

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE
DELLA SOC. CHIMICA EMILIO FEDELI

IN ATTUAZIONE DEL
PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE AL P.O.C.
PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA SOCIETA' CHIMICA FEDELI s.p.a.
SCHEDA NORMA N.1 - UTOE N. 26 - PALAZZETTO VIA DI PALAZZETTO N. 5,7,9

PROGETTO DI VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO:
cambio di funzione da locale deposito ad attività ricettiva
per servizi di accoglienza aziendale
ai sensi del ex art. 112 L.R. 65/2014

proponente

SOCIETA' CHIMICA EMILIO FEDELI spa
legale rappresentante DONATO TODISCO

Sede: Via del Brennero, n. 48, 56123 Pisa cod. fisc./p. iva 01339740506
www.chimicafedeli.it - info@chimicafedeli.it

progettazione urbanistica, architettonica e coordinamento

Redbox

LUIGI PIEROTTI ARCHITETTO
MASSIMO DEL SEPIA ARCHITETTO
MANRICO LOGGI ARCHITETTO

Via Ludovico Muratori 1, 56017 San Giuliano Terme (PI) tel. 050.541830
e-mail: redboxstudio2021@gmail.com

coordinatore



consulenza urbanistica e VAS
MARCO MANCINO ARCHITETTURA DEL TERRITORIO
c/ORSO Italia 156, 56126, Pisa

geologia
FABRIZIO ALVARES GEOLOGO
Via Ludovico Muratori 1, 56017 San Giuliano Terme (PI)

agronomia
ALESSANDRO FARNESI AGRONOMO
Via le Reme 107/c 56017 Pisa

coordinatore sicurezza
CLAUDIO BULLERI PERITO INDUSTRIALE
Via Ravizza 22b, 56121 Pisa

collaborazione
MICHAEL CALVETTI, SILVIA BATINI, ALICE ZILAGHE

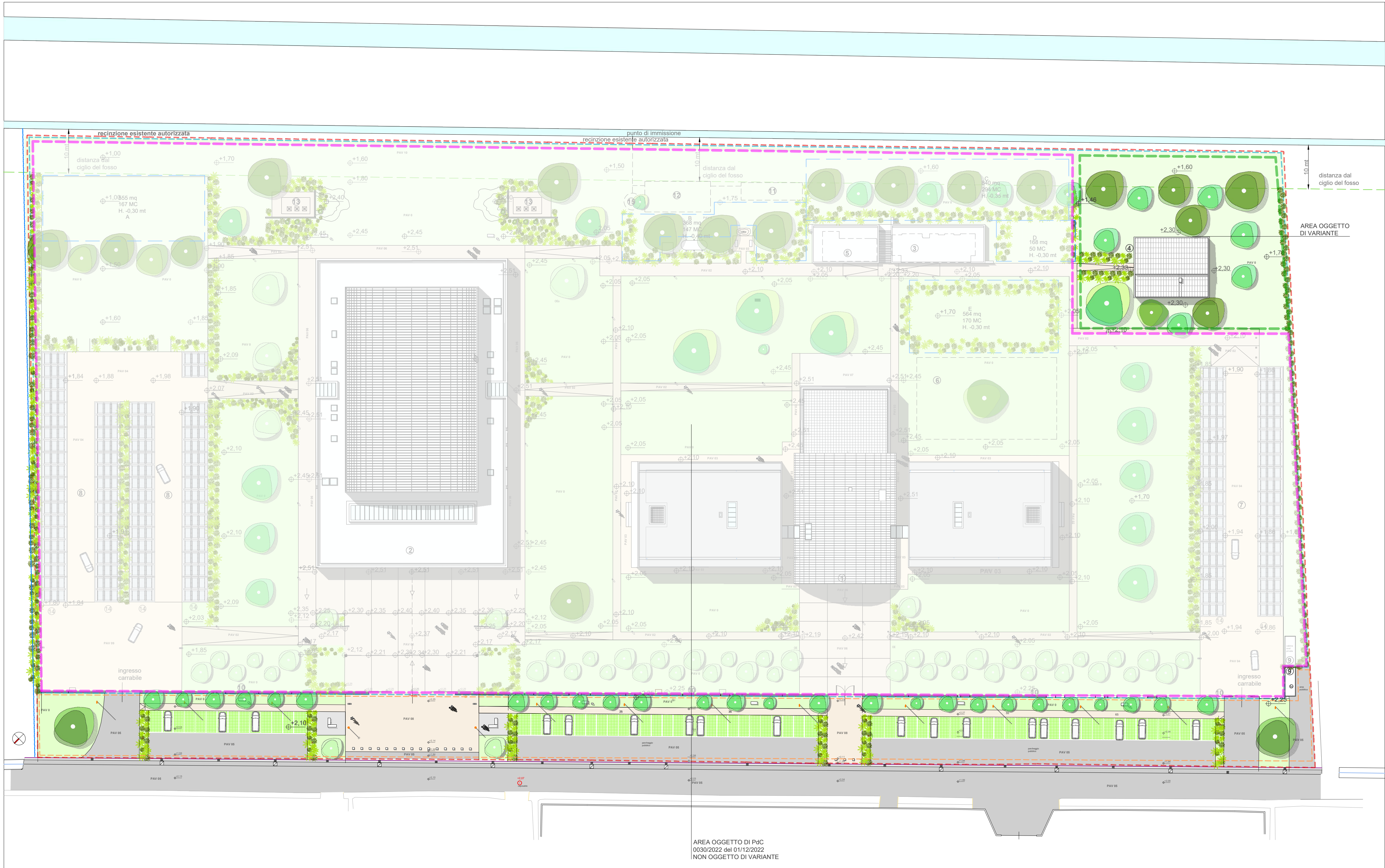
☒ Architettonico ☐ Strutture ☐ Prevenzione Incendi ☐ Acustica Architettonica ☐ Acustica ☐ Imp. Meccanici ☐ Imp. Elettrici ☐ Computo e Capitolato							
DATA 2025 APRILE	REV. 00	EDIFICIO AD ATTIVITÀ RICETTIVA PER SERVIZI DI ACCOGLIENZA AZIENDALE STATO DI VARIANTE PLANIVOLUMETRICO				PROGETTO URBANISTICO	TAVOLA 07 Ar SCALA 1:500

1 EDIFICIO DIREZIONALE	5 CENTRALE TERMICA	9 CABINA ELETTRICA	14 PERGOLATO FOTOVOLTAICO
2 EDIFICIO POLIVALENTE	6 AREA PER AMPLIAMENTI	10 CANCELLATA	15 ACCUMULO ACQUE METEORICHE
3 CASA CUSTODE	7 PARCHEGGIO UFFICI	11 DEPURATORE	
4 EDIFICIO AD ATTIVITÀ RICETTIVA PER SERVIZI DI ACCOGLIENZA AZIENDALE	8 PARCHEGGIO EDIFICIO POLIVALENTE	12 FINISAGGIO	
		13 LOCALE TECNICO	

Limite comparto	Distanza dal ciglio del fosso	AREA OGGETTO DI PDC 0030/2022 DEL 01/12/2022 NON OGGETTO DI VARIANTE
Area privata		AREE OGGETTO DI VARIANTE
Area Pubblica		
Opere di compensazione idraulica per almeno 800MC (A, B, C, D, E)		

PAVIMENTAZIONI

PAV 0 - Verde	PAV 04 - Parcheggio	PAV 08 - Asfalto natura
PAV 01 - Listone Garden Paver	PAV 05 - Asfalto	PAV 09 - Asfalto molato
PAV 02 - Betonelle Fiammato Tortora Paver	PAV 06 - Calcestruzzo architettonico	
PAV 03 - Ghiaietto	PAV 07 - Gres Concrete Look	



AREA OGGETTO DI Pdc
0030/2022 del 01/12/2022
NON OGGETTO DI VARIANTE