

RELAZIONE E CERTIFICAZIONE DI COERENZA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi dell' art. 18 della L.R. 65/2014 e s.m.i.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO E RETTIFICA ERRORI MATERIALI DEGLI ELABORATI COSTITUENTI IL PIANO OPERATIVO COMUNALE VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I.

1. INQUADRAMENTO URBANISTICO

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 12/10/1998, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PS), ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/1995 e s.m.i. e con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale Comunale (PSC) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Altresi:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano operativo comunale (POC), con contestuale adozione delle nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 08/01/2020 e dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
- in data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, sono state approvate, ai sensi dell'art. 19 della della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul BURT n. 25 del 17/06/2020 e alla data del 16/07/2020 le previsioni approvate ma non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR sono divenute efficaci;
- in data 30/06/2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR per l'esame delle sopra dette previsioni;
- in data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020;

Infine con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, n. 56 del 30/11/2020, n. 76 del 30/11/2021 n. 13 del 16/03/2023 e n. 114 del 21/12/2023 sono stati approvati gli aggiornamenti rispettivamente al mese di maggio 2020, novembre 2020, novembre 2021, novembre 2022 e novembre 2023 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

2. AGGIORNAMENTO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

Sulla base delle disposizioni della L.R. 65/2014 e smi, in merito alle attività di Monitoraggio da effettuarsi rispetto agli strumenti di pianificazione, l'Ufficio Urbanistica provvede costantemente a

controllare le modifiche agli strumenti urbanistici vigenti derivanti dall'approvazione di atti di governo, quali Piani Attuativi, Varianti di dettaglio, Aggiornamenti del quadro conoscitivo, Piani di Settore e correzioni dovute ad errori materiali.

L'approvazione del Piano Operativo Comunale vigente, nel particolare, avvenuta con delibera di C.C. n. 54 del 30/10/2019 e l'attuazione dei procedimenti conseguenti per la sua attuazione, ha reso necessario provvedere ad un aggiornamento periodico del quadro conoscitivo ed alla rettifica di errori materiale ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 65/2014 e smi.

In relazione ai passaggi istituzionali effettuati dal piano stesso nel suo processo di formazione e i successivi atti, il presente adeguamento apporterà lievi correzioni e precisazioni dovute a errori materiali o necessari aggiornamenti del quadro conoscitivo a garanzia dell'attuazione delle previsioni approvate e delle prossime in procedura.

Pertanto in riferimento a quanto sopra, l'ufficio recepisce e classifica con specifici codici gli errori materiali o i meri adeguamenti al quadro conoscitivo, con questo procedimento, rilevati al 31 gennaio 2025, ovvero:

- **EM** *errori materiali*
- **A** *adeguamenti del quadro conoscitivo conseguenti a:*
 - approvazione/attuazione di strumenti di pianificazione urbanistica di dettaglio Piani Attuativi e loro decadenza;
 - approvazione di Progetti Unitari Convenzionati PUC;
 - disposizioni normative del POC, art. 5 comma 2 delle NTA, relative all'aggiornamento della datazione dell'edificato e art. 20 comma 8 delle NTA relative alle opere pubbliche convenzionate all'interno dei comparti attuativi e loro attuazione;
- **a** *modifiche derivanti da procedimenti già efficaci quali varianti Urbanistiche approvate durante l'anno*

3. ADEGUAMENTO PIANO OPERATIVO COMUNALE - TABELLA SINTETICA

Gli aggiornamenti/rettifiche previste al POC vigente e oggetto di questo procedimento sono complessivamente n. 14, rilevate dagli uffici stessi e che a seguire riportiamo suddivise per la tipologia:

- n. 8 per aggiornamento del quadro conoscitivo (**A**);
- n. 6 per modifiche da procedimenti efficaci precedentemente al presente provvedimento (**a**)

No vi sono aggiornamenti per errore materiale.

Si riporta specifica tabella:

AGGIORNAMENTI DEL QUADRO CONOSCITIVO <i>art. 21 della LR 65/2014 e smi</i>		
N	OGGETTO	AGGIORNAMENTO
1	Modifica datazione edificio identificato come “storico”(fg 88 part. 170) con campitura scura UTOE 34 Ghezzano <i>(d’ufficio)</i>	Articolo 5 comma 2 delle NTA del POC: -aggiornamento datazione edificio denominazione "storico" a "di recente formazione", con adeguamento della relativa campitura, da grigio scuro a grigio chiaro. Adeguamento degli elaborati di POC - tav 5/5 1:5000 - tav 16/17 1:2000
2	PUC - Comp 1 sub 2 UTOE 27 Asciano <i>(d’ufficio)</i>	Visto la pratica in atti, presentata il 26/02/2024 prot 10400 e il rilievo dello stato dei luoghi fornito con la stessa; si adegua la Scheda Norma del comparto al punto 2) <i>parametri urbanistici</i> , in merito alla St .
3	PUC - Comp 9 UTOE 35 Colignola /Mezzana <i>(d’ufficio)</i>	Visto la pratica in atti presentata, il 09/07/2020 prot 24306 e il rilievo dello stato dei luoghi fornito con la stessa; si adegua la Scheda Norma del comparto al punto 2) <i>parametri urbanistici</i> in merito alla St
4	PP- Comp 102b SA loc San Giuliano Terme <i>(d’ufficio)</i>	A seguito di attuazione del subcomparto e relativi obblighi convenzionali, si adegua: - All 1 delle NTA, per aggiornamento SN (eliminazione disciplina del sub B); - aggiornamento cartografico Tav. 1/17 1: 2000 e Tav. 3/5 1: 5000 per eliminazione perimetrazione subcomparto 102b con contestuale conferma di zona omogenea F3 e F6 (art. 24 delle NTA); - aggiornamento cartografico Tav. 1/17 1: 2000 e Tav. 3/5 1: 5000 per inserimento delle opere di urbanizzazione in relazione all’avvenuto collaudo e cessione dell’area (zona F6, zona F1, parcheggi, viabilità, piazza).
5	PdR- Comp 1 UTOE 26 Palazzetto <i>(d’ufficio)</i>	A seguito di attuazione del subcomparto e relativi obblighi convenzionali, si adegua: -aggiornamento All 1 delle NTA, per eliminazione SN comparto; - aggiornamento cartografico Tav. 12/17 1: 2000 e Tav. 3/5 1: 5000 per eliminazione perimetrazione comparto con contestuale conferma di zona omogenea F4 (art. 24 delle NTA). - aggiornamento cartografico Tav. 12/17 1: 2000 e Tav. 3/5 1: 5000 per inserimento delle opere di urbanizzazione in relazione all’avvenuto collaudo e cessione dell’area (zona F1, parcheggi, viabilità, piazza)

6	Permesso di Costruire Convenzionato, UTOE 35 Colignola- Mezzana (Edicola) <i>(d'ufficio)</i>	Aggiornamento cartografico per assolvimento degli obblighi convenzionali: -aggiornamento cartografico Tav. 17/17 1: 2000 e Tav. 5/5 1: 5000 per inserimento delle opere di urbanizzazione in relazione all'avvenuto collaudo e cessione dell'area (verde e parcheggi, parcheggio e ciclopedonale-art. 25 delle NTA)
7	PP comp 4a UTOE 32 La Fontina Praticelli <i>(d'ufficio)</i>	Articolo 20 comma 8 delle NTA del POC: - aggiornamento dell'All 1 delle NTA per eliminazione SN di disciplina; - aggiornamento cartografico Tav. 15/17 1: 2000 e Tav. 5/5 1: 5000 per eliminazione comparto e inserimento zona omogenea B2; - aggiornamento cartografico Tav. 15/17 1: 2000 e Tav. 5/5 1: 5000 per inserimento delle opere di urbanizzazione in relazione all'avvenuto collaudo e cessione dell'area (zona F1, parcheggi, viabilità, piazza)
8	Revisione e aggiornamento dell'indicazione all'interno degli elaborati del POC del convenzionamento dei comparti soggetti a PA <i>(d'ufficio)</i>	- aggiornamento cartografico del POC tav. 1:5000 e 1:2000, per inserimento del simbolo (bandierina verde) che identifica i comparti soggetti a PA/PUC e per i quali è stata stipulata relativa convenzione urbanistica - aggiornamento all 1 SN indice relativamente all'elencazione dei comparti e il loro stato convenzionato o meno

Di seguito si esplicitano i contenuti degli adeguamenti elencati facendo inoltre riferimento all' **AlI** – **SN** della presente Relazione del Responsabile del Procedimento, che contiene le Schede Norma di cui agli adeguamenti e in specifico del punto a) “procedimenti efficaci antecedenti al presente adeguamento al POC -2025.

Aggiornamento del Quadro Conoscitivo (A)

1) – A: Modifica datazione edificio identificato come “storico”, fg 88 part. 170, (con campitura scura) UTOE 34 Ghezzano

In riferimento al comma 2 dell'art. 5 "Varianti al POC", visto:

- quanto emerge dalla documentazione presentata relativa all'ultimo atto autorizzativo dell'immobile in oggetto, ovvero unità edilizia in aggregazione ad immobile storico (Concessione n. 516 del 23/04/1982), si rileva che che lo stesso non può rientrare tra gli immobili classificati dal POC come “edificato storico” con datazione riferita fino al 1924-28

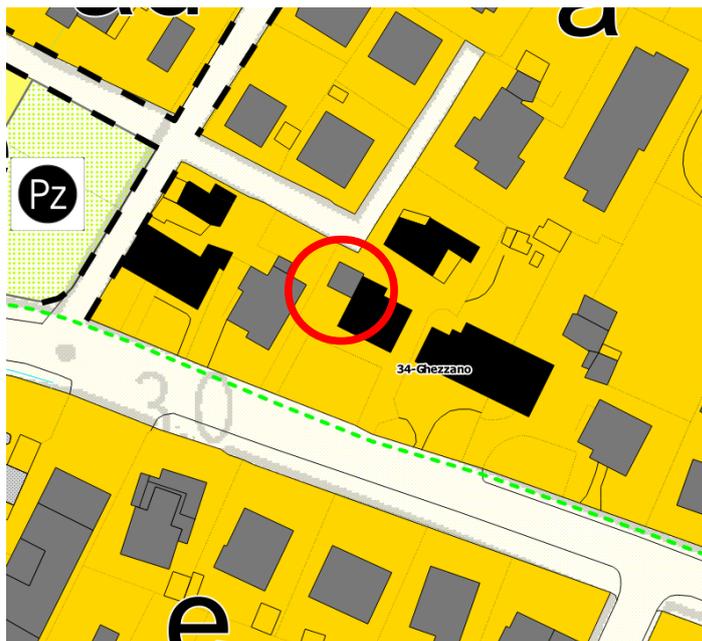
Si adegua come segue:

Rettifica con inserimento nell'edificato "di recente formazione", con conseguente adeguamento della campitura da scura a grigia chiara, riportata negli elaborati cartografici del POC.

- adeguamento Tav. 5/5 1:5000

- adeguamento Tav. 16/17 1:2000

Non sono previste modifiche dell'allegato 2 “Regesto degli edifici interni alle UTOE” in quanto già coerente con l'aggiornamento in oggetto



*Estratto cartografico POC
(ADEGUATO)*

2) – A: PUC – comp 1 sub 2 UTOE 27 Asciano

Visto la pratica in atti, presentata il 26/02/2024 prot. 10400, per l'attuazione del comparto in oggetto e la documentazione fornita in allegato alla stessa per la definizione dello stato dei luoghi che ha determinato gli effettivi parametri urbanistici (nello specifico della Superficie Territoriale del comparto);

Si adegua come segue:

- aggiornamento del punto 3) “Parametri urbanistici” della Scheda Norma (All. 1 della NTA) riportando per il sub 2 la $St=4.174$ mq a sostituzione di 4.430 mq

Rimangono invariati gli altri parametri e pertanto la potenzialità edificatoria

U.T.O.E. n. 27 ASCIANO CENTRO	SCHEDA NORMA del comparto n. 1	
1. Destinazione urbanistica del comparto	F2 – Attrezzature sportive e ricreative	
2. Strumento di attuazione	Sub.1: Concessione diretta Sub.2: Progetto Unitario Convenzionato	
3. Parametri urbanistici	Sub.1: Superficie 13807 mq Sub.2: Superficie 4.174 mq	Volume esistente = 1.062 mc
4. Funzioni ammesse	Sub.1: Area attrezzata per attività sportive e ricreative; Sub.2: residenziale e attività direzionali	
5. Interventi ammessi	Sub.1: Riqualificazione dell'area sportiva esistente con	

*Estratto POC
(ADEGUATO)*

3) – A: PUC – comp 9 sub 2 UTOE 35 Colignola/Mezzana

Visto la pratica in atti, presentata il 09/07/2020 prot 24306, per l'attuazione del comparto in oggetto e la documentazione fornita in allegato alla stessa per la definizione dello stato dei luoghi che ha determinato gli effettivi parametri urbanistici (nello specifico della Superficie Territoriale del comparto)

Si adegua come segue:

- aggiornamento del punto 3) "Parametri urbanistici" della Scheda Norma (All. 1 della NTA) riportando per il sub 2 la $St=4.048$ mq a sostituzione di 4.120 mq
Rimangono invariati gli altri parametri e pertanto la potenzialità edificatoria

U.T.O.E. n. 35 COLIGNOLA - MEZZANA	SCHEDA NORMA del comparto n. 9	
1. Destinazione urbanistica del comparto	Comparto a destinazione mista	
2. Strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato	
3. Parametri urbanistici	Superficie: 4.048-mq	
4. Funzioni ammesse	Residenziale/ ERS. La superficie utile complessiva dovrà essere destinata a: - ERS in misura non inferiore ad una SuL di 200 mq - residenza in misura non superiore ad una SuL di 200 mq - è altresì ammessa una SuL di 150 mq derivante dal dimensionamento per il Recupero del Patrimonio edilizio esistente	

*Estratto POC
(ADEGUATO)*

4) – A: PP- Comp 102b UTOE loc. San Giuliano Terme

In riferimento all'attuazione del subcomparto e, nello specifico, a quanto segue:

- approvazione del Piano Attuativo con del di G.C. n. 131 del 21/06/2016 e pubblicazione sul BURT n. 27 del 06/07/2016
- stipula della convenzione in data 28/02/2017, Segr. Generale Stefano Bertocchi, rep 15124 registrata a Pisa il 14/03/2017 con n. 1606, serie IT e trascritta a Pisa il 20/03/2017 al n. 3350;

- certificato di collaudo parziale emesso in data 04/07/2019 (rotatoria,viabilità e pista ciclabile) approvato con Det. Dirigenziale n. 527 del 09/08/2019;
- certificato di collaudo parziale emesso in data 13/07/2022 (parcheggio pubblico, ripristini, finiture e completamenti), approvato con Det. Dirigenziale n. 797 del 31/07/2022;
- certificato di collaudo finale emesso in data 19 febbraio 2024 e successive integrazioni (parco agricolo e altre opere residuali)
- cessione delle aree e opere pubbliche al comune con atto del 22/05/2024 (Notaio R. Romoli)

viene eliminato il perimetro del comparto e confermate le seguenti zone omogenee in riferimento alle destinazioni di Piano e alla convenzione sopra detta:

- in parte zona omogenea F3 "Aree per servizi pubblici di interesse generale" (strutture scolastiche, attrezzature amministrative, culturali, socio- sanitarie) in coerenza con le destinazioni insediate con il Piano Attuativo di cui all'art. 24 delle NTA ;
- in parte zona omogenea F6 "Parchi e ambiti di riqualificazione ambientale" in coerenza con le destinazioni insediate con il Piano Attuativo di cui all'art. 24 delle NTA ";
- per le opere pubbliche, quali Parcheggio e Verde, la zona F1 "Aree destinate verde pubblico attrezzato" e area a Parcheggio , art. 24 e 25 delle NTA".

Si adegua come segue:

- *eliminazione del comparto attribuendo all'area: zona omogenea F3 (parte privata), zona omogenea F1 (verde pubblico), parcheggi, viabilità e ciclabile in aggiornamento cartografico secondo le opere e urbanizzazioni pubbliche realizzate*
- *adeguamento della Scheda Norma (All. 1 alle NTA) per eliminazione della normativa relativa al sub b)*
- *adeguamento Tav. 3/5 1:5000*
- *adeguamento Tav. 1/17 1:2000*



Estratto cartografico POC
(ADEGUATO)

5) – A: PdR- Comp 1 UTOE 26 Palazzetto

In riferimento all'attuazione del comparto e, nello specifico, a quanto segue:

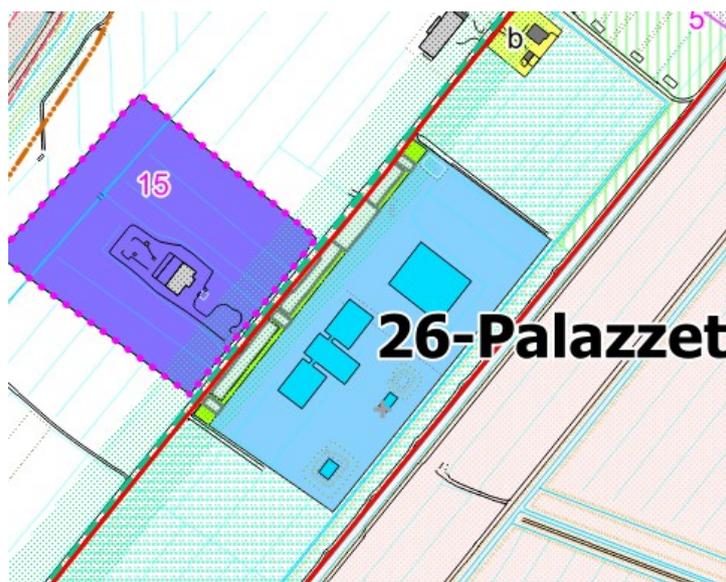
- approvazione del Piano attuativo con del di C.C. n. 16 del 03/03/2022 e pubblicazione sul BURT n. 12 del 23/03/2022
- cessione delle aree e opere pubbliche al comune avvenuta con atto del 24/04/2024 (Notaio dott. Angelo cacetta, rep 88.225 racc 33.736 registrato a Pisa il 10/05/2024 con n. 4406 e trascritto a Pisa al Reg. gen 9249 Reg. part. 6690)

essendo il comparto definitivamente attuato, all'area ricompresa all'interno viene attribuita:

- la disciplina delle aree per Servizi ed attrezzature di interesse generale (Zone F)" sottozona F4 Aree per servizi pubblici di interesse generale (strutture scolastiche, attrezzature amministrative, culturali, socio- sanitarie) in coerenza con le destinazioni insediate con il Piano Attuativo di cui all'art. 24 delle NTA ";

Si adegua come segue:

- *eliminazione del comparto attribuendo all'area in parte, la zona F4 e aggiornamento cartografico secondo le opere pubbliche realizzate (zona F1, parcheggi, viabilità e ciclabile)*
- *eliminazione Scheda Norma dall' All. 1 alle NTA*
- *adeguamento Tav. 3/5 1:5000*
- *adeguamento Tav. 12/17 1:2000*



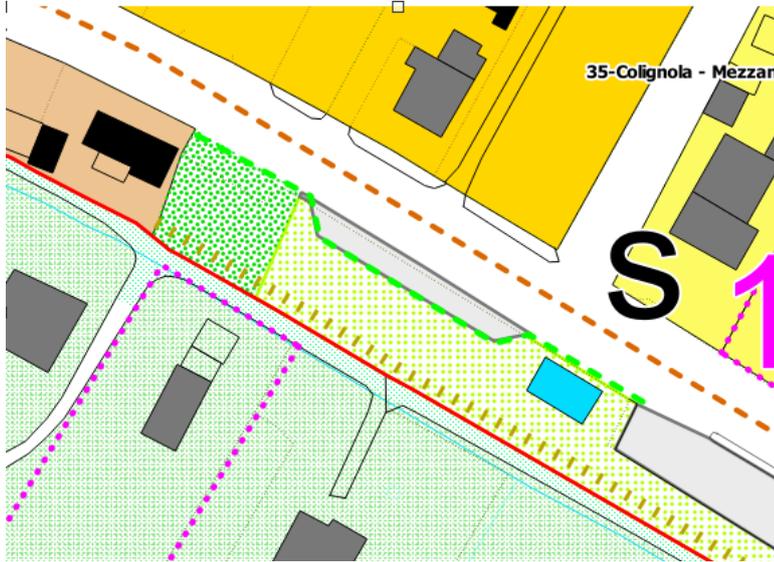
*Estratto cartografico POC
(ADEGUATO)*

5) – A: PdC UTOE 35 Colignola-Mezzana (Edicola)

In riferimento all'attuazione del comparto, nello specifico, a quanto segue:

- Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 13/03/2018 con cui è stato approvato il PdC;
- cessione delle aree e opere pubbliche al comune con atto del 10/04/2024, rep. 6700, racc. n. 5395 e registrato a Pisa il 30/04/2024 (Notaio Jessica Dal Canto)

essendo l'intervento definitivamente attuato, viene introdotta nella vigente previsione di POC dell'area (porzione) la destinazione a P pubblico (art. 26 delle NTA)



*Estratto cartografico POC
(ADEGUATO)*

7) – A: PP Comp 4a UTOE 32 La Fontina Praticelli

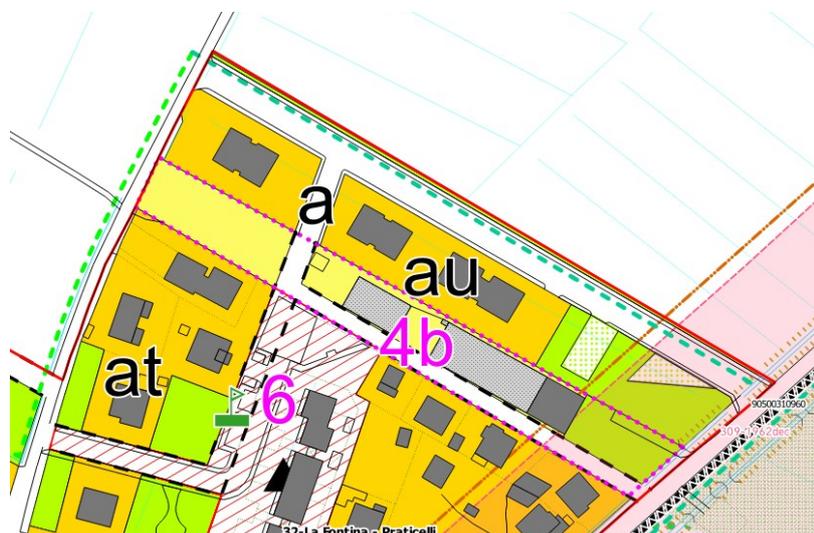
In riferimento al comma 8 dell'art. 20 delle NTA del POC, visto quanto in atti degli uffici, nello specifico:

- il Piano attuativo approvato con Determina Dirigenziale n. 237 del 21/10/2021 e pubblicato sul BURT n. 44 del 03/11/2021
- la cessione delle aree e opere pubbliche al comune con atto del 17/01/2025 (Notaio dott. Enrico Barone, rep 61224 racc 23322 registrato a Pisa il 23/01/2025 con n. 656

essendo il comparto definitivamente attuato, all'area ricompresa viene attribuita, per la parte privata, la disciplina delle aree a prevalente destinazione residenziale di cui all'art. 19 "Aggregazioni edilizie di formazione recente (Zone B2)"

Si adegua come segue:

- eliminazione del comparto attribuendo all'area la zona omogenea B2 (priva di indice) e all'aggiornamento cartografico secondo le opere pubbliche realizzate (zona F1 e V+P)
- eliminazione Scheda Norma dall' All. 1
- adeguamento Tav. 5/5 1:5000
- adeguamento Tav. 15/17 1:2000
- adeguamento All. 3 parametri urbanistici relativi alle zone omogenee B2, B3 e B4



B2/au	8511										0,25	1,00	7,50
B3/a	il dimensionamento è espresso nella scheda norma del comparto N. 2												

*Estratto POC
(ADEGUATO)*

9) – A: Revisione e aggiornamento dell’indicazione all’interno degli elaborati del POC del convenzionamento dei comparti soggetti a PA

In ragione dello stato di attuazione verificato al 31/01/2025 per i comparti soggetti ad attuazione privata convenzionata PA/PUC, si procede all’aggiornamento dell’apposizione del simbolo identificativo e annotazione nell’indice della scheda norma per i comparti la cui convenzione è ancora efficace (anche a seguito delle proroghe succedutesi a partire dal 31/12/2012).

Oggetto di aggiornamento sono anche gli indici dell’All. 1 delle NTA - schede Norma in coerenza con il monitoraggio relativo al procedimento di proroga del POC in definizione.

Si adegua come segue:

- *aggiornamento delle tavole del POC 1/5000 e 1/2000*
- *aggiornamento indice dell’All. 1 alle NTA per i procedimenti sopra detti, e a seguire per coerenza con il monitoraggio di cui alla proroga del POC in corso di formazione.*

Allegato 1 Schede Norma Sistema Ambientale.pdf

- modifica comp 102 SA San Giuliano Terme per eliminazione sub b
- introduzione comp 126 SA

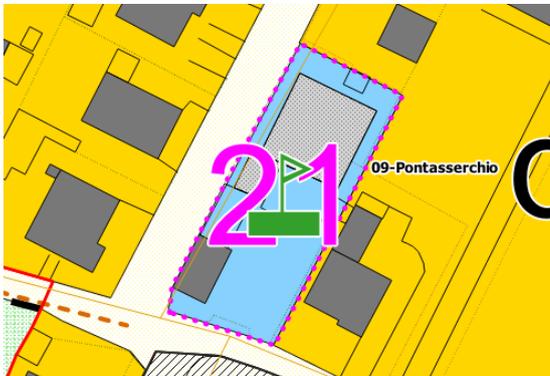
Allegato 1b Schede Norma UTOE 24-35.pdf

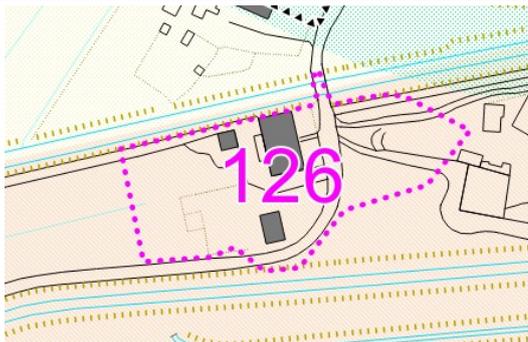
- eliminazione comp 4a UOE 32
- eliminazione comp 1 UOE 26

Allegato 1c Fattibilità Geologica Comparti.pdf

- eliminazione comp 4a UOE 32
- eliminazione comp 1 UOE 26

Modifiche da procedimenti efficaci antecedentemente al presente provvedimento (a)

a					
ADEGUAMENTO a seguito di procedimenti già efficaci					
N	approvazione	efficacia	ADEGUAMENTO		
			SN	Tavola	
<p>VARIANTE PIANO OPERATIVO COMUNALE UTOE 28 ASCIANO VALLE INDIVIDUAZIONE DI ZONA DI RECUPERO, COMP 9 CON INTRODUZIONE DI NUOVA SCHEDA NORMA E OPERE PUBBLICHE COLLEGATE - ART. 30 LR 65/2014 E SMI</p>					
1a	Comp 9 UTOE 28 Det. 1143/2024	20/11/2024 BURT n. 47	SI	tav 4/5 1:5000 tav 13/17 1:2000	
<p>PIANO DI RECUPERO COMP 11 UTOE 32 LA FONTINA PRATICELLI (ZONA F4), ART. 111 DELLA LR 65/2014 E SMI - riallineamento del tratto pista ciclabile di previsione in adeguamento alla progettazione del PdR e opere pubbliche convenzionate</p>					
2a	Comp 11 UTOE 32 Del. GC 63/2024	20/04/2024 BURT n. 12	NO	tav 5/5 1:5000 tav 16/17 1:2000	
<p>VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DELLA CROCE ROSSA, INTRODUZIONE DI ZONA DI RECUPERO (ZONA F4) COMP N. 21 UTOE 9 PONTASSERCHIO E SCHEDA NORMA, CON CONTESTUALE PIANO DI RECUPERO, ART. 107 C. 3 LR 65/2014 E SMI</p>					
3a	Comp 21 UTOE 09 Determina n. 576 del 28/05/2024	05/06/2024 BURT n. 23	SI	tav 3/5 1:5000 tav 6/17 1:2000	
4a	<p>VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER MODIFICA COMPARTO 4 UTOE 24 GELLO CON DESTINAZIONE ZONA OMOGENEA B1 E INTRODUZIONE DI NUOVA SCHEDA NORMA ART. 30 LR 65/2014 E SMI – suddivisione del comparto in n. 2 sub (4a, 4b)</p>				

	Comp 4 UTOE 24 Determina n. 301 del 18/03/2024	22/05/2024 BURT n. 21	SI	tav 3/5 1:5000 tav 11/17 1:2000	
VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER INTRODUZIONE DI NUOVA ZONA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE DI PDR AI SENSI DELL'ART. 107 C. 3 DELLA LR 65/2014 E SMI - APPROVAZIONE - introduzione di nuova ZdR					
5a	Comp 126 SA Determina n. 739 del 05/07/2024	02/04/2025 BURT n. 14	SI	tav 3/5 1:5000 tav 12/17 1:2000	
PDR COMPARTO 20 SA LOCALITA' GHEZZANO SUB A E SUB B DEL VIGENTE PIANO OPERATIVO COMUNALE PRESA D'ATTO DI DUE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE - in coerenza con il PdR approvato si precisa destinazioni ammesse dalla Scheda Norma nell'ambito delle zone omogenee					
6a	Comp 20 SA Ghezzano Del. GC n. 117 del 10/06/2021	30/06/2021 BURT n. 26	SI	-	

5. METODOLOGIA PER REDAZIONE DEGLI ELABORATI

Gli elaborati scritto-grafici del Piano Operativo Comunale, in conseguenza e coerenza con quanto sopra descritto, vengono pertanto adeguati per le parti specifiche.

L'Ufficio Urbanistica, ai sensi dell'articolo 21 della LR 65/2014 e smi, provvederà:

- alla pubblicazione dell'avviso della presente deliberazione sul B.U.R.T.
- alla trasmissione agli altri soggetti istituzionali previsti dall'art. 8 comma 1 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;

e, conseguentemente all'efficacia dell'atto all'aggiornamento degli elaborati, alla pubblicazione sul sito ufficiale del Comune.

La proposta di variante per i suoi contenuti non è sottoposta alle disposizioni di cui l'allegato A alla delibera di G.R.T. n. 1112 del 16/10/2017, linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'art. 36 comma 5 L.R. 65/2014 e s.m.i..

Il Responsabile del procedimento
E.Q Architetto Monica Luperi
firmata digitalmente