



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

Settore N. 1 – Settore Governo del Territorio e Servizi
Servizio Urbanistica Edilizia Privata SUAP

Al. A)

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ARTICOLO 18 DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA 10 NOVEMBRE 2014 N °65.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO E RETTIFICA ERRORI MATERIALI DEGLI ELABORATI COSTITUENTI IL PIANO OPERATIVO COMUNALE VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R.T. 65/2014 E S.M.I.

1. INQUADRAMENTO URBANISTICO

Con propria deliberazione n. 54 del 30.10.2019, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 della L.R.65/2014 e smi, ha approvato il Piano Operativo Comunale P.O.C.
Con la medesima delibera il C.C. ha inoltre:

- dato atto della conclusione del processo di VAS LR 10/2010 e smi
- preso atto della "Carta generale delle Aree soggette a pericolosità idraulica PAI Serchio DPCM 26.07.2013" con individuazione delle relative Pericolosità idrauliche ed i Comparti previsti dal POC in essa ricadenti – ALLEGATO 3) redatta relativamente alla vigenza del Piano Assetto Idrogeologico (PAI);
- preso atto che la vigenza del PAI e delle elaborazioni prodotte al fine della formazione del POC, di cui alla deliberazione n. 13 del 4 aprile 2019 non trovano più applicazione a seguito delle disposizioni della delibera 14 del 18 novembre 2019 con la quale la Conferenza Istituzionale permanente dell'Autorità di Bacino settentrionale ha adottato ai sensi e per gli effetti degli articoli 66 e 68 del dlgs 152/2006 la "Variante generale all'adeguamento al PAI fiume Serchio al Piano di gestione del rischio di alluvioni del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale" per la parte relativa alla pericolosità idraulica e correlate dalle misure di salvaguardia ai sensi dell'articolo 65 comma 7 del dlgs 152/2006;
- adottato contestualmente, ai sensi dell'articolo 19 comma 1 della LR 65/2014, alcune previsioni riunite in apposito allegato: *Allegato di lett. 3a) - proposte di adozione* dando atto che le stesse costituiscono nuove previsioni, in quanto caratterizzano interventi che portano una rielaborazione significativa dell'area con mutamento delle caratteristiche essenziali della stessa, e pertanto considerate modifiche "sostanziali".;

In data 18.12.2019 la Conferenza Paesaggistica, di cui all'articolo. 21 del PIT/PPR, tenutasi presso la Regione Toscana per valutare la coerenza del POC al PPR si è chiusa favorevolmente ritenendo il POC, approvato con delibera di CC n. 54 del 30.10.2019, conforme al PIT-PPR con le integrazioni e modifiche riportate nel verbale allegato a alle suddette Conferenze e ad oggi depositati in atti.

Con propria deliberazione consiliare n. 10 del 12.05.2020, avente per oggetto "Piano Operativo Comunale- Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della LR 65/2014 e smi delle previsioni poste in adozione con deliberazione consiliare n. 54 del 30.10.2019 in conseguenza dell'esito delle controdeduzioni" esecutiva ai sensi di legge, il Comune di San Giuliano Terme ha:

- approvato, ai sensi dell'articolo 19 della L.R. n. 65/2014: "Piano Operativo Comunale - Approvazione delle previsioni poste in adozione con deliberazione consiliare n. 54 del 30.10.2019 in conseguenza dell'esito delle controdeduzioni";

- avviato il procedimento di Conformazione al Piano Paesaggistico, ai sensi dell'articolo dell'articolo 21 del PIT/PPR, per l'esame delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute alla sopra detta delibera di consiglio Comunale ;

La Conferenza Paesaggistica, tenutasi presso la Regione Toscana in data 30 giugno 2020 in unica seduta ed espresso parere favorevole così come da verbale depositato in atti.

2. QUADRO CONOSCITIVO - NORMATIVA DI RIFERIMENTO PERICOLOSITA' IDRAULICA

In data 18.11.2019 con delibera n. 14 la Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino dell'Appennino settentrionale ha adottato, ai sensi dell'art. 66 e 68 del D.lgs. 152/2006, la "*Variante generale funzionale all'adeguamento del PAI del fiume Serchio al Piano di gestione del rischio di alluvioni del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale*" per la parte relativa alla pericolosità idraulica e correlate misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 65 comma 7 del D.lgs. 152/2006;

Con l'art. 3 della delibera stessa è stato disposto che, ai sensi dell'art. 65 comma 7 del d.lgs. 152/2006, dalla data di adozione della Variante generale PAI trovano immediata applicazione nel bacino del fiume Serchio, come misure di salvaguardia, la disciplina di Piano e relative mappe per la determinazione della pericolosità idraulica.

Ciò ha difatti comportato di non dover far più riferimento alla "Carta generale delle Aree soggette a pericolosità idraulica PAI Serchio DPCM 26.07.2013" con individuazione delle relative Pericolosità idrauliche ed i Comparti previsti dal POC in essa ricadenti :*ALLEGATO 3*) del POC e redatta relativamente alla vigenza del Piano Assetto Idrogeologico (PAI), di cui alla deliberazione consiliare n 13 del 4 aprile 2019.

A seguito dell'entrata in vigore del PGRA trova applicazione in tutto il Distretto la L.R. 41/2018 Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010 n. 49 (attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni). Modifiche alla l.r. 80/2015 e alla l.r. 65/2014.

Con deliberazione n. 7 del 17 febbraio 2020 il Consiglio regionale ha approvato modifiche all' articolo 11 della LR n 41/2018 andando a disporre una specifica disciplina per le aree a pericolosità per alluvioni frequenti in relazione ai livelli di magnitudo (moderata severa o molto severa) .

A seguito di tali disposizioni le aree gravate da detti livelli di pericolosità saranno oggetto di specifica revisione.

3. AGGIORNAMENTO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI e ITER

Sulla base delle disposizioni della LR 6 /2014 e smi in merito alle attività di Monitoraggio da effettuarsi rispetto agli strumenti di pianificazione, l'Ufficio Urbanistica provvede costantemente a monitorare le modifiche agli strumenti urbanistici vigenti derivanti dall'approvazione di atti di governo quali piani attuativi, varianti di dettaglio, aggiornamenti del quadro conoscitivo, piani di settore e correzioni dovuti ad errori materiali.

Pertanto, a seguito di quanto descritto nei punti precedenti, l'Ufficio Urbanistica ha ravvisato la necessità di provvedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo ed alla rettifica di errori materiale con particolare riguardo POC di recente approvazione e conformazione , ai sensi dell'art. 21 "Aggiornamenti del Quadro Conoscitivo e rettifica di errori materiali" della L.R. Toscana n. 65/2014 e smi.

Questa attività viene svolta ordinariamente con cadenza annuale.

Valutato quindi che le modifiche e gli adeguamenti da apportare non producono conseguenze sulle discipline dello strumento Urbanistico vigente si procederà con proposta al C.C., successiva pubblicazione della delibera sul B.U.R.T. e trasmissione agli altri soggetti istituzionali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 21 sopracitato .

4. ADEGUAMENTO PIANO OPERATIVO COMUNALE

Con l'obbiettivo di rendere leggibile la proposta i contenuti sono stati riuniti nelle specifiche sotto indicate:

- L'adeguamento del POC al fine di modificare/integrare il quadro conoscitivo e apportare lievi correzioni e precisazioni dovute a errori materiali in relazione ai passaggi istituzionali effettuati dal piano stesso nel suo processo di formazione

L'Ufficio Urbanistica ha redatto uno specifico elaborato ALLEGATO 1) che contiene, in estratto, tutte le modifiche previste dal presente adeguamento in riferimento ai procedimenti sopra detti, per il recepimento di prescrizioni e altresì per procedere alle modifiche cartografiche e normative previste dalle controdeduzioni alle osservazioni.

Le modifiche sono suddivise per tipologia secondo l'ambito rispetto alle quali si sono determinate (come sopra descritto) e con l'indicazione degli elaborati scritto-grafici del P.O.C. che vengono adeguati di conseguenza:

L'elaborato è allegato alla presente come parte integrante e sostanziale.

A seguire si riporta l'indice analitico

A ADEGUAMENTO AGLI ESITI DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA DEL 18.12.2019		
N	OGGETTO	Tipologia aggiornamento
1A	ampliamento del vincolo <i>Territori contermini ai laghi - Aree tutelate per legge (art. 142, c 1, lett b. D.Lgs 42/04)</i> di rispetto laghetti di Campo su entrambi gli specchi d'acqua modifica cartografica (Tav. vincoli - carte POC)	QC
2A	adeguamento estratto Scheda Norma UTOE 30 comp 6 per adeguamento vincolo di cui punto 1A - estratto POC	QC
3A	adeguamento estratto Scheda Norma SA comp 73 che erroneamente riportava il vincolo <i>I territori coperti da foreste e boschi- Aree tutelate per legge (art. 142 c. 1, lett g, Codice)</i>	

B ADEGUAMENTO AGLI ESITI DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI CHE HANNO NECESSITÀ DI ULTERIORI ESPLICITAZIONI		
N	OGGETTO	Tipologia aggiornamento
1B	inserimento di verde privato e asterisco per area a verde e parcheggio, collegata al comparto 21 UTOE 1 per l'attuazione - modifica cartografica	EM
2B	adeguamento estratto Scheda Norma UTOE 1 comp 21 con area a verde privato e verde e parcheggio con asterisco	EM
3B	correzione nella Scheda Norma UTOE 32 comp 11 della destinazione del comparto da F3 a F4, punto 1)	EM
4B	eliminazione comp 6 UTOE 13 dall' Allegato 1C , in quanto eliminata previsione urbanistica	EM
5B	reinserimento comp 7 UTOE 13 nell' Allegato 1C in quanto eliminato per errore la previsione urbanistica	EM
6B	adeguamento Indice All 1 SA : inserimento comp 88 e 121 e aggiornamento con comparti approvati del di CC n. 10 del 12.05.2020	AG
7B	adeguamento Indice UTOE : inserimento comp 21 UTOE 30, eliminazione comp 2 UTOE 26	AG
8B	adeguamento sub 3 comp 6 UTOE 1 SGT in quanto previsione del sub 3 risulta sospesa (misure regionali di salvaguardia idraulica /reticolo idraulico minore) aggiornamento cartografico	AG
9 B	adeguamento Scheda Norma comp 1 UTOE 27 inserimento della SUL	EM

	quanto si scambia con la Zona E1 <i>modifica cartografica</i>	
9C	<i>modifica cartografica</i> comp 5 UTOE 34 (appr Del di CC n. 3 del 30.01.2020)	AG
10C	adeguamento <i>Scheda Norma</i> comp 5 UTOE 34 (appr Del di CC 3 del 30.01.2020)	AG

D	ADEGUAMENTO al PGRA del PAI Serchio	
N	OGGETTO	FATTO
1D	aggiornamento <i>NTA</i> – eliminazione della parte delle <i>NTA</i> ante Variante PAI Serchio per adeguamento al PGRA “Capo II – Integrità e difesa del territorio”	QC
2D	<i>Allegato 1C</i> : da togliere riferimenti (superati) al PAI Serchio	QC

E	ADEGUAMENTO DELLE NORME TECNICHE PER PRECISAZIONI, RECEPIMENTO E ADEGUAMENTO A NORMATIVE SOVRAORDINATE.	
N	OGGETTO	Tipologia aggiornamento
1E	Introduzione disciplina specifica per le Strutture Temporanee: NTA' art. 9 quater nuovo articolo a seguito di approvazione dello specifico regolamento	AG
2E	Modifica parametro Edilizia residenziale sociale art. 19 comma 11	EM
3E	Specifica di <i>normativa LR 59/80</i> per UI n. 26 specifica della categoria destinazione d'uso: 3a <i>Attrezzature economico produttive- uffici privati, sedi di società, sedi di organizzazioni e istituzioni non riconosciute quali enti di diritto pubblico, agenzie di viaggio e turismo, agenzie assicurative.</i>	AG

Ai fini :

- dell' applicazione della normativa di cui al punto 2E lo stesso deve leggersi integrato con l'articolo 8 punto 4 lettera e) delle Norme Tecniche di attuazione.

La materia complessivamente sarà inoltre oggetto di specifico regolamento ad esplicitazione delle disposizioni della legge regionale 64/2015 articolo 63 recante la disciplina per l'attuazione delle politiche per la casa negli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica ;

- dell'applicazione dell'articolo 12 lettera e) comma 2 si precisa che gli interventi previsti devono attuarsi nelle condizioni stabilite dalla legge regionale 41/2018 e limitatamente agli edifici la cui disciplina di dettaglio non consenta l'introduzione della categoria .

-l'adeguamento del Piano operativo e nel merito della conformazione e relativa Scheda Norma comp 5 UTOE 34 è conseguente all'efficacia della deliberazione consiliare n 3 del 30.01.2020.

5. METODOLOGIA PER REDAZIONE DEGLI ELABORATI

Gli elaborati scritto-grafici del Piano Operativo Comunale saranno pertanto adeguati secondo quanto descritto al punto precedente e come riportato all'interno degli allegati alla presente deliberazione :

Si propone pertanto l'approvazione dei seguenti elaborati scritto grafici :

All. 1 – Elenco Adeguamenti in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 21 della LR 65/2014 e smi

- Carte generali delle previsioni urbanistiche (tav.1, tav. 2, tav 3, tav, 4, tav 5) 1:5000
- Atlante generale delle UTOE

L'Ufficio Urbanistica provvederà:

- ai sensi dell'articolo 21 della legge regionale c.2 alla pubblicazione dell'avviso della presente deliberazione sul B.U.R.T.
- ai sensi dell'articolo 21 della legge regionale c.2 alla trasmissione agli altri soggetti istituzionali previsti dall'art. 8 comma 1 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;
- conseguentemente all'efficacia dell'atto all'aggiornamento degli elaborati ed alla loro pubblicazione sul sito ufficiale del Comune;

L'atto per la sua natura meramente ricognitiva non è sottoposto alle procedure regolate dagli istituti della partecipazione.

San Giuliano Terme

La Responsabile del procedimento (P.O.)
architetto Monica Luperi

