



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
DENUNCIA DI INAGIBILITÀ/INABITABILITÀ DEL FABBRICATO

Io sottoscritto/a
nato/a ail.....
Codice Fiscale
residente in (Specificare la Frazione).....
Via/Piazza..... n. numero di telefono

(Spazio sottostante da compilare solo in caso di ditte, attività commerciali ecc....)

Denominazione o Ragione Sociale.....
Codice Fiscale e Partita IVA
Con sede in (Specificare Frazione)
Via/Piazza..... n.
Rappresentata dal Sig./Sig.ra numero di telefono.....

In qualità di: proprietario titolare di altro diritto reale (specificare.....) per una
quota pari al% dell'immobile sito nel Comune di San Giuliano Terme,
Via/Piazza n.e avente i seguenti identificativi catastali:
Categoria Foglio Particella Sub. e dell'eventuale
pertinenza individuata con Categoria Foglio ParticellaSub.

DICHIARO

consapevole della responsabilità penale cui posso andare incontro in caso di dichiarazione mendace (art. 76 del D.P.R. 445/2000)

- di aver diritto alla riduzione del 50% della base imponibile dell'IMU in quanto il **fabbricato è inagibile/inabitabile* e di fatto non utilizzato;**
- **CHE LA DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ O INABITABILITÀ È STATA ATTESTATA DA PARTE DI UN TECNICO ABILITATO, CON ESPRESSO RIFERIMENTO AI REQUISITI DELL'ART. 9 COMMA 2 DEL REGOLAMENTO IMU APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 33 DEL 30/07/2020 E S.M.I**

Allego la seguente documentazione:

.....
.....
.....
.....

* L'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (ad esempio: fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria bensì con interventi di restauro e di risanamento conservativo e/o con interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lettere c9 e d9 del DPR 6 giugno 2001, n. 380.

Nota Bene:

- L'agevolazione in questione **ha decorrenza dalla data di presentazione della presente dichiarazione sostitutiva.**
- L'agevolazione in questione **potrà essere applicata fino a quando non iniziano i lavori necessari per superare lo stato di inagibilità/inabitabilità.**
- E' necessario allegare **obbligatoriamente la fotocopia di un proprio documento di identità valido** nel caso in cui la presente dichiarazione non venga sottoscritta di fronte all'addetto a riceverla;

- **I campi sottolineati devono essere obbligatoriamente compilati**, affinché la denuncia possa essere ritirata dall'Ufficio.

La fattispecie è regolata dal Regolamento IMU art. 9:

(di seguito viene riportato un estratto per la lettura completa si invita a consultare il regolamento in oggetto)

- La base imponibile è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni.
- Lo stato di inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere c) e d) del DPR 6 giugno 2001, n. 380.
- A puro titolo esemplificativo, si ritengono inabitabili o inagibili i fabbricati che si trovano nelle seguenti condizioni, sempre che lo stato di inagibilità o inabitabilità non sia superabile con interventi di manutenzione:
 - a) fondazioni con gravi lesioni che possono compromettere la stabilità dell'edificio;
 - b) strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo totale o parziale;
 - c) strutture di collegamento e strutture verticali con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
 - d) edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone;
 - e) edifici che per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza non siano più compatibili all'uso per il quale erano destinati.
- Lo stato di inabitabilità o di inagibilità può essere accertato:
 - a) da parte dell'Ufficio tecnico comunale, con spese a carico del possessore, che allega idonea documentazione alla dichiarazione;
 - b) da parte del contribuente, mediante presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, con espresso riferimento ai requisiti di cui al comma 2.**
 - Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome o anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili.
 - Mantengono efficacia ai fini della riduzione le dichiarazioni presentate in materia di ICI ed IMU in precedenti annualità d'imposta, semprechè le condizioni di inagibilità risultino conformi a quanto previsto dal presente articolo.
 - La cessata situazione di inagibilità o inabitabilità deve essere dichiarata al Comune.

San Giuliano Terme,

IL DICHIARANTE

.....

- Firma apposta in presenza dell'addetto a ricevere la pratica dietro esibizione del documento di identitàn°.....
rilasciata da con scadenza il
(Ai sensi del DPR 445/00 art. n. 38) **(Spazio da compilare a cura dell'addetto dell'ufficio a ricevere l'istanza).**

- Allegata copia del documento di identità valido

Spazio riservato all'ufficio **(Oggetto codificato IRIDE:: INIMU)**

PRATICA ISTRUITA DA.....
Annotazioni d'ufficio