

NOVITA' 2025

IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO

A decorrere dall'anno di imposta 2025 l'agevolazione è stata estesa anche agli immobili con rendita superiore ad € 1.500,00.

La stessa non viene applicata agli immobili classificati nelle categorie A/1, A/7, A/8 e A/9.

ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO di cui all'art.2, comma 3 L.431/98

Si rende possibile l'applicazione dell'aliquota agevolata anche per contratti di locazione stipulati tra persone legate da rapporti di affinità o di parentela entro il quarto grado.

La durata dei suddetti contratti di locazione non dovrà essere inferiore a 36 mesi

La stessa non viene applicata agli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

IMMOBILI CENSITI NELLE CATEGORIE C/1 E C/3

Gli stessi devono essere direttamente e interamente utilizzati dal soggetto passivo per lo svolgimento di attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni.

IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO A COMUNE - ALTRO ENTE TERRITORIALE E ENTE NON COMMERCIALE

Sono esenti dall'imposta i suddetti immobili destinati esclusivamente all'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.