COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE
DELLA SOC. CHIMICA EMILIO FEDELI

IN ATTUAZIONE DEL
PIANO DI RECUPERO AL PIANO DI VARIANTE AL P.O.C.
PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA SOCIETA' CHIMICA FEDELI s.p.a.
SCHEDA NORMA N.1 - UTOE N. 26 - PALAZZETTO VIA DI PALAZZETTO N. 5,7,9

PROGETTO DI VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO:
cambio di funzione da locale deposito ad attività ricettiva
per servizi di accoglienza aziendale
ai sensi del ex art. 112 L.R.65/2014

proponente

SOCIETA' CHIMICA EMILIO FEDELI spa
legale rappresentante DONATO TODISCO
Sede: Via dei Bronzi n. 48 56125 Pisa - cod. fiscale 01225410509
www.chimicafedeli.it - info@chimicafedeli.it

progettazione urbanistica, architettonica e coordinamento

Redbox coordinatore
LUCA LOLLI ARCHITETTO
MASSIMO DEL SERRA ARCHITETTO
MAURIZIO LOLLI ARCHITETTO
Via Giovanni Battista Tiepolo n.13/C 56125 Pisa (PI) - tel. 050 3141600
E-mail: info@redbox.pro - Sito web: www.redbox.pro

consulenza urbanistica e VAS
DOTTORE PIANIFICATORE ARCHITETTURA DEL TERRITORIO
LORENZO NILI WOLF PhD

geologia
FABRIZIO ALVARES GEOLOGO
Via Lazzaretto Vecchio n. 1 56017 San Giuliano Terme (PI)

agronomia
ALESSANDRO FARNESI AGRONOMO
Via di Mezzo 53/C 56017 Pisa

coordinatore sicurezza
CLAUDIO BULLERI PERITO INDUSTRIALE
Via Renato Fucini 30/31 Pisa

collaborazione
MICHAEL CALVETTI, SILVIA BATINI, ALICE ZILAGHE

Architettonico ☐ Strutture ☐ Prevenzione Incendi ☐ Acustica Architettonica ☐ Acustica ☐ Imp. Meccanici ☐ Imp. Elettrici ☐ Computo e Capitolato

DATA	REV.			
2025 APRILE	00	LOCALE DEPOSITO STATO ATTUALE PLANIMETRIA GENERALE CON ATTACCO A TERRA	PROGETTO URBANISTICO	TAVOLA 03.Av SCALA 1:200

AREA OGGETTO DI PdC 0030/2022 DEL 01/12/2022
NON OGGETTO DI VARIANTE

AREA OGGETTO DI VARIANTE

LEGENDA

1 EDIFICIO DIREZIONALE
2 EDIFICIO POLIVALENTE
3 CASA DEL CUSTODE
4 LOCALE DEPOSITO
5 CENTRALE TERMICA
6 AREA PER AMPLIAMENTI
7 PARCHEGGIO UFFICI
8 PARCHEGGIO EDIFICIO POLIVALENTE
9 CABINA ELETTRICA
10 CANCELLATA
11 DEPURATORE
12 FIMBAGGIO
13 LOCALE TECNICO
14 PERGOLATO FOTOVOLTAICO
15 ACCUMULO ACQUE METEORICHE

1u NUOVA CABINA ENEL
4u NUOVO ALLACCIO CONTATORE ACQUEDOTTO
8u NUOVO ALLACCIO CONTATORE GAS METANO
7u ARMADIETTO TIM / FIBRA PRE-ESISTENTE

Linde comparto
Area privata
Area Pubblica
Distanza dal ciglio del fosso
Compensazione idraulica per almeno 500 MC
Fosso a cielo aperto

LEGENDA ELEMENTI GRAFICI

Faretto segnapasso
Lampione
Cestino
Panchina
Dissuasore
Lampione esterno
Colonnino ricarica veicoli elettrici
Quota altimetrica stato di progetto
Quota altimetrica stato attuale
Giunti cls architettonico
Spazio per raccoglimento

PAVIMENTAZIONI

PAV 0 - Verde
PAV 01 - Lisipone Garden Paver
PAV 02 - Betonelle Fiammato tortora Paver
PAV 03 - Ghiaietto
PAV 04 - Parcheggio
PAV 05 - Asfalto
PAV 06 - Calcestruzzo architettonico
PAV 07 - Gres concrete look
PAV 08 - Asfalto natura
PAV 09- Asfalto molato

ELENCO SPECIE VEGETALI

SISTEMI DEL VERDE (SV) - PUBBLICI

SV1. Bordure area pubblica - 175 mq - 9 p/mq
Stipa tenuissima
Rosmarino officinalis (prostrato)
Gaura lindheimeri (fiore bianco)

SISTEMI DEL VERDE (SV) - PRIVATI

SV2. Bordura ingresso principale - 125 mq - 9 p/mq
Gaura Lindheimeri (fiore rosa)
Teucrium fruticans
Nandina domestica

SV3a. Bordure rialzate ingresso principale - 36 mq - 9 p/mq
Carex sp.
Stipa tenuissima
Lavanda stoechas

SV3b. Bordure rialzate ingresso principale - 36 mq - 9 p/mq
Teucrium fruticans
Lavanda stoechas
Carex sp.

SV4. Bordure centrali zona parcheggio - 116 mq - 6 p/mq
Pittosporium tobira nanum

SV5. Vegetazione opere comp. Idraulica - 770 mq - 3 p/mq
Stipa tenuissima
Pennisetum alopecuroides
Nandina domestica

SV6. Siepe perimetrale di Fotinia - 295 ml (metri lineari) - 1 p/ml
Photinia x fraseri

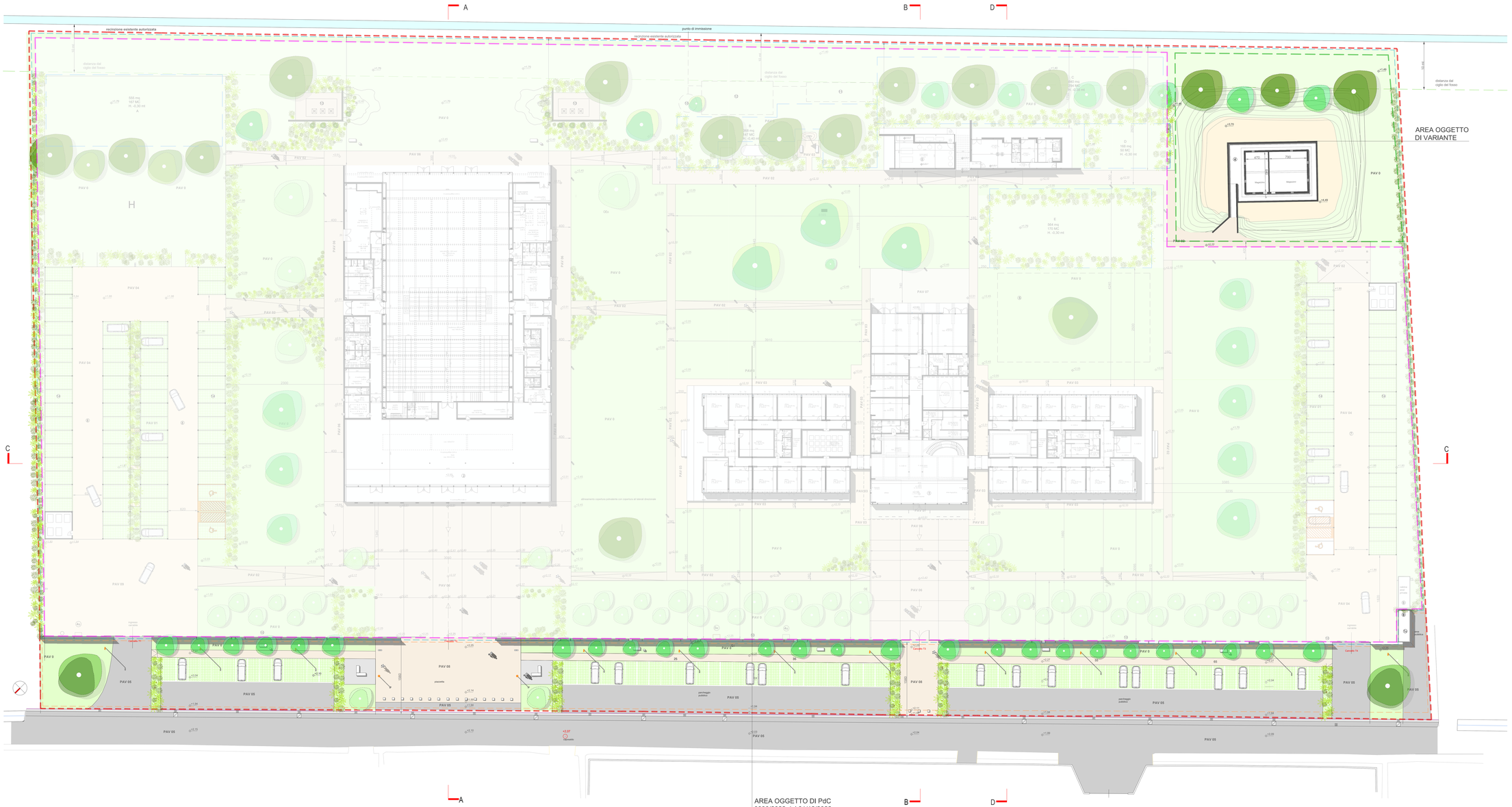
SV7. Sistemazione arbustiva-arborea cono visivo - 350 mq - 3 p/mq
Cistus l.
Myrtus communis
Arbustus unedo h. 170 cm
Pistacia lentiscus

SV8. Bordure laterali zona parcheggio - 445 mq - 3 p/mq
Myrtus communis (Mirto)
Arbustus unedo (Corbezzolo)
Pistacia lentiscus (Lentisco)

SV9. Aiuola di Iperico - 112 mq - 9 p/mq
Hipericum calcynum

SPECIE ARBOREE

Qp. Quercia di palude (*Quercus palustris*) n. 15
Au. Corbezzolo (*Arbutus unedo*) n. 8
Lj. Ligustro (*Ligustrum japonicum*) n. 8
OE. Olivo (*Olea europea*) n. 40
OEo. Olivo ornamentale (*Olea europea*) n. 6
Ca. Bagolaro (*Celtis australis*) n. 2
Qi. Leccio (*Quercus ilex*) n. 38
Qs. Sughera (*Quercus suber*) n. 3
Csf. Cipresso (*Cuspressus*) st. n. 1
Qc. Cerro (*Quercus cerris*) n. 1
Cm. Biancospino (*Crataegus monogyna*) n. 2
Aap. Abete (*Abies sp*) n. 1
Cl. Cedro (*Cedrus libani*) n. 1

Area gocciolante bordure (passo 30 cm)
Area gocciolante alberi (passo 20 cm)
Area irrigatori / subirrigazione
Area irrigatori non irrigata - macroterme

Prato microterme - 12.960 mq
Prato macroterme - 7400 mq