

SCALA 1:200

AREA OGGETTO DI P.d.C. 0030/2022 DEL 01/12/2022 NON OGGETTO DI VARIANTE

AREA OGGETTO DI VARIANTE

LEGENDA

1 EDIFICIO DIREZIONALE

2 EDIFICIO POLIVALENTE

3 CASA DEL CUSTODE

4 EDIFICIO AD ATTIVITÀ RICETTIVA PER SERVIZI DI ACCOGLIENZA AZIENDALE

5 CENTRALE TERMICA

6 AREA PER IMPIANTI

7 PARCHEGGIO UFFICI

8 PARCHEGGIO EDIFICIO POLIVALENTE

9 CABINA ELETTRICA

10 CANCELLO

11 SEPARATORE

12 FINISAGGIO

13 LOCALE TECNICO

14 PERGOLE

15 ACCUMULO ACQUE METEORICHE

1u NUOVA CABINA ENEL

4u NUOVO ALLACCIO CONTATORE ACQUEDOTTO

5u NUOVO ALLACCIO CONTATORE GAS METANO

7u ARMADIETTO TIM / FIBRA PRE-ESISTENTE

Linea comparto

Area privata

Area pubblica

Distacco del foglio del foglio

Conseguenza grafica

Sezione del terreno

LEGENDA ELEMENTI GRAFICI

Faretto segnapasso

Lampione

Segno

Disassatore

Lampione esterno

Colonnina ricarica veicoli elettrici

Quota altimetrica stato di progetto

Quota altimetrica stato attuale

Giunti c/a architettonico

Spazio per raccoglimento

PAV 01 - Liscio Garden Paver

PAV 02 - Betonelle Flammato tortore Paver

PAV 03 - Ghiaietto

PAV 04 - Parcheggio

PAV 05 - Asfalto

PAV 06 - Calcestruzzo architettonico

PAV 07 - Gres concrete look

PAV 08 - Asfalto natura

PAV 09 - Asfalto molato

PAV 10 - Ghiaia

ELENCO SPECIE VEGETALI

SISTEMI DEL VERDE (SV) - PUBBLICI

SV1: Bordura area pubblica - 175 mq - 9 p/mq

Slope turissima

Rosmarino officinalis (prostrato)

Gaura lindheimeri (fiore bianco)

SISTEMI DEL VERDE (SV) - PRIVATI

SV2: Bordura ingresso principale - 125 mq - 9 p/mq

Gaura lindheimeri (fiore rosa)

Teucrium fruticans

Nandina domestica

SV3a: Bordura riale ingresso principale - 36 mq - 9 p/mq

Carex sp.

Slope turissima

Lavanda stoechas

SV3b: Bordura riale ingresso principale - 36 mq - 9 p/mq

Teucrium fruticans

Lavanda stoechas

SV4: Bordura centrale zona parcheggio - 116 mq - 6 p/mq

Pitropodium tobira nanum

SV5: Vegetazione opera comp. idraulica - 778 mq - 2 p/mq

Slope turissima

Perovskia atrorubra

Nandina domestica

SV6: Slope perimetrale di Follia - 295 mt (metri lineari) - 1 p/mq

Phytolacca fraseri

SV7: Sistemazione arbustiva-arborea con visivo - 358 mq - 3 p/mq

Cistus l.

Myrtus communis

Arbutus unedo n. 170 cm

Prunella laetiflora

SV8: Bordura laterale zona parcheggio - 445 mq - 3 p/mq

Myrtus communis (Miro)

Arbutus unedo (Corbezzolo)

Prunella laetiflora (Lentisco)

SV9: Alzole di iperico - 112 mq - 9 p/mq

Hypericum calycinum

SPECIE ARBOREE

Qb: Quercia di palude (Quercus palustris) n. 15

Au: Cornus alba (Cornus alba) n. 8

Lj: Ligustro (Ligustrum japonicum) n. 8

Oe: Olivo (Olea europaea) n. 40

Ofo: Olivo ornamentale (Olea europaea) n. 6

Ca: Bagolaro (Celtis australis) n. 2

Ql: Leccio (Quercus ilex) n. 38

Qn: Quercia (Quercus robur) n. 3

Cd: Cipressi (Cupressus) n. 1

Qc: Cerro (Quercus cerris) n. 1

Cm: Biancospino (Crataegus monogyna) n. 2

Ab: Abete (Abies alba) n. 1

Cl: Cedro (Cedrus libani) n. 1

Area gocciolante

Bordura (passo 20 cm)

Area gocciolante alberi

Area irrigatori / subirrigazione

Area irrigatori non irrigati - macroterme

Prato microterme - 12.850 mq

Prato macroterme - 7.400 mq

AREA OGGETTO DI P.d.C.
0030/2022 del 01/12/2022
NON OGGETTO DI VARIANTE