



Servizio Entrate

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**  
**DICHIARAZIONE PER APPLICAZIONE ALIQUOTA RIDOTTA PER UNITA'**  
**IMMOBILIARE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE C/1 E/O C/3**

**PER L'ANNO DI IMPOSTA \_\_\_\_\_**

Io sottoscritto/a .....  
nato/a a .....il.....  
Codice Fiscale .....  
residente in (Specificare Frazione).....  
Via/Piazza..... n. ....numero di telefono .....

**In qualità di titolare dell'impresa**

Denominazione:.....  
Partita IVA .....  
Iscritta nel Registro delle imprese presso la Camera di commercio di.....  
Con sede in (Specificare Frazione).....  
Via/Piazza..... n. ....

**DICHIARO**

consapevole della responsabilità penale cui posso andare incontro in caso di dichiarazione mendace (art. 76 del D.P.R. 445/2000 )

**L'INIZIO**  **LA CESSAZIONE**

1) di essere:      proprietario              titolare del diritto di usufrutto/uso (specificare.....)  
per una quota pari al .....% dell'immobile sito nel Comune di San Giuliano Terme,  
Via/Piazza ..... n. ....ed avente i seguenti identificativi catastali:  
Categoria:  C/1  C/3 Foglio ..... Particella ..... Sub. ....  
Rendita catastale: .....

2) di utilizzare direttamente e interamente l'immobile sopraindicato per lo svolgimento di proprio lavoro autonomo anche in forma imprenditoriale;

3) e di avere pertanto i requisiti necessari per l'applicazione dell'aliquota ridotta dello 0,95% prevista dall'art. 10 comma C) del Regolamento IMU

**Nota Bene:**

- Si ricorda che il termine di presentazione della **dichiarazione è fissato perentoriamente al 31/12 dell'anno di imposta.**

- E' necessario **allegare obbligatoriamente la fotocopia di un proprio documento di identità valido** nel caso in cui la dichiarazione non venga sottoscritta di fronte all'addetto a riceverla;
- Le dichiarazioni presentate, gli anni precedenti, ai fini IMU per beneficiare dell'aliquota ridotta restano valide anche per gli anni successivi, purchè il soggetto passivo sia ancora in possesso dei requisiti necessari e purché siano rimasti inalterati i dati catastali relativi all'immobile e il soggetto passivo.
- **I campi sottolineati** devono essere **obbligatoriamente compilati**, affinché la dichiarazione possa essere ritirata dall'ufficio.

**La fattispecie è regolata dal Regolamento IMU art. 10 comma C):**

*“ unità immobiliare classificata nelle categorie C/1 (negozi e botteghe) e/o C/3 (laboratori per arti e mestieri), direttamente e interamente utilizzata dal proprietario o dal titolare di usufrutto/uso, per lo svolgimento del proprio lavoro autonomo, anche in forma imprenditoriale. Ai fini dell'applicazione dell'aliquota agevolata, il contribuente deve presentare, perentoriamente entro il 31 dicembre dell'anno d'imposta, apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio, attestante il possesso dei suddetti requisiti. ”*

San Giuliano Terme, lì .....

IL DICHIARANTE

.....

- Firma apposta in presenza dell'addetto a ricevere la pratica dietro esibizione del documento di identità .....n° .....  
rilasciata da ..... con scadenza il .....  
(Ai sensi del DPR 445/00 art. n. 38) **(Spazio da compilare a cura dell'addetto dell'ufficio a ricevere l'istanza)**
- Allegata copia del documento di identità valido

---

Spazio riservato all'ufficio

PRATICA ISTRUITA DA.....

Annotazioni d'ufficio (**OGGETTO CODIFICATO IRIDE: IMU5R**).....

.....

.....

.....