



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

Settore N. 1 – Settore Governo del Territorio e Servizi
Servizio Urbanistica Edilizia Privata SUAP

ALLEGATO A)

RELAZIONE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: AVVIO DEL PROCESSO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE URBANISTICA - ART. 22 L.R.T. 10/2010 DELLA VARIANTE AL P.O.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R.T. 65/2014 AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' DI RACCORDO A NORD DI PISA TRA IL NUOVO POLO OSPEDALIERO, LA S.S. N. 12 DEL BRENNERO, LA S.S. N. 1 AURELIA E LA S.P. N. 2 VICARESE, TRATTA MADONNA DELL'ACQUA - CISANELLO PISA: PROGETTO DEFINITIVO TRATTI FUNZIONALI TRA I NODI 1-3, 3-5 E 10-12 (COMPRESA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO) E PROGETTO DEL PRIMO STRALCIO FUNZIONALE NODI 1-2.

Premesso che gli strumenti di pianificazione territoriale attualmente riportano che:

- con deliberazione consiliare n. 54 del 30/10/2019, esecutiva, ad oggetto "Piano Operativo Comunale approvazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. N. 65/2014 – Adozione nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di valutazione ambientale strategica L.R. n. 10/2010", pubblicato sul B.U.R.T. n. 2 in data 08.01.2020 ed efficace dal 06.02.2020, è stato approvato il Piano Operativo Comunale e sono state adottate nuove previsioni e concluso il processo di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli artt. 27 e 28 della LR 10/2010 e smi;
- con deliberazione consiliare n. 10 del 12/05/2020, esecutiva, ad oggetto "Piano Operativo Comunale, approvazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 10 Novembre 2014 N. 65 e smi delle previsioni poste in adozione con deliberazione consiliare n. 54 del 30.10.2019 in conseguenza dell'esito delle controdeduzioni", pubblicato sul B.U.R.T. n. 25 in data 17.06.2020 ed efficace dal 16.07.2020, sono state approvate le previsioni poste in adozione con deliberazione consiliare n. 54 del 30.10.2019;
- con deliberazione consiliare n. 38 del 30/07/2020, esecutiva, si è provveduto all'Aggiornamento del quadro conoscitivo e alla rettifica errori materiali degli elaborati costituenti il piano operativo comunale vigente, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i., pubblicato sul B.U.R.T. n. 36 in data 16.09.2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'articolo 17 della Legge Regionale Toscana 65/2014 e s.m.i. ed ai sensi dell'articolo 21 della disciplina del PIT/PPR e l'avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'articolo 23 della Legge Regionale Toscana 10/2010 e s.m.i..

Considerato che sono stati sottoscritti i seguenti accordi ed impegni di spesa per la realizzazione della "Viabilità di raccordonord tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n. 12 del Brennero, la S.S. n. 1 Aurelia e la S.P. n. 2 Vicarese Tratta Madonna dell'Acqua Cisanello":

- il DPGR n. 42 del 19/04/2005, pubblicato sul BURT dell'11/05/2005, è stato approvato l'accordo di programma "per il trasferimento dell'attività dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Pisana e del polo universitario S.Chiera e Cisanello";

- il suddetto Accordo, relativamente alla viabilità nord di Pisa, approva il Documento preliminare alla progettazione, ed indica una previsione di spesa massima per la realizzazione di € 69.000.000,00 ed inoltre impegna la Provincia di Pisa a svolgere la funzione di ente attuatore;
- il D.P.P. n. 88 del 28/08/2016 è stato approvato ex art. 23 comma 1 D.Lgs. 50/2016 il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed economica dei lavori aventi ad oggetto la “Viabilità di raccordonord tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n. 12 del Brennero, la S.S. n. 1 Aurelia e la S.P. n. 2 Vicarese Tratta Madonna dell’Acqua Cisanello” per l’importo netto delle opere paria 49.991.639,59 per un’ammontare complessivo del Quadro Economico di spesa pari a € 70.021.325,72;
- con Accordo, stipulato in data 25.07.2016 tra Regione Toscana, Provincia di Pisa, Comune di Pisa, e Comune di San Giuliano Terme, è stato previsto un finanziamento per la progettazione definitiva di tre lotti funzionali (nodi 1-3, 3-5 e 10-12) con risorse regionali per € 1.000.000,00 ed una compartecipazione del Comune di Pisa per € 30.000,00;
- la progettazione definitiva dei tre lotti definitivi dei tre lotti funzionali nodi 1-3,3-5 e 10-12 della Viabilità nord di Pisa è affidata, previo esperimento di una procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del Codice dei Contratti, con D.D. n. 605 del 05/05/2017 al RTI pro iter s.r.l. (capogruppo – P.I. 04056900824)/ CREALINK S.R.L./SMART ENGINEERING S.R.L./ AR/S ARCHEOSISTEMI S.C..

In data 02/07/2019 si è svolta una prima riunione della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona indetta ai sensi dell’art 14-ter L. 241/90, per l’acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla-osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, per l’approvazione dei progetti dei tre lotti in oggetto

I lavori della suddetta Conferenza si sono protratti, nelle date 30/04/2020 e 29/07/2020, per una serie di integrazioni progettuali richiesti e dei relativi verbali;

In data 29/09/2020 prot. 3415La Provincia di Pisa ha trasmesso il **Progetto PER LA REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA’ DI RACCORDO A NORD DI PISA TRA IL NUOVO POLO OSPEDALIERO, LA S.S. N. 12 DEL BRENNERO, LA S.S. N. 1 AURELIA E LA S.P. N. 2 VICARESE, TRATTA MADONNA DELL’ACQUA - CISANELLO PISA: PROGETTO DEFINITIVO TRATTI FUNZIONALI TRA I NODI 1-3, 3-5 E 10-12 (COMPRESA VIABILITA’ DI COLLEGAMENTO) E PROGETTO DEL PRIMO STRALCIO FUNZIONALE NODI 1-2**, che consta dei seguenti elaborati, tutti depositati in atti presso il Servizio Urbanistica:

ALLEGATO 1 - PROGETTO :

AMBITO GENERALE

- Planimetria generale 1:5000

AMBITO STRADALE

- Progetto asse principale: Planimetria di progetto 1:2000
- Progetto asse principale: Profilo longitudinali 1:2000/200
- Svincoli: Planimetria e profili longitudinali 1:1000 – 1:1000/100

OPERE DI MITIGAZIONE ACUSTICA

- Relazione acustica
- Barriere acustiche: planimetria generale (varie)

OPERE DI MITIGAZIONE A VERDE

- Planimetria interventi di mitigazione 1:2000
- Sezioni ambientali e particolari interventi di mitigazione (varie)
- Relazione paesaggistica;

con la suddetta nota della provincia di Pisa sono stati trasmessi i seguenti documenti:

- a) - il provvedimento Dirigenziale del RUP Dirigente Ing. Cristiano Ristori n. 1112 del 29/09/2020 ad oggetto “Viabilità di raccordo a nord di Pisa tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n. 12 del Brennero, la S.S. n. 1 Aurelia e la S.P. n. 2 Vicarese, Tratta Madonna dell’Acqua – Cisanello Pisa (CUP E61B16000170006) – Atti propedeutici all’avvio del procedimento di cui all’art. 34 della

L.R. Toscana n. 65/2014. Progetto definitivo dei tratti funzionali compresi tra i nodi 1-3 (compreso lotto stralcio nodi 1-2), 3-5 e 10-12 (compresa la viabilità di collegamento) e progetto definitivo del primo stralcio funzionali nodi 1-2. Atto ricognitivo.” ;

b) - il prospetto riepilogativo dei pareri acquisiti in sede di Conferenza dei servizi;

Evidenziato che i lotti funzionali del progetto per la realizzazione della suddetta opera ricadono sul territorio comunale e data l'attuale destinazione urbanistica dell'area interessata, si determina la necessità di procedere a Variante Urbanistica per mancanza parziale di conformità urbanistica al P.O.C. e che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34 della legge regionale 65/2014 e s.m.i. è necessario attivare una variante mediante approvazione del progetto.

La formazione della realizzazione **DELLA VIABILITA' DI RACCORDO A NORD DI PISA TRA IL NUOVO POLO OSPEDALIERO, LA S.S. N. 12 DEL BRENNERO, LA S.S. N. 1 AURELIA E LA S.P. N. 2 VICARESE, TRATTA MADONNA DELL'ACQUA - CISANELLO PISA: PROGETTO DEFINITIVO TRATTI FUNZIONALI TRA I NODI 1-3, 3-5 E 10-12 (COMPRESA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO) E PROGETTO DEL PRIMO STRALCIO FUNZIONALE NODI 1-2**, per il perseguimento dei seguenti **obiettivi**:

- ⌘ *Potenziamento della rete della mobilità e implementazione della viabilità ai fini della valorizzazione del capitale sociale del Comune.*
- ⌘ *Creazione di connettività tra spazi pubblici attraverso il collegamento con i centri culturali ed erogatori dei maggiori servizi su territorio, elevando le prestazioni sociali della città;*
- ⌘ *Miglioramento della rete infrastrutturale presente sul territorio in particolare in località Madonna dell'Acqua e Ghezzano attraverso la realizzazione della viabilità di raccordo a nord di Pisa tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n. 12 del Brennero, la S.S. n. 1 Aurelia e la S.P. n. 2 Vicarese, tratta Madonna dell'Acqua – Cisanello Pisa.*

e mediante le seguenti **azioni** collegate alla variante:

- *adeguamento della cartografia del P.O.C. afferente l'opera “**VIABILITA' DI RACCORDO A NORD DI PISA TRA IL NUOVO POLO OSPEDALIERO, LA S.S. N. 12 DEL BRENNERO, LA S.S. N. 1 AURELIA E LA S.P. N. 2 VICARESE, TRATTA MADONNA DELL'ACQUA - CISANELLO PISA: PROGETTO DEFINITIVO TRATTI FUNZIONALI TRA I NODI 1-3, 3-5 E 10-12 (COMPRESA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO) E PROGETTO DEL PRIMO STRALCIO FUNZIONALE NODI 1-2**”;*

- *modifica dei comparti interessati interagenti con il nuovo tracciato della “**VIABILITA' DI RACCORDO A NORD DI PISA TRA IL NUOVO POLO OSPEDALIERO, LA S.S. N. 12 DEL BRENNERO, LA S.S. N. 1 AURELIA E LA S.P. N. 2 VICARESE, TRATTA MADONNA DELL'ACQUA - CISANELLO PISA: PROGETTO DEFINITIVO TRATTI FUNZIONALI TRA I NODI 1-3, 3-5 E 10-12 (COMPRESA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO) E PROGETTO DEL PRIMO STRALCIO FUNZIONALE NODI 1-2**” e con le opere collegate in particolare Allegato 1 e la disciplina degli edifici P.O.C..*

Tale variante è soggetta alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, così come previsto dalla L.R.T. 10/2010 “*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)*”, e nello specifico, ai sensi degli articoli 5 e 22, alla Verifica di Assoggettabilità a VAS, al fine di determinare preliminarmente gli effetti ambientali, territoriali, economici, sociali e sulla salute umana delle trasformazioni indotte dall'intervento, come sopra detto sono stati predisposti i seguenti documenti, parti integranti e sostanziali della presente delibera:

ALLEGATO 2 - VARIANTE

- Documento preliminare ex artt. 22 e 23 L.r. Toscana n. 10/2010;
- Relazione di sintesi al procedimento di variante urbanistica al POC;
- Tavole di variante urbanistica al POC distinte in:
 - POC Stato Attuale scala 1:2000 tavole 9 -10- 15 -16;
 - POC Stato Modificato scala 1:2000 tavole 9 -10- 15 -16 ;
 - POC Stato Attuale scala 1:5000 tavole 2-3 -5;
 - POC Stato Modificato scala 1:5000 tavole 2-3-5;
- Tavole espropri;
- Relazione di fattibilità geologica di supporto alla variante al POC.

Si precisa che il progetto preliminare dell'opera è stato oggetto della procedura di VIA, di competenza regionale, ai sensi dell'art. 48 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii. (allegato B2 alla LRT 10/2010; Allegato IV alla Parte II del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale").

Inoltre la variante in oggetto non è soggetta alla conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 comma 2 lett. d) L.R.T. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" poiché il tracciato esterno al territorio urbanizzato non prevede variazioni rispetto al tracciato del progetto preliminare già contenuto nel P.O.C..

Essendo il Piano Operativo comunale uno strumento generale già confermato al PIT-PPR, ai sensi dell'art. 11 dell'Accordo MIBACT - Regione Toscana del 17/05/2018, nel corso della Conferenza dei Servizi si svolgerà anche la necessaria Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 21 del PIT-PPR, alla quale sarà invitata la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno per acquisire il relativo parere di conformità al PIT-PPR della variante urbanistica, come si evince dal verbale della Conferenza del 29/07/2020.

Si ritiene quindi necessario procedere ad avviare il processo di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 di variante al R.U. per la modifica del tracciato per *la realizzazione della viabilità di raccordo a nord di Pisa tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n. 12 del Brennero, la S.S. n. 1 Aurelia e la S.P. n. 2 Vicares, tratta Madonna dell'Acqua - Cisanello Pisa secondo quanto previsto dal* **PROGETTO DEFINITIVO TRATTI FUNZIONALI TRA I NODI 1-3, 3-5 E 10-12 (COMPRESA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO) E PROGETTO DEL PRIMO STRALCIO FUNZIONALE NODI 1-2.**

Inoltre si procederà all'attivazione del procedimento di Variante Urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014.

Nell'ambito del processo partecipativo il Garante dell'informazione e della partecipazione Dott. Alessio Pierotti, ai sensi della L.R. 65/2014 e s.m.i., indirrà un'assemblea pubblica preferibilmente entro il 30 ottobre 2020.

Si precisa che in relazione alle elevate dimensioni e del numero dei files i documenti sopraelencati verranno conservati nel fascicolo elettronico ed appositamente predisposto in formato cartaceo presso il Servizio Urbanistica e consultabile al sito istituzionale del Comune per gli adempimenti necessari.

San Giuliano Terme, 07 ottobre 2020

La Funzionario (P.O.)
Responsabile del Procedimento
Arch. Monica Luperi

