



# Comune di San Giuliano Terme

Servizio Entrate

## **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) DICHIARAZIONE PER CONCESSIONE DELL'IMMOBILE IN COMODATO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO**

**PER L'ANNO DI IMPOSTA \_\_\_\_\_**

Io sottoscritto/a .....

nato/a a .....il.....

Codice Fiscale .....

residente in (Specificare Frazione).....

Via/Piazza..... n. ..... numero di telefono .....

In qualità di:  proprietario  titolare di altro diritto reale (specificare.....)

per una quota pari al .....% dell'immobile sito nel Comune di San Giuliano Terme,

Via/Piazza ..... n. ..... Piano..... ed avente i seguenti

identificativi catastali: Categoria ..... Foglio ..... Particella ..... Sub. .....

Rendita Catastale: € ..... **(la rendita catastale della sola unità abitativa dovrà essere non superiore ad € 1.500,00)** e dell'eventuali pertinenze individuate con:

Categoria ..... Foglio ..... Particella .....Sub. ..... Rendita Catastale: € .....

Categoria ..... Foglio ..... Particella .....Sub. ..... Rendita Catastale: € .....

Categoria ..... Foglio ..... Particella .....Sub. ..... Rendita Catastale: €.....

(N.B.: le pertinenze devono essere classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertenziale per categoria catastale)

### **DICHIARO**

consapevole della responsabilità penale cui posso andare incontro in caso di dichiarazione mendace  
(art. 76 del D.P.R. 445/2000 )

**L'INIZIO**

**LA CESSAZIONE**

della concessione dell'immobile in COMODATO GRATUITO a partire dal (Indicare la data)  
..... al Sig./alla Sig.ra ..... residente in (Specificare la  
**Frazione)** ..... Via/Piazza .....n. .....  
avente con il sottoscritto il seguente rapporto di parentela (Barrare la casella che interessa):

padre-madre  figlio-figlia

MI IMPEGNO A COMUNICARE VARIAZIONI SOGGETTIVE E/O OGGETTIVE ENTRO IL 31 DICEMBRE DELL'ANNO DI IMPOSTA.

**Nota Bene:**

1. Si ricorda che il termine di presentazione della **dichiarazione è fissato perentoriamente al 31/12 dell'anno di imposta.**
2. E' necessario **allegare obbligatoriamente la fotocopia di un proprio documento di identità valido** nel caso in cui la dichiarazione non venga sottoscritta di fronte all'addetto a riceverla.
3. **La presente agevolazione non si applica agli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché agli immobili con rendita catastale superiore ad 1.500,00 riferita alla sola unità abitativa.**
4. **Nel caso in cui l'abitazione (e relative eventuali pertinenze) sia posseduta da più comproprietari, i quali concedano l'immobile in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado, ciascuno di essi dovrà presentare una dichiarazione per la propria quota di possesso.**
5. Le dichiarazioni presentate, gli anni precedenti, **ai fini IMU** per beneficiare dell'aliquota ridotta restano valide anche per gli anni successivi, purchè il soggetto passivo sia ancora in possesso dei requisiti necessari e purchè siano rimasti inalterati comodatario, i dati catastali relativi all'immobile e il soggetto passivo.
6. **I campi sottolineati** devono essere **obbligatoriamente compilati**, affinché la dichiarazione possa essere ritirata dall'ufficio.

**La fattispecie è regolata dal Regolamento IMU art. 10 comma b):**

*Unità immobiliare concessa in uso gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitore-figlio/figlio-genitore) che la utilizzino come abitazione principale, ai sensi del comma 741 lett. b) della legge 160/2019 e dell'art. 5 del presente regolamento, comprese le pertinenze della stessa purchè classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per categoria catastale. **Ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta, il soggetto passivo deve presentare, perentoriamente entro il 31 dicembre dell'anno d'imposta, apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio. La presente agevolazione non si applica agli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché agli immobili con rendita catastale superiore ad € 1.500,00, riferita alla sola unità abitativa***

San Giuliano Terme, lì .....

IL DICHIARANTE

.....

- Firma apposta in presenza dell'addetto a ricevere la pratica dietro esibizione del documento di identità .....n° .....  
rilasciata da ..... con scadenza il .....  
(Ai sensi del DPR 445/00 art. n. 38) **(Spazio da compilare a cura dell'addetto dell'ufficio a ricevere l'istanza).**
- Allegata copia del documento di identità valido

---

Spazio riservato all'ufficio

PRATICA ISTRUITA DA.....

Annotazioni d'ufficio (OGGETTO CODIFICATO IRIDE: IMU5C) .....

.....

.....

.....