



CITTÀ DI SAN GIULIANO TERME

~ MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE ~

Provincia di Pisa

Settore Economico Finanziario

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

DENUNCIA DI INAGIBILITÀ/INABITABILITÀ DEL FABBRICATO

ANNO DI IMPOSTA

Io sottoscritto/a
nato/a a il
Codice Fiscale residente in
 via/piazza n.
tel.

(Spazio sottostante da compilare solo in caso di ditte, attività commerciali, ecc...)

Denominazione o Ragione Sociale
Codice Fiscale e Partita IVA
Con sede in (specificare frazione)
Via/Piazza n.
Rappresentata dal Sig./Sig.ra tel.
in qualità di:
per una quota pari al % dell'immobile sito nel comune di San Giuliano Terme, via/piazza
 n. , piano ed avente i
seguenti identificativi catastali:
Categoria Foglio Particella Sub Rendita
catastale
e delle eventuali pertinenze individuate con:
Categoria Foglio Particella Sub Rendita
catastale

Servizio Entrate

Via G.B. Niccolini 25 - San Giuliano Terme (PI)
tributi@comune.sangiulianoterme.pisa.it - tel. 050 819282
comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it - centralino tel. 050 819111
C.F. 00332700509 - P.IVA 00479290504

DICHIARO

- consapevole della responsabilità penale cui posso andare incontro in caso di dichiarazione mendace (art. 76 del D.P.R. 445/2000) di aver diritto alla riduzione del 50% della base imponibile dell'IMU in quanto il **fabbricato è inagibile/inabitabile* e di fatto non utilizzato;**
- di essere stato informato circa il trattamento dei miei dati personali tramite specifica informativa, ai sensi dell'art. 13 del GDPR;

Allego la seguente documentazione:

Il sottoscritto si impegna inoltre a:

- **applicare all'immobile oggetto della presente agevolazione l'aliquota ordinaria**
- **presentare la dichiarazione IMU per comunicare la fine dell'applicazione dell'agevolazione in oggetto.**

Nota Bene:

- L'agevolazione in questione **ha decorrenza dalla data di presentazione della presente dichiarazione sostitutiva.**
- L'agevolazione in questione **potrà essere applicata fino a quando non iniziano i lavori necessari per superare lo stato di inagibilità/inabitabilità.** Per tutto il periodo di esecuzione dei lavori (fino alla data di ultimazione degli stessi, ovvero, se antecedente, fino alla data di effettivo utilizzo o di accatastamento del nuovo fabbricato) la base imponibile è costituita dal valore dell'area su cui insiste il fabbricato (Art. 5 comma n. 6 D. Lgs n. 504/92). **Si ricorda infine che il valore dell'area dovrà essere dichiarato presentando la dichiarazione IMU, nella medesima dichiarazione dovrà essere indicata anche la data di cessazione della riduzione di imposta per inagibilità/inabitabilità.** L'obbligo di presentare la dichiarazione sussiste anche nel caso in cui cambi il valore dell'area.

- E' necessario allegare **obbligatoriamente la fotocopia di un proprio documento di identità valido** nel caso in cui la presente dichiarazione non venga sottoscritta di fronte all'addetto a riceverla.

San Giuliano Terme, li

Firma apposta in presenza dell'addetto a ricevere la pratica dietro esibizione del documento di identità..... n°..... rilasciata da con scadenza il..... (Ai sensi del DPR 445/00 art. n. 38).

Allegata copia del documento di identità valido

(*) L'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (ad esempio: fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria bensì solamente con interventi di restauro e di risanamento conservativo o con interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica (art. 9 del Regolamento IMU modificato con delibera di C.C. n. 100 del 19/12/2024).

Settore Economico Finanziario

Servizio Entrate

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I suoi dati personali sono trattati dal comune di San Giuliano Terme, quale titolare del trattamento, per finalità connesse al tributo oggetto della presente domanda, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679 (GDPR). La base giuridica del trattamento consiste nel regolamento comunale ed al complesso di norme da quest'ultimo richiamato ed è riconducibile, in termini generali, all'esecuzione di compiti di interesse pubblico o connessi all'esercizio di pubblici poteri, ai sensi dell'art. 6, comma 1 lett. c) ed e) del GDPR.

I dati personali sono trattati, in forma elettronica e cartacea, da personale autorizzato operante sulla base di specifiche istruzioni fornite dal titolare del trattamento stesso. I dati personali potranno essere trattati dai responsabili del trattamento, ossia da soggetti esterni addetti a fornire servizi strumentali. I riferimenti dei responsabili del trattamento sono disponibili su richiesta scritta dell'interessato. I dati personali raccolti potranno essere comunicati, inoltre, ad altri soggetti in forza di disposizioni di legge o di ordini dell'autorità.

Relativamente ai dati medesimi può esercitare, in qualsiasi momento, i diritti previsti dagli artt. 15 e seguenti del GDPR, purché compatibili con le finalità del trattamento sopra dichiarate. L'interessato può esercitare i propri diritti rivolgendo istanza scritta al comune di San Giuliano Terme, via G. B. Niccolini 25, o tramite PEC all'indirizzo:

comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it.

Il Responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo:

responsabileprotezionedati@comune.sangiulianoterme.pisa.it

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Serena Nannipieri