

# IMU 2023

## Aliquote e detrazioni

<b>CASISTICA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>ALIQUOTA DELIBERATA e relativa detrazione (per mille)</b>
abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	6 e detrazione pari ad € 200
fabbricati rurali ad uso strumentale:	1
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0
fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	10,6
fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	10,6
terreni agricoli	10,6
aree fabbricabili	10,6
abitazioni locata a titolo di abitazione principale a canone concordato, di cui alla legge 431/1998 e s.m.i., fra persone non legate da rapporti di affinità o di parentela entro il quarto grado	7,6 Base Imponibile ridotta al 25%
unità immobiliare concessa in uso gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitore-figlio/figlio-genitore) che la utilizzino come abitazione principale, ai sensi del comma 741 lett. b) della legge 160/2019 e all'art. 5 del regolamento sull'IMU, comprese le pertinenze della stessa, purché classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per categoria catastale. La presente aliquota agevolata non si applica agli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché agli immobili con rendita catastale superiore ad € 1.500,00, riferita alla sola unità abitativa	9,5 Base imponibile ridotta al 50%
unità immobiliare classificata nelle categorie C/1 (negozi e botteghe) e/o C/3 (laboratori per arti e mestieri), direttamente e interamente utilizzata dal proprietario o dal titolare di usufrutto/uso, per lo svolgimento del proprio lavoro autonomo, anche in forma imprenditoriale	9,5