



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

Settore N. 1 – Settore Governo del Territorio e Servizi
Servizio Urbanistica Edilizia Privata SUAP

ALLEGATO A)

OGGETTO :

AVVIO DEL PROCESSO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE URBANISTICA - ART. 22 L.R.T. 10/2010 DELLA VARIANTE AL P.O.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R.T. 65/2014 AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' DI RACCORDO A NORD DI PISA TRA IL NUOVO POLO OSPEDALIERO, LA S.S. N. 12 DEL BRENNERO, LA S.S. N. 1 AURELIA E LA S.P. N. 2 VICARESE, TRATTA MADONNA DELL'ACQUA - CISANELLO PISA: PROGETTO DEFINITIVO TRATTI FUNZIONALI TRA I NODI 1-3 .

Strumentazione urbanistica vigente :

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019, esecutiva, ad oggetto "Piano Operativo Comunale approvazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. N. 65/2014 – Adozione nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di valutazione ambientale strategica L.R. n. 10/2010", pubblicato sul B.U.R.T. n. 2 in data 08.01.2020 ed efficace dal 06.02.2020, è stato approvato il Piano Operativo Comunale e sono state adottate nuove previsioni e concluso il processo di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;4.
- Con la stessa deliberazione n° 54/2019 il Consiglio ha preso atto dell'esito della Conferenza paesaggistica tenutasi presso la Regione Toscana in data 16 luglio 2019 che ha espresso parere favorevole in unica seduta ritenendo il POC conforme al PIT-PPR e richiamando altresì che vengano operate le necessarie integrazioni e modifiche espresse nel parere allegato alla seduta della Conferenza ed esplicitate in apposito allegato di lett.5c) ;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, esecutiva, ad oggetto "Piano Operativo Comunale, approvazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 10 Novembre 2014 N. 65 e s.m.i. delle previsioni poste in adozione con deliberazione consiliare n. 54 del 30.10.2019 in conseguenza dell'esito delle controdeduzioni", pubblicato sul B.U.R.T. n. 25 in data 17.06.2020 ed efficace dal 16/07/2020, sono state approvate le previsioni poste in adozione con la summenzionata deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, esecutiva, si è provveduto all'aggiornamento del quadro conoscitivo e alla rettifica errori materiali degli elaborati costituenti il piano operativo comunale vigente, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i., pubblicato sul B.U.R.T. n. 36 in data 16/09/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. ed

ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR ed il procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Disposizioni settoriali

- con D.P.G.R. n. 42 del 19/04/2005, pubblicato sul BURT dell'11/05/2005, è stato approvato l'accordo di programma "per il trasferimento dell'attività dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Pisana e del polo universitario S. Chiara e Cisanello";
- il suddetto Accordo, relativamente alla viabilità nord di Pisa, approva il Documento preliminare alla progettazione, ed indica una previsione di spesa massima per la realizzazione di € 69.000.000,00 ed inoltre impegna la Provincia di Pisa a svolgere la funzione di ente attuatore;
- con D.P.P. n. 88 del 28/08/2016 è stato approvato, ai sensi dell'art. 23, c. 1, del D.Lgs. 50/2016, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori aventi ad oggetto l'intervento denominato "Viabilità di raccordo Nord tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n. 12 del Brennero, la S.S. n. 1 Aurelia e la S.P. n. 2 Vicarese Tratta Madonna dell'Acqua Cisanello" per l'importo netto delle opere pari ad € 49.991.639,59, per un ammontare complessivo del quadro economico di spesa pari a € 70.021.325,72;
- con Accordo, stipulato in data 25/07/2016 tra Regione Toscana, Provincia di Pisa, Comune di Pisa e Comune di San Giuliano Terme, è stato previsto un finanziamento per la progettazione definitiva di tre lotti funzionali (nodi 1-3, 3-5 e 10-12) con risorse regionali per € 1.000.000,00 ed una compartecipazione del Comune di Pisa per € 30.000,00;
- la progettazione definitiva dei tre lotti definitivi dei tre lotti funzionali nodi 1-3, 3-5 e 10-12 dell'intervento in argomento è stata affidata, previo esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti, con D.D. n. 605 del 05/05/2017 al RTI PRO ITER SRL (capogruppo), CREALINK SRL, SMART ENGINEERING SRL, AR.S ARCHEOSISTEMI SC;
- in data 29/09/2020, con nota introitata al prot. n. 34158, la Provincia di Pisa ha trasmesso il progetto definitivo dei tratti funzionali tra i nodi 1-3, 3-5 e 10-12 (compresa viabilità di collegamento) e progetto del primo stralcio funzionale nodi 1-2 relativo all'intervento denominato "Realizzazione della viabilità di raccordo a Nord di Pisa tra il nuovo Polo Ospedaliero, la SS12 del Brennero, la SS1 Aurelia e la SP2 Vicarese, tratta Madonna dell'Acqua – Cisanello Pisa";

Svolgimento del procedimento

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 190 dell'08/10/2020 è stato avviato il processo di verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2020 e s.m.i., della variante al Piano operativo comunale (POC) derivante dal suddetto progetto, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- in esito al processo di verifica, con determinazione dirigenziale n. 10 del 07/01/2021 è stata disposta l'assoggettabilità a VAS della variante al POC di cui sopra;
- con successiva nota del 10/02/2021, introitata al prot. n. 5446, la Provincia di Pisa ha trasmesso il progetto definitivo del tratto funzionale compreso tra i nodi 1-3 e progetto definitivo del primo stralcio funzionale nodi 1-2 relativo alla *Viabilità di raccordo a nord di Pisa tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n. 12 del Brennero, la S.S. n. 1 Aurelia e la S.P. Vicarese, Tratta Madonna dell'Acqua – Cisanello Pisa*;

Il progetto trasmesso risulta essere esaminato all'interno svolgimento della conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea modalità sincrona indetta ai sensi dell'articolo 14 ter della legge 241/90 per l'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, per l'approvazione del progetto dell'infrastruttura oggetto della presente deliberazione di cui alle sedute del 02/07/2019 – 30/04/2020 e 29/07/2020;

Gli elaborati del summenzionato progetto, di seguito elencati:

ALLEGATO 1 – PROGETTO LOTTO 1-2 STRALCIO:

AMBITO GENERALE

- Planimetria generale 1:5000 – Lotto 1-2

AMBITO STRADALE

- Planimetria di progetto – Tav 1/2 - scala 1:2000 – Lotto 1-3
- Planimetria di progetto – Tav 2/2 - scala 1:2000 – Lotto 1-3
- Progetto asse principale: Profilo longitudinale Tratto n1-n2a tav n 1/2 Planimetria di progetto 1:2000
- Progetto asse principale: Planimetria di progetto 1:2000
- Progetto asse principale: Profilo longitudinale Tratto n 1- n. 2 a Tav n 1/2
- Progetto asse principale: Profilo longitudinale Tratto n 1- n. 2 a Tav n 2/2
- Svincoli: Planimetria e profili longitudinali nodo 1 scala 1:1000 – 1:1000/100
- Svincoli: Planimetria e profili longitudinali nodo 2 scala 1:1000 – 1:1000/100
- Svincoli: Nodo 2 Profili longitudinali rami e svincoli scala 1:1000/100

OPERE DI MITIGAZIONE LOTTO STRALCIO 1-2

- Planimetria interventi di mitigazione a verde – Tav 1 di 2
- Lotto stralcio 1-2 – Inserimento ambientale – Sezioni ambientali – Tav 1 di 4
- Lotto stralcio 1-2 – Inserimento ambientale – Sezioni ambientali – Tav 2 di 4
- Lotto stralcio 1-2 – Inserimento ambientale – Sezioni ambientali – Tav 3 di 4
- Lotto stralcio 1-2 – Inserimento ambientale – Sezioni ambientali – Tav 4 di 4
- Inserimento ambientale – Planimetria interventi di mitigazione a verde – Tav 1 di 3
- Inserimento ambientale – Planimetria interventi di mitigazione a verde – Tav 2 di 3

ALLEGATO 2 – PROGETTO LOTTO 1-3:

AMBITO GENERALE

- Planimetria generale 1:5000 – Lotto 1-3

AMBITO STRADALE

- Progetto asse principale: Planimetria di progetto 1:2000
- Progetto asse principale: Planimetria di progetto 1:2000
- Progetto asse principale: Profilo longitudinale Tratto n 1- n. 2 a Tav n 1/2
- Progetto asse principale: Profilo longitudinale Tratto n 1- n. 2 a Tav n 2/2
- Progetto asse principale: Profilo longitudinale Tratto n 2 a- n. 3
- Svincoli: Nodo 1 - Planimetria e profili longitudinali scala 1:1000 – 1:1000/100 – Lotto 1-3
- Svincoli: Nodo 2 - Planimetria e profili longitudinali scala 1:1000 – 1:1000/100 – Lotto 1-3
- Svincoli: Nodo 2 - Profili longitudinali rami e svincoli scala 1:1000/100
- Svincoli: Nodo 3 - Planimetria e profili longitudinali scala 1:1000 – 1:1000/100 – Lotto 1-3

OPERE DI MITIGAZIONE LOTTO STRALCIO 1-2

- Lotto 1-3 – Inserimento ambientale – Sezioni ambientali – Tav 1 di 4
- Lotto 1-3 – Inserimento ambientale – Sezioni ambientali – Tav 2 di 4
- Lotto 1-3 – Inserimento ambientale – Sezioni ambientali – Tav 3 di 4
- Lotto 1-3 – Inserimento ambientale – Sezioni ambientali – Tav 4 di 4
- Inserimento ambientale – Planimetria interventi di mitigazione a verde – Tav 1 di 2
- Inserimento ambientale – Planimetria interventi di mitigazione a verde – Tav 1 di 2

I lotti funzionali del progetto per la realizzazione della suddetta opera ricadono sul territorio comunale e data l'attuale destinazione urbanistica dell'area interessata, determina la necessità di procedere a variante urbanistica per mancanza parziale di conformità urbanistica al POC e pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e s.m.i. è necessario attivare una variante mediante approvazione del progetto, da sottoporre a verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi degli artt. 5 e 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i. al fine di determinare preliminarmente

gli effetti ambientali, territoriali, economici, sociali e sulla salute umana delle trasformazioni indotte dall'intervento.

Ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS della variante al POC in argomento sono stati predisposti i seguenti elaborati:

- Documento preliminare di VAS ex art. 22 e 23 L.R. Toscana n. 10/2010 e s.m.i.;
- Relazione di sintesi al procedimento di variante urbanistica al POC;
- Tavole POC – Stato Attuale:
 - Tav. 9-10 scala 1:2000
 - Tav. 2 scala 1:5000
- Tavole POC – Stato Modificato:
 - Tav. 9-10 scala 1:2000
 - Tav. 2 scala 1:5000
- Tavole espropri
- Relazione di fattibilità geologica a supporto della variante urbanistica al POC.

La variante proposta riguarda il solo tratto funzionale tra i nodi 1-3, per il perseguimento dei seguenti **obiettivi**:

- potenziamento della rete della mobilità e implementazione della viabilità ai fini della valorizzazione del capitale sociale del Comune;
- creazione di connettività tra spazi pubblici attraverso il collegamento con i centri culturali ed erogatori dei maggiori servizi su territorio, elevando le prestazioni sociali delle frazioni ;
- Adeguamento della viabilità di interesse sovracomunale finalizzato alla riduzione del traffico veicolare sulla rete stradale esistente, all'eliminazione dell'attraversamento dei centri abitati ed al miglioramento della mobilità urbana e conseguente adeguamento funzionale e razionalizzazione della viabilità comunale ed urbana ;
- miglioramento della rete infrastrutturale presente sul territorio in particolare in località Madonna dell'Acqua all'interno del più ampio progetto riguardante la realizzazione della viabilità di raccordo a nord di Pisa tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n. 12 del Brennero, la S.S. n. 1 Aurelia e la S.P. n. 2 Vicarese, tratta Madonna dell'Acqua – Cisanello Pisa;

e mediante le seguenti **azioni** collegate alla variante

- adeguamento della cartografia del P.O.C. afferente l'intervento;
- modifica dei comparti interessati interagenti con il nuovo tracciato dell'opera e con le opere infrastrutturali e pubbliche ad essa collegate.

Tale variante è soggetta alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, così come previsto dalla L.R.T. 10/2010 "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)*", e nello specifico, ai sensi degli articoli 5 e 22, alla Verifica di Assoggettabilità a VAS, al fine di determinare preliminarmente gli effetti ambientali, territoriali, economici, sociali e sulla salute umana delle trasformazioni indotte dall'intervento, come sopra detto sono stati predisposti i documenti sopra descritti quali parti integranti e sostanziali della proposta di deliberazione .

Essendo il Piano Operativo comunale uno strumento generale già confermato al PIT-PPR, ai sensi dell'art. 11 dell'Accordo MIBACT – Regione Toscana del 17/05/2018, nel corso della Conferenza dei Servizi si svolgerà anche la necessaria Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 21 del PIT-PPR, alla quale sarà invitata la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno per acquisire il relativo parere di conformità al PIT-PPR della variante urbanistica, come si evince dal verbale della Conferenza del 29/07/2020.

Si ritiene quindi necessario procedere ad avviare il processo di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 di variante al R.U. per la modifica del tracciato per *la realizzazione della viabilità di raccordo a nord di Pisa tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n. 12 del Brennero, la S.S. n. 1 Aurelia e la S.P. n. 2 Vicarese, tratta Madonna dell'Acqua – Cisanello Pisa secondo quanto previsto dal* **PROGETTO DEFINITIVO TRATTI FUNZIONALI TRA I NODI 1-3.**

Inoltre si procederà all'attivazione del procedimento di Variante Urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014.

Nell'ambito del processo partecipativo il Garante dell'informazione e della partecipazione Alessio Pierotti, ai sensi della L.R. 65/2014 e s.m.i. disporrà le idonee modalità partecipative .

Si precisa che in relazione alle elevate dimensioni e del numero dei files i documenti sopraelencati verranno conservati nel fascicolo elettronico ed appositamente predisposto in formato cartaceo presso il Servizio Urbanistica e consultabile al sito istituzionale del Comune per gli adempimenti necessari.

San Giuliano Terme, 16.02.2021

La Funzionario (P.O.)
Responsabile del Procedimento
Arch. Monica Luperi



