



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 58 del 30/06/2022

**OGGETTO: PIANO PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE - PRESA D'ATTO
DECADENZA PREVISIONI – ARTICOLO 105 LR 65/2014 E S.M.I.**

L'anno 30/06/2022, addì trenta del mese di Giugno alle ore 18:30, nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 24/30/06/2022, in sessione straordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	BERNARDI ANGIOLO	X		14	MARROCU GIAMPAOLO		X
2	BETTI EMILIANO	X		15	MARTINI ALBERTO	X	
3	BIANCHI DANIELE		X	16	MARZARO GIANMARCO	X	
4	BOGGI ILARIA	X		17	PANCRAZI MASSIMO	X	
5	CAMBI IACOPO	X		18	PARDINI PAOLO	X	
6	CASTELLANI FRANCO	X		19	PISANO ANGELA	X	
7	CASUCCI ANTONIO	X		20	PORCARO ALBERTO		X
8	DELL'INNOCENTI FRANCA	X		21	SIMONINI FRANCESCO	X	
9	DI LISI CINZIA	X		22	TACCINI MARIA CRISTINA	X	
10	DIVERSI DANIELE	X		23	TRIGGIANI DONATA	X	
11	GIORDANI GIACOMO	X		24	VITIELLO LUIGI	X	
12	MARMEGGI ALESSANDRO	X		25	DI MAIO SERGIO	X	
13	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	X					

Presiede il Sig. Paolo Pardini

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale Dott.ssa Paola Maria La Franca, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 22 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA, MARZARO GIANMARCO, PANCRAZI MASSIMO

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori:

PANCRAZZI FILIPPO, CECHELLI MATTEO, CECCARELLI LARA, PAOLICCHI ROBERTA, MEUCCI GABRIELE, SCATENA LUCIA, CORUCCI FRANCESCO

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusione la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, con modalità elettronica, la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- con deliberazione consiliare n. 99 del 13.11.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Consiglio Comunale ha approvato la Variante PEEP al vigente Piano Regolatore, ai sensi dell'articolo 40 della Legge Regionale Toscana n° 5/1995, avente ad oggetto le frazioni Capoluogo, Pontasserchio e La Fontina;

- con deliberazione consiliare n° 127 del 28.11.03, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano P.E.E.P. per la localizzazione delle aree destinate a nuova edificazione, progetto redatto dal Servizio Pianificazione del Territorio e S.I.G. e pubblicato sul B.U.R.T. il 31.12.2003;

- con deliberazione consiliare n° 62 del 13.07.2006, è stato approvato il "Regolamento per l'assegnazione delle aree";

- con deliberazione consiliare n° 63 del 13.07.2006 è stato approvato il "Programma pluriennale di attuazione (ex art. 38 L. 22/10/71 n. 865)", modificato ed integrato con deliberazione consiliare n° 118 del 17.12.2007;

- con deliberazione consiliare n° 55 del 20.05.2015, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il "Programma pluriennale di attuazione (ex art. 38 Legge 22.10.1971, n° 865) anni 2015-2017", la cui efficacia è triennale pertanto il termine dello stesso era previsto nel secondo semestre del 2017;

- con delibera consiliare n° 30 del 7.06.2016 è stato approvato il Regolamento di assegnazione delle aree del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare che sostituisce integralmente il regolamento approvato con deliberazione consiliare n° 62 del 13.07.2006 modificato ed integrato con deliberazione consiliare n° 118 del 17.12.2007;

Considerato che in attuazione alla programmazione settoriale definita con i programmi pluriennali, le aree destinate dagli strumenti urbanistici a PEEP sono state poste in procedura di assegnazione secondo le disposizioni del Regolamento sopracitato.

Considerato altresì che :

- con deliberazione consiliare n. 54 del 30/10/2019, esecutiva, ad oggetto "Piano Operativo Comunale approvazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. N. 65/2014 – Adozione nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di valutazione ambientale strategica L.R. n. 10/2010", pubblicato sul B.U.R.T. n. 2 in data 08.01.2020 ed efficace dal 06.02.2020, è stato approvato il Piano Operativo Comunale.

- con deliberazione consiliare n. 10 del 12/05/2020, esecutiva, ad oggetto "Piano Operativo Comunale, approvazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 10 Novembre 2014 N. 65 e smi delle previsioni poste in adozione con deliberazione consiliare n. 54 del 30.10.2019 in conseguenza dell'esito delle controdeduzioni", pubblicato sul B.U.R.T. n. 25 in data 17.06.2020 ed efficace dal 16.07.2020 sono state approvate alcune aree poste in adozione;

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, n. 56 del 30/11/2020 e n. 76 del 30/11/2021 sono stati approvati l'aggiornamento rispettivamente ai mesi di maggio, novembre 2020 e novembre 2021 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Preso atto che la conformazione delle aree destinate a P.E.E.P. e la relativa disciplina di zona è stata recepita all'interno dello strumento urbanistico (P.O.C) quali aree di conformazione settoriale.

Considerato che le previsioni come individuate nella Relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Monica Luperi Funzionario P.O. del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata risultano decadute alla data del

31.12.2021 e che pertanto deve applicarsi quanto disposto dall'articolo 105 della L.R. 65/2014 e s.m.i. recante norme per le aree non pianificate.

Visto gli elaborati predisposti dal Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata relativi alle aree destinate ad Piano Edilizia Economico Popolare (PEEP) decadute e individuate come aree non pianificate ai sensi dell'articolo 105 della L.R. 65/2014 e s.m.i. recante norme per le aree non pianificate:

- 1/2 Allegato 1) Schede Norma stato attuale/stato modificato (estratto All. 1 delle NTA);
- 2/2 Allegato 2) estratto Tav di POC 1:5000/2000 stato attuale/stato modificato 1:5000/2000 - Legenda.

Visto la L.R. n 65 /2014 e s.m.i. ed in particolare:

- l'articolo 105 "Aree non pianificate";
- l'articolo 117 "Piani per l'edilizia economica e popolare";

Visto il vigente Piano Operativo Comunale (POC) ed in particolare l'articolo 20 delle NTA "Nuovi insediamenti residenziali (zone C) comma 2.

Visti, infine:

- la L.R. 41/2018 e s.m.i.;
- il vigente Piano di gestione del rischio Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- il vigente Piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di Piano paesaggistico regionale (PPR);
- il vigente Piano strutturale comunale (PSC);
- il vigente Piano operativo comunale (POC);

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il parere della Commissione Consiliare competente, il cui verbale è conservato in atti;

Tenutasi la votazione con modalità elettronica, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti	N. 22	Votanti	N.19
Favorevoli	N.19		
Contrari	N.==		
Astenuti	N.3 (Boggi,Diversi e Marmeggi)		

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara approvata la deliberazione in oggetto

DELIBERA

1. di approvare la Relazione del Responsabile del Procedimento costituente allegato A) alla presente deliberazione;
2. di prendere atto, per i Comparti di trasformazione destinati a Piano Edilizia Economico Popolare (PEEP), della decadenza delle previsioni, secondo i contenuti dell'articolo 105 della legge regionale 65/2014 recante norme per le "Aree non pianificate" e composta dai seguenti elaborati scritto-grafici a farne parte integrante e sostanziale:
 - 1/2 Allegato 1) Schede Norma stato attuale/stato modificato (estratto All. 1 delle NTA);
 - 2/2 Allegato 2) estratto Tav di POC 1:5000/2000 stato attuale/stato modificato 1:5000/2000 - Legenda.
3. di demandare ai dirigenti competenti l'adozione dei provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione;

4. di dare atto che la presente Delibera non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.lgs . 267/2000 e s.m.i.;

Successivamente , con separata votazione, con modalità elettronica, avente il seguente esito

Consiglieri presenti N.22 Votanti N.19
Favorevoli N.19
Contrari N.==
Astenuti N. 3 (Boggi,Diversi e Marmeggi)

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
Paolo Pardini

IL Segretario Generale
Dott.ssa Paola Maria La Franca
(atto sottoscritto digitalmente)