



**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
DICHIARAZIONE PER CONTRATTI CONCORDATI
PER L'ANNO _____**

Io sottoscritto/a
nato/a a il
Codice Fiscale residente in (Specificare Frazione).....
Via/Piazza..... n. numero di telefono

In qualità di: proprietario titolare di altro diritto reale (specificare.....) per una quota pari al% dell'immobile sito nel Comune di San Giuliano Terme, Via/Piazza n.ed avente i seguenti identificativi catastali: Categoria Foglio Particella Sub. e della eventuale pertinenza individuata con Categoria Foglio ParticellaSub.

DICHIARO

consapevole della responsabilità penale cui posso andare incontro in caso di dichiarazione mendace (art. 76 del D.P.R. 445/2000)

L'INIZIO (data: _____) **LA CESSAZIONE** (data: _____)

della concessione del fabbricato in locazione, a titolo di abitazione principale con contratto registrato n°..... del..... Ufficio del Registro di e stipulato secondo gli accordi collettivi di cui alla Legge 431 del 1998 e s.m. i.

- dichiaro a tal fine che tra me e il locatario dell'immobile suddetto non esistono rapporti di affinità o parentela entro il quarto grado.

Nota Bene:

- Si ricorda che il termine perentorio di presentazione della richiesta è il **31/12/ dell'anno di imposta** e che essa **non deve essere ripetuta per tutta la durata del contratto se le condizioni restano invariate;**
- E' necessario **allegare obbligatoriamente:**
 - 1) **la fotocopia di un proprio documento di identità valido** nel caso in cui la dichiarazione non venga sottoscritta di fronte all'addetto a riceverla;
 - 2) **copia del contratto di locazione completo, nel caso di contratto non assistito, dell'attestazione di rispondenza del contenuto economico e normativo dello stesso alle disposizioni di cui alla suddetta legge e a quanto stabilito dal D.M. 16 gennaio 2017;**
- **I campi sottolineati** devono essere **obbligatoriamente compilati**, affinché la dichiarazione possa essere ritirata dall'ufficio.

San Giuliano Terme, _____

IL DICHIARANTE

La fattispecie è disciplinata dal Regolamento IMU art. 10 comma a):

Abitazioni locate a titolo di abitazione principale a canone concordato, di cui alle legge 431/1998 e s.m.i., fra persone non legate da rapporti di affinità o di parentela entro il quarto grado; per la definizione di abitazione principale e per la disciplina delle pertinenze si fa riferimento al comma 741 lett. b) della legge 160/2019 e all'art. 5 del presente regolamento. Ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta, il soggetto passivo deve presentare, perentoriamente entro il 31 dicembre dell'anno d'imposta, apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio e copia del contratto completo, nel caso di contratto non assistito, dell'attestazione di rispondenza del contenuto economico e normativo dello stesso alle disposizioni di cui alla suddetta legge e a quanto stabilito dal D.M. 16 gennaio 2017;

Spazio riservato all'ufficio
PRATICA ISTRUITA DA.....