



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME  
Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 118 del 27/12/2022

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2023 - CONFERMA ALIQUOTE**

L'anno 27/12/2022, addì ventisette del mese di Dicembre alle ore 18:00, nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 27/12/2022, in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

**Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:**

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	BERNARDI ANGIOLO	X		14	MARROCU GIAMPAOLO	X	
2	BETTI EMILIANO	X		15	MARTINI ALBERTO	X	
3	BIANCHI DANIELE		X	16	MARZARO GIANMARCO	X	
4	BOGGI ILARIA	X		17	PANCRAZI MASSIMO	X	
5	CAMBI IACOPO	X		18	PARDINI PAOLO	X	
6	CASTELLANI FRANCO	X		19	PISANO ANGELA		X
7	CASUCCI ANTONIO	X		20	PORCARO ALBERTO	X	
8	DELL'INNOCENTI FRANCA	X		21	SIMONINI FRANCESCO	X	
9	DI LISI CINZIA	X		22	TACCINI MARIA CRISTINA	X	
10	GAMBINI GIANLUCA	X		23	TRIGGIANI DONATA	X	
11	GIORDANI GIACOMO	X		24	DI MAIO SERGIO	X	
12	MARMEGGI ALESSANDRO		X	25	VITIELLO LUIGI		X
13	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA		X				

**Presiede il Sig. Paolo Pardini**

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale Dott.ssa Paola Maria La Franca, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 20 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

BETTI EMILIANO, MARROCU GIAMPAOLO, PANCRAZI MASSIMO

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori:

SCATENA LUCIA, MEUCCI GABRIELE, PAOLICCHI ROBERTA, CORUCCI FRANCESCO, CECHELLI MATTEO, CEC CARELLI LARA, PANCRAZZI FILIPPO

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusione la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, con modalità elettronica, la seguente deliberazione.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- l'art. 1, comma 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

Considerati in particolare i commi da 748 a 754, art 1 della legge n. 160 del 2019 in materia di aliquote IMU;

Verificato che i Comuni possono diversificare le aliquote IMU nei limiti stabiliti dalla sopra richiamata normativa;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 30/07/2020 "Approvazione del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 30/07/2020 "Approvazione delle aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2020", il cui contenuto si richiama integralmente;

Dato atto che le aliquote IMU di cui alla suddetta delibera n. 34 del 30/07/2020, ai sensi dell'articolo 1, comma 169, della L. 296/2006, sono state tacitamente confermate per l'anno 2021, non essendo state modificate entro i termini di legge, nonché per l'anno 2022 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 30/12/2021;

Ritenuto opportuno, ai fini degli equilibri di bilancio e per garantire l'erogazione dei servizi dell'Ente, mantenere inalterato il gettito IMU confermando, pertanto, le seguenti aliquote, approvate con propria precedente deliberazione n. 34 del 30/07/2020, anche per l'anno 2023, fatte salve le esenzioni stabilite dalla vigente normativa:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari allo 0,6 per cento - Detrazione pari ad € 200,00;
- fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari allo 0,1 per cento;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari allo 0,0 per cento;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 1,06 per cento;
- fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 1,06 per cento;
- terreni agricoli: aliquota pari al 1,06 per cento;
- aree fabbricabili: aliquota pari al 1,06 per cento;
- abitazioni locare a titolo di abitazione principale a canone concordato, di cui alle legge 431/1998 e s.m.i., fra persone non legate da rapporti di affinità o di parentela entro il quarto grado; per la definizione di abitazione principale e per la disciplina delle pertinenze si fa

riferimento al comma 741 lett. b) della legge 160/2019 e all'art. 5 del regolamento sull'IMU: aliquota pari allo 0,76 per cento;

- unità immobiliare concessa in uso gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitore-figlio/figlio-genitore) che la utilizzino come abitazione principale, ai sensi del comma 741 lett. b) della legge 160/2019 e all'art. 5 del regolamento sull'IMU, comprese le pertinenze della stessa, purchè classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per categoria catastale. La presente aliquota agevolata non si applica agli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonchè agli immobili con rendita catastale superiore ad € 1.500,00, riferita alla sola unità abitativa: aliquota pari allo 0,95 per cento;
- unità immobiliare classificata nelle categorie C/1 (negozi e botteghe) e/o C/3 (laboratori per arti e mestieri), direttamente e interamente utilizzata dal proprietario o dal titolare di usufrutto/uso, per lo svolgimento del proprio lavoro autonomo, anche in forma imprenditoriale: aliquota pari allo 0,95 per cento;

Visto l'art. 53, comma 16, della Legge 388/2000, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 448/2001, che fissa il termine per la deliberazione delle tariffe e delle aliquote dei tributi locali e dei regolamenti relativi ai tributi locali entro la data di approvazione del bilancio di previsione;

Richiamato l'art. 1, comma 169, della L. 296/2006 secondo cui gli enti locali “deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote s'intendono prorogate di anno in anno”;

Visto l'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione per l'anno successivo;

Visto il Decreto 20 luglio 2021 del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro dell'interno per l'approvazione delle specifiche tecniche del formato elettronico per l'invio telematico delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate dei comuni, delle province e delle città metropolitane, ai sensi del comma 15 dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Visto il parere della Commissione Consiliare competente il cui verbale è conservato in atto;

Visto il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Visto il parere dell'organo di revisione rilasciato ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 267/2000 così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012;

Tenutasi la votazione con modalità elettronica, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti	N.20	Votanti	N.20
Favorevoli	N.14		
Contrari	N.6(Boggi,Casucci,Gambini,Marrocu,Marzaro,Taccini)		
Astenuti	N.==		

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara approvata la deliberazione in oggetto

### **DELIBERA**

- A) di confermare per l'anno 2023 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria, come dettagliate in premessa, approvate con propria precedente deliberazione n. 34 del 30/07/2020, fatte salve le esenzioni stabilite dalla vigente normativa;
- B) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2023.
- C) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote ed i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze secondo le modalità ed i termini stabiliti dalla vigente normativa.

Successivamente al fine di rendere immediatamente operativi gli atti , con separata votazione, con modalità elettronica, avente il seguente esito

Consiglieri presenti	N.20	Votanti	N.20
Favorevoli	N.14		
Contrari	N.6(Boggi,Casucci,Gambini,Marrocu,Marzaro,Taccini)		
Astenuti	N.==		

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio  
Paolo Pardini

IL Segretario Generale  
Dott.ssa Paola Maria La Franca  
(atto sottoscritto digitalmente)