



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
Provincia di Pisa
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 89 del 27/10/2022

**OGGETTO: MODIFICHE AL REGOLAMENTO DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO -
SPECIFICAZIONI**

L'anno 27/10/2022, addì ventisette del mese di Ottobre alle ore 18:159:10 , nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 27/10/2022, in sessione straordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

	Nome				Nome		
1	BERNARDI ANGIOLO	X		14	MARROCU GIAMPAOLO	X	
2	BETTI EMILIANO	X		15	MARTINI ALBERTO	X	
3	BIANCHI DANIELE	X		16	MARZARO GIANMARCO	X	
4	BOGGI ILARIA	X		17	PANCRAZI MASSIMO	X	
5	CAMBI IACOPO	X		18	PARDINI PAOLO	X	
6	CASTELLANI FRANCO	X		19	PISANO ANGELA	X	
7	CASUCCI ANTONIO	X		20	PORCARO ALBERTO	X	
8	DELL'INNOCENTI FRANCA	X		21	SIMONINI FRANCESCO	X	
9	DI LISI CINZIA	X		22	TACCINI MARIA CRISTINA	X	
10	DIVERSI DANIELE	X		23	TRIGGIANI DONATA	X	
11	GIORDANI GIACOMO	X		24	DI MAIO SERGIO	X	
12	MARMEGGI ALESSANDRO	X		25	VITIELLO LUIGI	X	
13	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	X					

Presiede il Sig. Paolo Pardini

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale Dott.ssa Paola Maria La Franca, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 25 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

BETTI EMILIANO, MARROCU GIAMPAOLO, PANCRAZI MASSIMO

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori:

PANCRAZZI FILIPPO, CECCARELLI LARA, PAOLICCHI ROBERTA, MEUCCI GABRIELE, SCATENA LUCIA, CECHELLI MATTEO, CORUCCI FRANCESCO

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusione la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, con modalità elettronica, la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 4, comma 1 del D.Lgs. 23/2011 e ss.mm.ii con cui è stato stabilito che i Comuni possono istituire un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate nel proprio territorio, da applicare secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima di cinque euro a notte;

Richiamato il comma 3 del predetto articolo a mente del quale "Con regolamento da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, della legge 23 agosto 1988, n. 400, d'intesa con la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, è dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta di soggiorno. In conformità con quanto stabilito nel predetto regolamento, i comuni, con proprio regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno la facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo. Nel caso di mancata emanazione del regolamento previsto nel primo periodo del presente comma nel termine ivi indicato, i comuni possono comunque adottare gli atti previsti dal presente articolo.

Rilevato che il regolamento statale recante la disciplina generale di attuazione dell'imposta di soggiorno, previsto dal comma 3 sopracitato, da approvare con Decreto del Presidente della Repubblica, non è ancora stato emanato;

Considerato che i Comuni hanno comunque la facoltà di disporre le modalità applicative dell'Imposta con regolamento da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1197, anche in caso di mancata emanazione del Decreto di cui al precedente capoverso;

Visto l'art. 4 del D.L. 24 aprile 2017 n. 50 convertito con modificazioni dalla Legge 21 giugno 2017 n. 96, che ha esteso l'applicazione dell'Imposta di Soggiorno alle c.d. "locazioni brevi" ovvero alle locazioni di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni effettuata da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio dell'attività di impresa, direttamente o tramite soggetti che svolgono attività di intermediazione immobiliare, ovvero tramite soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare;

Richiamato l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/1997, e successive modificazioni, che prevede la possibilità per i Comuni di disciplinare le proprie entrate, anche tributarie "salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti";

Visto l'art. 4, comma 7, del D L. 50/2017 soprarichiamato che prevede la possibilità di modificare il regolamento dell'Imposta di Soggiorno indipendentemente dai termini di approvazione del bilancio;

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 24 del 11.04.2012 ad oggetto "*Approvazione del Regolamento per l'Imposta di soggiorno e tariffe*", che istituiva l'imposta di soggiorno e disciplinava gli

orientamenti per la quantificazione e destinazione dell'Imposta di soggiorno nel Comune di San Giuliano Terme, ai sensi del suddetto D. Lgs. 23/2011;

- di Giunta Comunale n. 130 del 15.05.2012, ad oggetto “*Imposta di soggiorno comunale - determinazioni operative*” che posticipava la data di inizio di applicazione della tariffa;
- di Consiglio Comunale n. 42 del 11.07.2013 ad oggetto “*Modifica del regolamento comunale per l'Imposta di soggiorno approvato con delibera di C.C. n. 24 del 11.04.2012*” che modificava il regolamento accogliendo alcune richieste presentate dai gestori delle strutture ricettive del territorio di ulteriori esenzioni e agevolazioni della tariffa;
- di Consiglio Comunale n. 75 del 27.7.2015 “*Modifiche ed integrazioni al regolamento comunale per la disciplina dell'imposta di soggiorno*” che modificava il regolamento chiarendo il ruolo dei gestori delle strutture ricettive come incaricati degli obblighi tributari (agenti contabili);
- di Consiglio Comunale n. 80 del 27.12.2017 “*Modifica del regolamento sull'imposta di soggiorno*” con cui si inseriva la misura di imposta per le locazioni brevi;
- di Consiglio Comunale n. 70/2019 del 30.12.2019 “*Modifica del regolamento sull'imposta di soggiorno*” con cui si ampliavano i casi di esenzione dall'imposta di soggiorno ammessi dal regolamento e si stabiliva la misura di imposta delle strutture agriturismo che non erano state individuate nel regolamento precedente;
- di Giunta Comunale n. 14 del 12/04/2021 con cui, in conseguenza della situazione emergenziale dovuta alla diffusione dell'epidemia da COVID-19, nell'ottica di favorire la ricettività turistica del territorio e di dare impulso all'economia locale, si prorogava al 31/12/2021 la sospensione del pagamento dell'imposta di soggiorno, inizialmente disposta con proprie precedenti deliberazioni n. 28 del 06/07/2020 e n. 589 del 30/12/2020;
- di Consiglio Comunale n. 87/2021 del 30/12/2021 “*Modifica al Regolamento sull'imposta di soggiorno*” con cui si provvedeva ad allineare la normativa regolamentare alle modifiche introdotte dalla legislazione nazionale (Art. 180 del D.L n. 34/2020 Decreto Rilancio) relativamente alla figura del responsabile del pagamento, agli obblighi del medesimo, alle sanzioni in caso di non ottemperanza degli stessi, ai controlli da effettuare sulle presenze e alle modalità relativa alla riscossione coattiva e ai pagamenti;
- di Giunta Comunale n. 33 del 24/02/2022, con cui si affidava al Servizio Entrate il compito di verificare la convenienza sotto il profilo economico e funzionale di un eventuale affidamento a terzi dell'attività inerente la gestione ordinaria, l'accertamento e la riscossione coattiva dell'Imposta di Soggiorno;
- di Consiglio Comunale n. 22 del 31/03/2022 “*Modifica del Regolamento dell'Imposta di Soggiorno e delle modalità di gestione*” con cui si provvedeva ad adeguare la disciplina regolamentare al nuovo modello operativo adottato, basato sull'utilizzo di una piattaforma informatica, si modificava la misura dell'imposta dovuta per le locazioni brevi, prevedendo per esse l'adozione di un'aliquota da applicare al canone o corrispettivo, in luogo della tariffa a persona per pernottamento e si disponeva l'esternalizzazione, mediante affidamento a terzi abilitati, delle attività concernenti la gestione ordinaria, l'accertamento e la riscossione coattiva dell'Imposta di Soggiorno;
- di Giunta Comunale n. 126 del 19/05/2022 con cui sono state approvate le vigenti misure tariffarie dell'imposta di soggiorno ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 23/2011;

Vista la determina del Dirigente del Settore Economico Finanziario, dott. Davi Gay, n. 747 del 15/07/2022 con cui si affidava, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla Società delle Entrate Pisa – S.E.Pi. SpA, con sede legale in Pisa, via Battisti n. 53, il servizio inerente la gestione dell'Imposta di Soggiorno avente durata 24 mesi dalla data di perfezionamento del contratto, si assumevano i relativi impegni di spesa e si approvava lo schema di contratto;

Ritenuto opportuno, dopo un primo periodo di applicazione del vigente Regolamento, specificare la portata normativa di alcune disposizioni al fine di rendere più agevole la loro applicazione da parte dei contribuenti;

Ritenuto, quindi, di modificare gli artt. n. 2-3-4-5-5 bis, per le motivazioni sopradescritte;

Considerato che la norma transitoria di cui all'art. 13 è da ritenersi ormai superata quanto al termine di applicazione;

Preso quindi atto della necessità di abrogare il soprarichiamato art. 13;

Vista la proposta di modifica del Regolamento allegata sub lettera B) al presente atto a farne parte integrale e sostanziale, nella quale si raffrontano il testo del Regolamento vigente con le modifiche proposte;

Ritenuto per quanto sopra di modificare il vigente Regolamento dell'Imposta di Soggiorno;

Visto l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011, ed in particolare:

- il comma 15 a mente del quale, a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentali e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni devono essere pubblicate con invio esclusivamente telematico al ministero dell'economia e delle finanze mediante apposito inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale;
- il comma 15 quater contenente la previsione per cui, a decorrere dall'anno 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe inerenti l'imposta di soggiorno sono efficaci dal secondo mese successivo a quello di pubblicazione sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

Visto il Testo Unico degli Enti Locali, approvato con il D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il parere della commissione Consiliare competente il cui verbale è conservato in atti;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del suddetto D.lgs. 267/2000, allegati al presente atto;

Considerato che la presente deliberazione è inerente ad un regolamento in ambito tributario, per cui necessita del parere dell'organo di revisione, per quanto disposto dall'art. 239 del D.Lgs. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole dell'organo di revisione, reso ai sensi dell'art. 239 del sopra citato D.lgs. n. 267 del 2000;

Visto il parere della Commissione Consiliare competente, il cui verbale è conservato in atti;

Tenutasi la votazione con modalità elettronica, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti N. 25 Votanti N.16

Favorevoli N.16

Contrari N.=

Astenuti N.9(Bianchi,Casucci,Diversi,Marmeggi,Marrocu,Vitiello,Marzaro,Taccini,Boggi)

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara approvata la deliberazione in oggetto

DELIBERA

Per quanto riportato in premessa e che qui si richiama integralmente,

1. di modificare il vigente Regolamento Comunale per l'Imposta di Soggiorno così come proposto nell'allegato B) al presente atto;
2. di approvare il Regolamento come sopra modificato allegato al presente provvedimento sub lettera C);
3. di dare atto che tale Regolamento ha effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della sua pubblicazione sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'Art. 13 comma 15 quater del D.L. 201/2011 convertito in L.214/2011;
4. di inviare la presente deliberazione regolamentare al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento Finanze, tramite procedura telematica, come previsto dall'art. 13 comma 15 del Dl 201/2011 convertito in Legge 214/2011;
5. di incaricare dell'esecuzione del presente atto i Servizi Entrate e Segreteria per quanto di rispettiva competenza.

Successivamente , con separata votazione, con modalità elettronica, avente il seguente esito

Consiglieri presenti N. 25 Votanti N.16

Favorevoli N.16

Contrari N.==

Astenuti N.9(Bianchi,Casucci,Diversi,Marmeggi,Marrocu,Vitiello,Marzaro,Taccini,Boggi)

Il Consiglio Comunale

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante la necessità di rendere operativo il regolamento, come disposto dall'art. 191 co.3 D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
Paolo Pardini

IL Segretario Generale
Dott.ssa Paola Maria La Franca
(atto sottoscritto digitalmente)