

# FASE 1

Elenco dei documenti ed elaborati progettuali da produrre in allegato compilato e sottoscritto dal tecnico progettista

Scheda S1b

## DOCUMENTI

- Documentazione attestante il titolo di Proprietà:** copia di atto pubblico o autocertificazione resa in conformità alle vigenti disposizioni di legge, contenente gli identificativi catastali dell'immobile e dalla quale risulti il titolo di proprietà.
- Documentazione catastale**, comprendente:
  - estratto di mappa/planimetrie
  - visure catastali identificative della proprietà
  - planimetrie catastali

## ELABORATI SCRITTOGRAFICI

- Relazione tecnica illustrativa e descrittiva dello stato di degrado (fisico, storico, sociale)**
- Verifica ai sensi dell'art. 14 LRT 1/2005 e DPGR 09.02.2007, n. 4/R per applicabilità della Valutazione Integrata**
- Relazione tecnico economica**, contenente:
  - elementi per il calcolo degli oneri
  - previsione di spesa per le opere di urbanizzazione primaria
- Analisi della sostenibilità ambientale (Capo II delle NTA)**, contenente in allegato eventuali pareri degli enti gestori.
- Relazione di fattibilità geologica e idrologica (Capo I delle NTA)**

## ELABORATI GRAFICI

- Tav.1 Inquadramento Urbanistico/Territoriale\***, contenete:
  - estratto RU relativo all'UTOE/SA formato A3 scala 1:5000
  - estratto RU relativo all'area in oggetto scala 1:2000
  - scheda Norma *Allegato 1 RU*
  - aerofotogrammetrico dell'area in oggetto 1:1000/1:2000
  - estratto di mappa catastale con riportato il limite del comparto  
(\*in caso di variante attuale/modificato)
- Tav.2 Analisi**, contenete:
  - analisi delle trasformazioni storiche del tessuto urbanistico
  - rilievo dei caratteri storici, ambientali e di degrado

- descrizione degli usi in atto

- Tav.3 Descrizione stato di fatto dell'area di intervento**, contenente:
  - planimetria generale dell'area oggetto di intervento, inserita in un più ampio contesto di riferimento di dimensione idonea per la valutazione dell'inserimento urbanistico:
    - nomi delle strade confinanti e relativo dimensionamento
    - rilievo dei fabbricati esistenti nell'area di intervento e indicazione di quelli adiacenti ai confini, riportando l'altezza, distanza dal confine ed eventuale presenza di pareti finestrate
    - sistemazione degli spazi esterni, eventuali pavimentazioni
  - rilievo planimetrico ed altimetrico della zona con l'individuazione di un caposaldo fisso di riferimento
  - rilievo delle essenze arboree esistenti
  - rilievo delle costruzioni e dei manufatti esistenti
  - rilievo degli impianti tecnologici e delle reti esistenti
  - aree di protezione e/o rispetto nonché dei vincoli di qualsiasi natura
- Tav. 4 Descrizione dei fabbricati esistenti**, con:
  - riferimento allo stato legittimo
  - rilievo di tutti i piani dell'edificio e dei prospetti almeno in scala 1:200
  - destinazione d'uso dei locali
- Tav. 5 Descrizione stato di progetto**, contenente:
  - planivolumetrico dell'area oggetto di intervento, inserita in un più ampio contesto di riferimento di dimensione idonea (scala 1:200/500) per la valutazione dell'inserimento urbanistico del progetto nel contesto edificato e/o ambientale comprensiva di:
    - quote planimetriche e altimetriche
    - identificazione dei lotti e Unità Minime di Intervento, con l'indicazione delle sagome di ingombro massimo, altezze massime e distanze dai confini e dalle strade
    - strade, piazze e percorsi pedinali/ciclabili
    - spazi a verde pubblico
    - spazi a parcheggio
    - spazi destinati al sistema di conferimento rifiuti
  - planimetria dell'area oggetto di intervento con l'indicazione e quantificazione delle aree da alla PA o asservire ad uso cedere pubblico, con specifica determinazione delle aree destinate a verde, parcheggi e viabilità.
  - sezioni ambientali in scala adeguata ed estese all'intero ambito di intervento
  - schema preliminare degli impianti tecnici e delle reti dei sottoservizi.
- Tav. 6 Documentazione fotografica** dell'area di intervento estesa all'ambito di riferimento come individuato nella planimetria dello stato di fatto contenente:
  - indicazione dei punti di ripresa fotografica;
  - particolari specifici di eventuali edifici indicati dal RU a cui è attribuita una specifica categoria di intervento

note:

San Giuliano Terme, li \_\_\_\_\_

Firma e timbro