

**COMUNE DI SAN GIULIANO TERME**

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE*DELIBERAZIONE N° 59 del 30/06/2022*

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER AMPLIAMENTO DEL COMPARTO 2 UTOE 33 LA FONTINA ARTIGIANALE - RIGENERAZIONE DELLE AREE INTERNE E DELLE AREE LIMITROFE A CONTORNO (ART. 19 L R 65/2014 E S M I) PRESA D'ATTO DI CONTRIBUTO UFFICIO - APPROVAZIONE

L'anno 30/06/2022, addì trenta del mese di Giugno alle ore 18:30, nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 24/30/06/2022, in sessione straordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	BERNARDI ANGIOLO	X		14	MARROCU GIAMPAOLO		X
2	BETTI EMILIANO	X		15	MARTINI ALBERTO	X	
3	BIANCHI DANIELE		X	16	MARZARO GIANMARCO	X	
4	BOGGI ILARIA	X		17	PANCRAZI MASSIMO	X	
5	CAMBI IACOPO	X		18	PARDINI PAOLO	X	
6	CASTELLANI FRANCO	X		19	PISANO ANGELA	X	
7	CASUCCI ANTONIO	X		20	PORCARO ALBERTO		X
8	DELL'INNOCENTI FRANCA	X		21	SIMONINI FRANCESCO	X	
9	DI LISI CINZIA	X		22	TACCINI MARIA CRISTINA	X	
10	DIVERSI DANIELE	X		23	TRIGGIANI DONATA	X	
11	GIORDANI GIACOMO	X		24	VITIELLO LUIGI	X	
12	MARMEGGI ALESSANDRO	X		25	DI MAIO SERGIO	X	
13	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	X					

Presiede il Sig. Paolo Pardini

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale Dott.ssa Paola Maria La Franca, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 22 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA, MARZARO GIANMARCO, PANCRAZI MASSIMO

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori:

PANCRAZZI FILIPPO, CECHELLI MATTEO, CECCARELLI LARA, PAOLICCHI ROBERTA, MEUCCI GABRIELE, SCATENA LUCIA, CORUCCI FRANCESCO

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusione la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, con modalità elettronica, la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

in data 30.03.2022 con deliberazione consiliare n 17 il Consiglio Comunale ha adottato la variante al Piano operativo comunale per ampliamento del Comparto 2 UTOE 33 La Fontina Artigianale – Rigenerazione delle aree interne e delle aree limitrofe a contorno (articolo 19 LR 65/2014 e smi)

- la variante di cui in oggetto è propedeutica all'attuazione degli interventi attraverso un Piano di Recupero per il potenziamento e la rigenerazione dell'insediamento esistente.

Visto che:

- la variante prevede una lieve ripermimetrazione del comparto;
- l'introduzione di relativa Scheda Norma, ad integrazione dell'All. 1 delle NTA del POC, con disciplina urbanistica e specifiche indicazioni rispetto a quanto segue:

- Organizzazione Urbanistica e territoriale dell'area;
- Diretrici del sistema insediativo;
- Viabilità e accessibilità
- Sistema delle acque;
- Sistema del Verde.
- Dotazioni ambientali
- Gestione del rischio idraulico

Preso atto che la variante è costituita dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

- 1/6 Relazione Tecnica descrittiva
- 2/6 Norme Tecniche di attuazione articolo 24 – estratto stato attuale
Norme Tecniche di attuazione articolo 24 – estratto stato modificato
- 3/6 Tav. Estratto di POC stato attuale 1:5000/2000
- 4/6 Tav Estratto di POC stato modificato 1:5000/2000
- 5/6 Tav. 2 Scheda Norma- All1 a POC
- 6/6 Relazione geologica e di fattibilità geologica e sismica
(Scheda di fattibilità All.1C POC)

Vista la delibera di CC n. 17 del 3/3/2022 con la quale:

- **è stato preso atto** dell'esclusione dalla procedura di VAS, art. 22 e 23 della L.R. 10/2010 e smi, disposta con Determina n. 565/2021 della variante al POC in oggetto "PROCESSO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (ART. 22 L.R.T. 10/2010) DELLA VARIANTE URBANISTICA AL P.O.C. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R.T. 65/2014 E SMI, RELATIVA ALL'AMPLIAMENTO DEL COMPARTO 2 UTOE 33 LA FONTINA ARTIGIANALE E RIGENERAZIONE DELLE AREE A CONTORNO - DETERMINA DI ESCLUSIONE A VAS";
- **è stata adottata** la variante ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., per l'ampliamento dell'attuale perimetro del comp 2 UTOE 33 La Fontina Artigianale e per la rigenerazione delle aree interne e delle aree limitrofe a contorno proponendo altresì l'integrazione dell'Allegato 1 delle NTA con nuova Scheda Norma e integrazione dell'art. 24 punto 9) delle NTA.

Visto, il parere del Settore Genio Civile Toscana Nord – Sede di Lucca, assunto al protocollo dell'Ente in data 08/02/2022 al n. 5208, in riscontro al deposito delle indagini geologiche inerenti la variante al POC e

il Piano in oggetto, registrato al n. 2238 del 22/11/2021, secondo quanto previsto dal DPGR n. 5/R/2020 e smi..

Preso atto che sono stati eseguiti gli adempimenti previsti dal c. 1 e 2 dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e smi ed in particolare:

- deposito presso la sede comunale per 30 giorni consecutivi decorrenti dal 23/03/2022, data di pubblicazione sul BURT per consentire a chiunque di prendere visione degli atti e presentare eventuali osservazioni;

- pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune.

Preso, altresì, atto che nei 60 giorni successivi alla pubblicazione del relativo avviso di adozione della variante sul BURT del 23.03.2022, non sono pervenute osservazioni;

Visto il documento contenente la relazione e certificazione di coerenza redatta, ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014 e smi, dal Responsabile del Procedimento, **Sub A)**, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Visto altresì il documento , i cui contenuti sono riportati internamente Sezione 1 allegato sub a), predisposto dal servizio urbanistica.

Visti infine:

- il DPR 327/2001 ed in particolare l'articolo 9 ;

- il D. Lgs 267/2000 e smi

- la LR 65/2014 e smi

- il Piano Operativo Comunale vigente

- lo Statuto Comunale

Vista l'informativa presentata alla Giunta Comunale,

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D. Lgs 267/2000 e smi.

Visto il parere della Commissione Consiliare competente, il cui verbale è conservato in atti.

Tenutasi la votazione con modalità elettronica, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti N.22 Votanti N.15

Favorevoli N.15

Contrari N.==

Astenuti N.7 (Boggi,Casucci,Diversi,Marmeggi,Marzaro,Vitiello Taccini)

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara approvata la deliberazione in oggetto

DELIBERA

1. **di prendere atto** che nei 60 giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso di adozione della Variante non sono pervenute osservazioni;

2. **di prendere atto della relazione del responsabile del procedimento costituente allegato di lettera A) alla presente deliberazione contenente** gli esiti istruttori di cui alla Sezione 1 allegato sub a) riguardante le valutazioni di merito;

4. **di approvare** la Variante costituita da 6 elaborati scritto/grafici:

- 1/6 Relazione Tecnica descrittiva

- 2/6 Norme Tecniche di attuazione articolo 24 – estratto stato attuale

Norme Tecniche di attuazione articolo 24 – estratto stato modificato

- 3/6 Tav. Estratto di POC stato attuale 1:5000/2000
- 4/6 Tav Estratto di POC stato modificato 1:5000/2000
- 5/6 Tav. 2 Scheda Norma- All.1 a POC come espresso nel contributo -modificata
- 6/6 Relazione geologica e di fattibilità geologica e sismica
(Scheda di fattibilità All.1C POC)

6. di dare atto inoltre che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

7. di apporre ai sensi dell'articolo 9 del DPR 327/2001 il vincolo preordinato all'espropriazione per le aree costituenti la destinazione F7a come identificate in Sez.I;

7. di demandare ai Dirigenti competenti l'adozione dei provvedimenti consequenziali alla presente deliberazione;

8. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione secondo quanto disposto dall'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Successivamente , con separata votazione, con modalità elettronica, avente il seguente esito

Consiglieri presenti N.22 Votanti N.15
Favorevoli N.15
Contrari N.==
Astenuiti N.7 (Boggi,Casucci,Diversi,Marmeggi,Marzaro,Vitiello Taccini)

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
Paolo Pardini

IL Segretario Generale
Dott.ssa Paola Maria La Franca
(atto sottoscritto digitalmente)