COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE
DELLA SOC. CHIMICA EMILIO FEDELI

IN ATTUAZIONE DEL
PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE AL P.O.C.
PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA SOCIETA' CHIMICA FEDELI s.p.a.
SCHEDA NORMA N.1 - UTOE N. 26 - PALAZZETTO VIA DI PALAZZETTO N. 5,7,9

PROGETTO DI VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO:
cambio di funzione da locale deposito ad attività ricettiva
per servizi di accoglienza aziendale
ai sensi del ex art. 112 L.R 65/2014

proponente

SOCIETA' CHIMICA EMILIO FEDELI spa
legale rappresentante DONATO TODISCO

Sede: Via del Brennero, n. 48, 56123 Pisa- cod. fisc./p. iva 01339740506
www.chimicafedeli.it - info@chimicafedeli.it

progettazione urbanistica, architettonica e coordinamento

Redbox

LUIGI PIEROTTI ARCHITETTO — coordinatore
MASSIMO DEL SEPPIA ARCHITETTO
MANRICO LOGLI ARCHITETTO
Via Ludovico Muratori 1, 56017 San Giuliano Terme (PISA); tel. 050.541830
e_mail: redboxfuture3221@gmail.com

consulenza urbanistica e VAS
MARCO MANCINO ARCHITETTURA DEL TERRITORIO
corso Italia 156, 56125, Pisa

geologia
FABRIZIO ALVARES GEOLOGO
Via Ludovico Muratori 1, 56017 San Giuliano Terme (PI)

agronomia
ALESSANDRO FARNESI AGRONOMO
Via le Rene 107c 56017 Pisa

coordinatore sicurezza
CLAUDIO BULLERI PERITO INDUSTRIALE
Via Ravizza 22/b, 56121 Pisa

collaborazione
MICHAEL CALVETTI, SILVIA BATINI, ALICE ZILAGHE

■ Architettonico ☐ Strutture ☐ Prevenzione Incendi ☐ Acustica Architettonica ☐ Acustica ☐ Imp. Meccanici ☐ Imp. Elettrici ☐ Computo e Capitolato

DATA	REV.			
2025 APRILE	00	LOCALE DEPOSITO STATTUALE / PLANIVOLUMETRICO / STATO AUTORIZZATO DA PIANO ATTUATIVO	PROGETTO URBANISTICO	TAVOLA 02 Ar — SCALA 1:500

1	SEDE CENTRALE FEDELI	5	LOCALE TECNICO	9	PARCHEGGIO EDIFICIO POLIVALENTE
2	EDIFICIO POLIVALENTE	6	AREA PER AMPLIAMENTI	10	CABINA ELETTRICA
3	CASA CUSTODE	7	AREA DI COMPENSAZIONE IDRAULICA PROFONDA 1,00 m circa	11	VASCHE D'ACQUA
4	LOCALE DEPOSITO	8	PARCHEGGIO UFFICI	12	PONTE
				13	CANCELLATA

AREA PRIVATA

AREA PUBBLICA

LIMITE COMPARTO

ELENCO SPECIE VEGETALI

ARBOREE

- QP. Quercia di palude (*Quercus palustris*)
- PN. Pioppo cipressino (*Populus nigra pyramidalis*)
- FO. Orniello (*Fraxinus ornus*)
- AC. Acero campestre (*Acer campestre*)
- OE. Olivo (*Olea europaea*)
- PP. Platanor Vallis Clausa (*Platanus platanor vallis clausa*)
- QI. Leccio (*Quercus ilex*)

ARBUSTIVE

- HI. Iperico sp. (*Hipericum sp.*)
- R1. Rosa sp. fiore bianco(*Rosa sp.*)
- R2. Rosa sp. fiore rosa (*Rosa sp.*)
- LA. Lavanda (*Lavandula angustifolia*)
- AV. Abelia variegata (*Abelia x grandiflora "Variegata"*)
- GA. Gaura (*Gaura lindheimeri*)
- AU. Corbezzolo (*Arbutus unedo*)
- MC. Mirto (*Myrtus communis*)
- PL. Lentisco (*Pistacia lentiscus*)
- LN. Alloro (*Laurus nobilis*)
- PH. Phormium tenax spp. (*Phormium tenax spp.*)

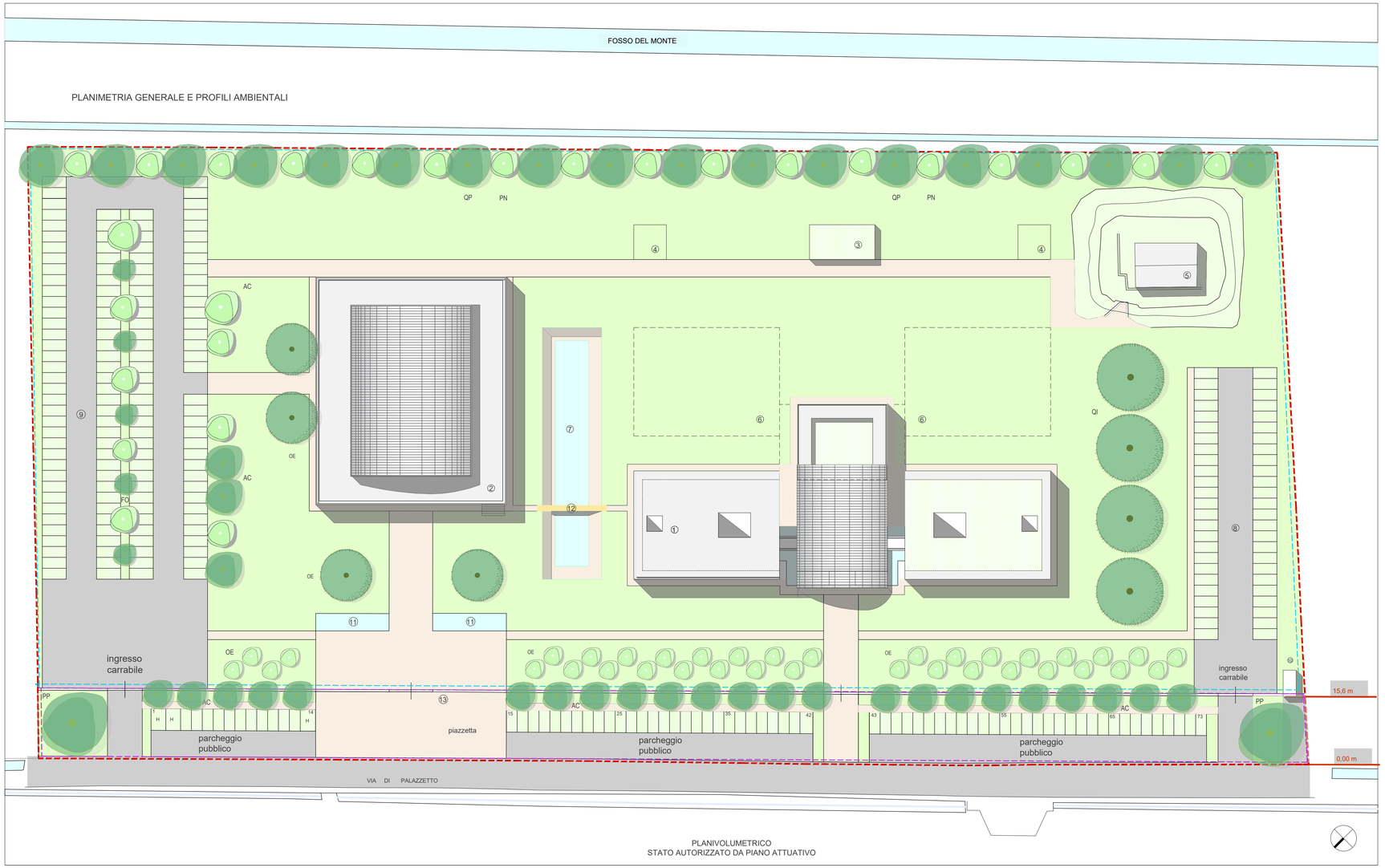
ERBACEE

PA1. Penniseto spp. "Foliis aurea" (*Pennisetum alopecuroides "Foliis aurea"*)

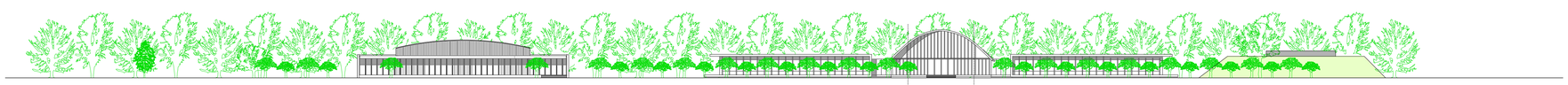
PA2. Penniseto spp. Moudry (*Pennisetum alopecuroides "Moudry"*)

ST. Stipa (*Stipa tenuissima*)

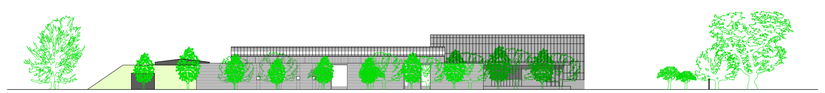
PLANIMETRIA GENERALE E PROFILI AMBIENTALI



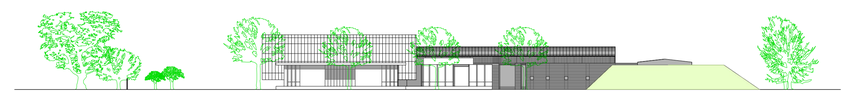
PLANIVOLUMETRICO
STATO AUTORIZZATO DA PIANO ATTUATIVO



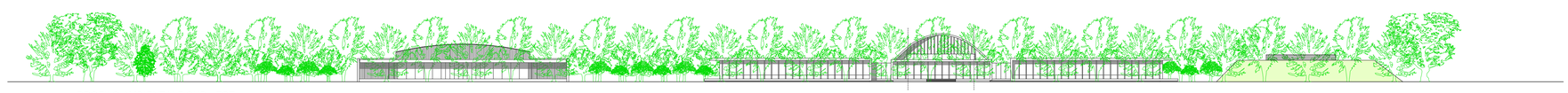
PROFILO AMBIENTALE NORD - OVEST



PROFILO AMBIENTALE NORD - EST



PROFILO AMBIENTALE SUD - OVEST



PROFILO AMBIENTALE SUD - EST