

**CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVA A PROGETTO UNITARIO
CONVENZIONATO (art.121 LR 65/2014) – COMPARTO 18 UTOE 35
COLIGNOLA/MEZZANA – VIA TONIOLO (ZONA F4)**

L'anno duemila _____ , addì _____ del mese di _____
(___ / ___ /201__),

avanti al sottoscritto Ufficiale Rogante Dottor _____, notaio in

(o in alternativa)

*avanti al sottoscritto Ufficiale Rogante Dottor _____, segretario
comunale del Comune di San Giuliano Terme, competente ai sensi dell'articolo 17, comma 68,
lettera b), della legge 15 maggio 1997, n. 127*

si sono costituiti i signori:

~~FALORNI Franco Luigi, nato a Cascina (PI) il 28/02/1951 C.F. FLRFNC51B28B950S,
residente a Pisa (PI) via..... in qualità di Legale Rappresentante della FONDAZIONE CASA
CARDINALE MAFFI ONLUS, con sede in San Pietro in Palazzi (LI) Via Don Pietro Parducci n.1
C.Fiscale 00276530490,
nel proseguo del presente atto denominato “Soggetto Attuatore”~~

~~Mons. Giovanni Paolo BENOTTO, (o altro rappresentante delegato al momento della stipula della
presente convenzione) nato a Pisa il 23/09/1949, C.F. BNTGNN49P23G702U, in qualità di
Ordinario Diocesano della ARCIDIOCESI di PISA, con sede in Pisa, Piazza Arcivescovado, 18 –
C.Fiscale 93009510509
nel proseguo del presente atto denominata “ Soggetto proprietario della UMI 3”~~

e

~~l'Ing. Leonardo MUSUMECI nato a Catania (CT) il 13 dicembre 1984, Dirigente del Settore 2 –
Opere Pubbliche e Ambiente del Comune di San Giuliano Terme, che qui interviene in nome e per
conto dello stesso Comune, ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000, e successive
modificazioni, dell'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. n° 165 del 30 Marzo 2001, e successive
modificazioni e dell'articolo 7bis dello Statuto Comunale, per incarico conferito con i
provvedimenti sindacali n.81 del 06/08/2020 e n.102/2020,
nel proseguo del presente atto denominato semplicemente “Comune”.~~

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io sono personalmente
certo, premettono quanto segue:

PREMESSO

- che il “Soggetto Attuatore” dichiara di avere la piena disponibilità degli immobili compresi
all'interno del comparto 18 dell'UTOE 35 Colignola/Mezzana, costituenti la UMI 1 e la UMI2 così
come indicato negli elaborati progettuali e come di seguito individuati:

al Catasto Terreni del Comune di San Giuliano Terme :

F. 95 particella 6 Ente Urbano di mq. 2720; F.95 particella 486 seminativo arborato di classe 1
superficie mq. 3809 R.D. €.29,11 R.A. €.17,70; F.95 particella 487 seminativo arborato di classe 1

superficie mq. 3834 R.D. €29,31 R.A. €17,82; F.95 particella 488 seminativo arborato di classe 1
superficie mq. 3727 R.D. €28,49 R.A. €17,32;

al Catasto fabbricati del Comune di San Giuliano Terme :

F. 95 particella 6 sub 6 categoria B/1 classe U consistenza mc.10167, superficie catastale mq. 2562
Rendita €9.976,57; F.95 particella 6 sub 4 Bene Comune Non Censibile.

- Che il “Soggetto proprietario della UMI 3” dichiara di avere la proprietà degli immobili compresi all'interno del comparto 18 dell'UTOE 35 Colignola/Mezzana, costituenti la UMI 3 così come indicato negli elaborati progettuali e come di seguito individuati:

al Catasto terreni del Comune di San Giuliano Terme:

F.95 particella 401 Ente Urbano di mq.572; F.95 particella 489 Ente Urbano di mq. 572; F.95 particella 465 Ente Urbano di mq.95; F.95 particella 466 Ente Urbano di mq. 60.

al Catasto fabbricati del Comune di San Giuliano Terme:

F.95 particella 401 sub 1 e 2 graffiati categoria B/1 classe U Consistenza mc.1316 Superficie catastale mq.400, Rendita catastale €1291,35; F.95 particella 489, categoria Area Urbana di mq. 1475 di consistenza.

- Che il “Soggetto proprietario della UMI 3” come sopra rappresentato, nella persona del sig. (*espressamente in seguito delegato*) trasferisce gli obblighi derivanti dalla presente convenzione al “Soggetto Attuatore” e partecipa all'atto unicamente in quanto proprietaria di immobili facenti parte del comparto 18.

- Che il Soggetto Attuatore dichiara di assumersi tutti gli obblighi derivanti dall'attuazione del comparto e dalla stipula della presente Convenzione relativamente alla realizzazione di opere di urbanizzazione private di uso pubblico.

- che il vigente Piano Operativo Comunale classifica gli immobili interni al comparto 18 dell'UTOE 35 come segue: zona F4 “Servizi di interesse generale a carattere privato” - (art.24 punto7 delle NTA del POC.);

- che sugli immobili e sulle aree interessate non gravano vincoli che ostano al rilascio del Progetto Unitario Convenzionato o che lo subordinino ad autorizzazioni di altre Autorità;

- che il Soggetto Attuatore ha presentato proposta di Progetto Unitario Convenzionato per il Comparto come sopra individuato, in data 06/10/2020 con prot. 35104, successivamente integrata, in ultimo in data 31/03/2021, che prevede la realizzazione di un “Progetto per residenza Sanitaria Assistita e Residenza specialistica sociale”.

Il progetto prevede altresì la realizzazione di opere di urbanizzazione localizzate internamente alla UMI 1 consistenti nella realizzazione di parcheggio privato di uso pubblico compresa la realizzazione di opere a verde, impianto di illuminazione e sottoservizi.

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. del , esecutiva, è stato approvato il Progetto Unitario di che trattasi e il relativo schema di convenzione, allegato sotto la lettera B).

- che il progetto unitario è composto dai seguenti 28 elaborati, tutti depositati presso l'ufficio Piani Attuativi del Comune di San Giuliano Terme:

01/28 Relazione Illustrativa;

02/28 Relazione Geologica, Geotecnica sulle indagini e Sismica;

03/28 Appendice separata Relazione Geologica, Geotecnica sulle indagini e Sismica;

04/28 Relazione Idraulica e tavola grafica

05/28 Norme Tecniche di Attuazione

06/28 TAVOLA M_01 – Inquadramento generale;

07/28 TAVOLA M_02 – Planimetrie PT, P1: Coperture – Stato Attuale;

08/28 TAVOLA M_03 – Prospetti e Sezioni – Stato Attuale;

09/28 TAVOLA M_04 – Planimetria Generale Comparto P.T. – Progetto Unitario;

10/28 TAVOLA M_05 – Planimetria Generale Comparto P.1. – Progetto Unitario;

11/28 TAVOLA M_06 – Planimetria Generale Comparto Copertura – Progetto Unitario;

12/28 TAVOLA M_07 – Profili – Progetto Unitario;
13/28 TAVOLA M_07.1 – Profili altimetrici;
14/28 TAVOLA M_08 – Planimetria Generale Comparto Stato Sovrapposto – Progetto Unitario;
15/28 TAVOLA M_09 – Verifiche Urbanistiche – Progetto Unitario;
16/28 TAVOLA M_10 – Opere di Urbanizzazione – Progetto Unitario;;
17/28 TAVOLA M_11 – Planimetria Piano Terra – Progetto UMI 1;
18/28 TAVOLA M_12 – Planimetria Piano Primo – Progetto UMI 1;
19/28 TAVOLA M_13 – Planimetria Copertura – Progetto UMI 1;
20/28 TAVOLA M_14 – Prospetti e Sezioni – Progetto UMI 1;
21/28 TAVOLA M_15 – Verifica planivolumetrica – Progetto UMI 1;
22/28 TAVOLA M_16 – Sala Commiato – Progetto UMI 3;
23/28 TAVOLA M_17 – Opere di Urbanizzazione - Parcheggio e verde di uso pubblico – Progetto Unitario;
24/28 TAVOLA M_18 – categorie intervento UMI – Piano Terra;
25/28 TAVOLA M_19 – categorie intervento UMI – Piano Primo;
26/28 TAVOLA M_20 – Rilievo essenze arboree esistenti – Progetto Unitario;
27/28 TAVOLA M_21 – Schema circolazione interna al comparto – Progetto Unitario;
28/28 TAVOLA E – P01 Impianti elettrici e speciali - cabina elettrica di trasformazione;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Premesse

Tutte le premesse fanno parte integrante della convenzione.

Art. 2 - Obblighi generali

Il Soggetto Attuatore dichiara la piena disponibilità degli immobili interessati e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla presente convenzione.

Il presente atto vincola in solido la parte privata fino al completo adempimento delle obbligazioni in esso contenute, formalmente attestato da parte del Comune.

Art. 3 - Oggetto della convenzione

La presente convenzione ha per oggetto la regolamentazione dei rapporti e degli obblighi reciproci che vanno a costituirsi tra il Comune di San Giuliano Terme e il Soggetto Attuatore, per la realizzazione degli interventi previsti dal Progetto Unitario Convenzionato relativo all'attuazione del Comparto 18 Utoe 35 Colignola/Mezzana.

Art. 4 - Modalità di attuazione dell'intervento

Le opere private previste nel Progetto Unitario consistono sinteticamente nella - **“Riqualificazione del complesso esistente e nella Nuova edificazione di un edificio per servizi di interesse generale a carattere privato”** per differenziazione delle attività socio sanitarie, quali: residenze per anziani RSA , residenze per disabili RSD, poliambulatori, strutture residenziali a carattere comunitario per persone a rischio sociale, comunità alloggio protetta, comunità familiari” in attuazione della scheda norma di dettaglio del comparto 18 dell'UTOE 35 – Mezzana.

L'intervento prevede anche la realizzazione di opere di urbanizzazione private interne al comparto relative alla realizzazione di viabilità, parcheggi. Opere a verde. impianti a rete sistemazioni idrauliche.

Le opere private di uso pubblico, sono costituite dalla realizzazione di un'area a parcheggio comprensiva di sistemazione a verde e relativi impianti di illuminazione e sottoservizi, individuata nella Tav. M17 allegata alla presente, più avanti meglio specificata.

Il Progetto Unitario prevede l'attuazione del comparto 18 attraverso la suddivisione in tre Unità Minime di Intervento (UMI) sulle quali si prevedono interventi separati, sulla base delle diverse

categorie d'intervento attuabili descritte nel progetto:

La UMI 1 sulla quale si sviluppa la quasi totalità del progetto, identifica l'area idonea ad accogliere sia la nuova costruzione dell'edificio che ospiterà la Residenza Sanitaria Assistenziale attraverso il trasferimento degli attuali ospiti dall'edificio esistente interno della UMI 2, nonché gli spazi e le aree per la realizzazione di viabilità, parcheggi e verde sia privati che di uso pubblico. ;

La UMI 2 comprende il fabbricato che attualmente ospita la RSA ed è soggetto a categorie di intervento riconducibili al restauro e alla ristrutturazione edilizia.

La UMI 1 e la UMI 2 nel loro insieme costituiscono l'intera proprietà del soggetto Attuatore interna al comparto 18, così come descritta in premessa.

L'attuazione delle UMI 1 e UMI 2 potrà anche realizzarsi attraverso fasi graduali e potranno ricomprendere contestualmente interventi che interessino sia la UMI 1 che la UMI 2, secondo le rispettive categorie di intervento dettate dalla Scheda Norma di dettaglio.

In tal caso, alla presentazione del primo permesso di costruire, dovrà essere presentato specifico elaborato grafico indicante le varie fasi di attuazione dell'intervento complessivo.

Le opere di urbanizzazione relative alla UMI 1 sia private che di uso pubblico, dovranno essere contenute e realizzate con il primo titolo edilizio richiesto.

All'interno della UMI 3, che ospita i fabbricati ed aree di proprietà dell'Arcidiocesi di Pisa, è ammessa la nuova costruzione riguardante la realizzazione di un piccolo manufatto per il commiato e si prevede quale categoria di intervento sul patrimonio edilizio esistente la ristrutturazione edilizia.

L'accessibilità al comparto è assicurata dall'accesso esistente su Via Toniolo, mentre l'accesso carrabile dalla via privata di uso pubblico via Tolone di modeste dimensioni e a traffico limitato, non potrà essere utilizzato fino all'adeguamento della suddetta strada.

Art. 5 – Aree private di uso pubblico

Il Soggetto Attuatore intende realizzare un "Progetto per residenza Sanitaria Assistita e Residenza specialistica sociale"; considerato che tale finalità è di evidente interesse pubblico e come tale meritevole della massima attenzione agevolativa consentita dalla legge, il Comune di San Giuliano Terme concede alla Fondazione "Casa Cardinale Maffi" ONLUS di mantenere la proprietà e la gestione esclusiva delle aree ad uso pubblico interne al Comparto, con il vincolo di mantenerne tale destinazione e consentirne quindi la libera fruizione con validità temporale illimitata e successiva alla comunicazione di fine lavori e agibilità del complesso edilizio.

Nello specifico l'intervento prevede la realizzazione di un'area interna alla UMI 1 di mq. 850 destinata a parcheggio, comprensiva di sistemazioni a verde, impianto di illuminazione e dotazione di sottoservizi, identificata nelle tavole progettuali Tav. M09 e M17 che si allega alla presente.

In relazione a quanto sopra le Parti si impegnano a regolamentare congiuntamente i tempi e i modi dell'uso pubblico e le modalità della manutenzione di tali aree, con successivo atto specifico da stipularsi anteriormente o contestualmente alla certificazione di abitabilità;

Le spese per la redazione dei progetti, dei relativi allegati e direzione lavori e sicurezza delle opere che si rendano necessari, nonché le spese relative alla stipula degli atti inerenti la costituzione della servitù di uso pubblico, saranno a totale carico del Soggetto Attuatore;

Art. 6 - Manutenzione e gestione delle aree private di uso pubblico

Il Soggetto Attuatore assume a proprio carico e senza nulla pretendere dal Comune tutti gli oneri inerenti la manutenzione, ordinaria e straordinaria, e la gestione delle aree nonché della eventuale relativa recinzione, oltre al taglio dell'erba sulle parti a verde.

Il soggetto Attuatore, in particolare, provvederà:

- a) alla manutenzione ed alla pulizia dell'area a parcheggio di uso pubblico ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e della segnaletica orizzontale e verticale;
- c) alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area pavimentata ed alla raccolta acque meteoriche;
- d) alla piantumazione e manutenzione dell'area a verde.

Ogni eventuale modificazione, innovazione od addizione, dovrà essere concordata con l'Amministrazione comunale.

Art. 7 - Modalità di attuazione degli interventi edificatori privati

Le opere di interesse privato previste nel Progetto Unitario dovranno essere eseguite nel rispetto delle norme del Piano Operativo Comunale, del Progetto Unitario, del permesso di costruire, nonché degli eventuali stralci funzionali e delle prescrizioni in essi contenuti.

Le parti convengono che, salvo ritardi per cause indipendenti dalla volontà dei contraenti, gli interventi previsti dovranno essere realizzati ed ultimati entro i termini di validità del relativo titolo abilitativo, salvo proroghe motivate, e comunque entro il termine della presente convenzione come indicato all'articolo 15.

Il Soggetto Attuatore è esente dal pagamento della quota inerente gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 188 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65

Art. 8 - Edilizia residenziale con finalità sociali

Le parti danno atto che il Progetto Unitario in oggetto non contiene previsioni di edilizia residenziale con finalità sociali.

Art. 9 – Obblighi del Soggetto Attuatore

Con la stipula della presente convenzione il Soggetto Attuatore si obbliga:

a) a realizzare l'intervento conformemente agli elaborati del Progetto Unitario approvato con delibera G.C. n. del

b) a garantire la manutenzione e la fruibilità come di seguito specificato delle aree ad uso pubblico che rimarranno di proprietà del Soggetto Attuatore;

c) a realizzare a proprio carico e spese il parcheggio interno al comparto, individuato nella Tav. M17 allegata alla presente, comprese le relative sistemazioni a verde, impianto di illuminazione e sottoservizi, con le modalità e tempi stabiliti nel proseguo del presente atto e a definire, con successivo e separato atto, le modalità di istituzione della servitù di uso pubblico sul parcheggio stesso;

d) a concordare con l'Amministrazione Comunale, precedentemente al rilascio del primo Permesso di Costruire, il progetto comprendente la sistemazioni delle aree a verde ed il relativo impianto di illuminazione quale guida e orientamento al successivo progetto di dettaglio che si svilupperà attraverso un processo partecipativo con gli ospiti della struttura. Ciò al fine di perseguire una soluzione organica degli spazi non edificati, tra i differenziati interventi ammessi per le singole UMI.

e) a sostenere le spese dei rogiti ed ogni altra spesa, anche fiscale, inerente e conseguente il presente atto.

Relativamente all'impianto di smaltimento dei reflui, si obbliga :

f) a realizzare un impianto di smaltimento autonomo e privato, costituito da impianto di fitodepurazione alternativo alla pubblica fognatura che resterà in funzione fino a quando non saranno consentiti nuovi e definitivi allacci alla rete pubblica . I dettagli progettuali di tale impianto saranno definiti nella prima Richiesta di Permesso di Costruire ;

g) ad allacciarsi alla pubblica fognatura, una volta consentiti nuovi e definitivi allacci alla rete pubblica, con spese a proprio totale carico, su semplice richiesta scritta del Comune.

h) In ragione dell'entità della differenza di quota tra il piano di campagna ed il battente idraulico di sicurezza per eventi con tempo di ritorno duecentennale ($Tr=200$) si applicano all'area del Progetto Unitario convenzionato le disposizioni previste dalla Relazione Idraulica.

Le previsioni progettuali ipotizzate nella Relazione Idraulica potranno essere puntualmente ridefinite nella prima Richiesta di Permesso di Costruire.

Art. 10 - Impegni del Comune

Il Comune si impegna:

a) ad espletare gli adempimenti tecnici connessi al rilascio dei titoli abilitativi e relative eventuali varianti necessarie alla realizzazione degli interventi previsti dal Progetto Unitario o ad esso correlati, con la massima sollecitudine;

Art. 11 - Opere di allacciamento della zona ai pubblici servizi

Gli strumenti di pianificazione o programmazione del Comune non prevedono la realizzazione, il potenziamento o l'estensione di servizi pubblici a rete, comprese opere di Viabilità.

Ogni maggiore richiesta di potenza o capacità che si rendesse necessaria durante il periodo di validità della presente convenzione sarà sempre a totale carico del Soggetto Attuatore o dei singoli utilizzatori.

Per quanto attiene alle opere di allacciamento della zona ai servizi pubblici a rete, il Soggetto Attuatore si impegna ad acquisire i preventivi di spesa degli enti gestori di tali servizi, in conformità alle esigenze e nel rispetto dei requisiti progettuali, unitamente alle indicazioni e alle prescrizioni tecniche necessarie per l'esecuzione delle opere murarie di predisposizione. Il Soggetto Attuatore provvederà al pagamento di quanto richiesto con le modalità e i tempi fissati dai soggetti esecutori.

Qualora per l'intervento dei soggetti esecutori in regime di esclusiva si rendano necessari preliminarmente o contemporaneamente dei lavori murari o diversi, lavori accessori o qualunque altro adempimento, questi saranno eseguiti ed assolti con le stesse modalità previste per tutti gli allacciamenti ai servizi di rete.

Restano in ogni caso a carico del Soggetto Attuatore, che ne deve tempestivamente corrispondere l'onere, eventuali maggiorazioni o aggiornamenti dei suddetti preventivi di spesa, causati da ritardi imputabili ad inadempimento o negligenza dello stesso Soggetto Attuatore o causati da maggiori e più onerose esigenze non rappresentate in sede di progetto, ovvero da provvedimenti delle autorità competenti emessi a norma di legge.

Art. 12 - Varianti in corso d'opera

Le varianti in corso d'opera alle opere di interesse privato, che non incidano sugli elementi prescrittivi e sui contenuti sostanziali del Progetto Unitario, saranno autorizzate con semplice titolo abilitativo edilizio.

Le Varianti ammesse attraverso modifiche contenute nei titoli edilizi e quelle non ammesse, se non attraverso preventiva richiesta di approvazione di una variante al PUC stesso, con conseguente procedimento di approvazione ai sensi dell'art.121 della L.R.65/2014, sono regolate da apposito

articolo contenuto nelle NTA allegate al Progetto Unitario approvato;

Le varianti in corso d'opera ai progetti delle opere di urbanizzazione riguardanti modifiche esecutive di dettaglio, nonché le varianti non incidenti sulle caratteristiche tecnico-economiche delle opere stesse, saranno autorizzate direttamente con apposito provvedimento abilitativo, nel rispetto delle procedure di legge, previa acquisizione del parere degli uffici comunali competenti e degli altri pareri o nulla-osta eventualmente necessari.

Laddove la variante al progetto delle opere di urbanizzazione non comporti sostanziali modifiche agli importi stabiliti dalla convenzione non sarà necessario modificare la convenzione medesima.

Art. 13 - Elaborati costitutivi del Progetto Unitario

Fanno parte integrante del Progetto Unitario i seguenti n. 17 elaborati tecnici:

01/28 Relazione Illustrativa;

02/28 Relazione Geologica, Geotecnica sulle indagini e Sismica;

03/28 Appendice separata Relazione Geologica, Geotecnica sulle indagini e Sismica;

04/28 Relazione Idraulica e tavola grafica

05/28 Norme Tecniche di Attuazione

06/28 TAVOLA M_01 – Inquadramento generale;

07/28 TAVOLA M_02 – Planimetrie PT, P1: Coperture – Stato Attuale;

08/28 TAVOLA M_03 – Prospetti e Sezioni – Stato Attuale;

09/28 TAVOLA M_04 – Planimetria Generale Comparto P.T. – Progetto Unitario;

10/28 TAVOLA M_05 – Planimetria Generale Comparto P.1. – Progetto Unitario;

11/28 TAVOLA M_06 – Planimetria Generale Comparto Copertura – Progetto Unitario;

12/28 TAVOLA M_07 – Profili – Progetto Unitario;

13/28 TAVOLA M_07.1 – Profili altimetrici;

14/28 TAVOLA M_08 – Planimetria Generale Comparto Stato Sovrapposto – Progetto Unitario;

15/28 TAVOLA M_09 – Verifiche Urbanistiche – Progetto Unitario;

16/28 TAVOLA M_10 – Opere di Urbanizzazione – Progetto Unitario;;

17/28 TAVOLA M_11 – Planimetria Piano Terra – Progetto UMI 1;

18/28 TAVOLA M_12 – Planimetria Piano Primo – Progetto UMI 1;

19/28 TAVOLA M_13 – Planimetria Copertura – Progetto UMI 1;

20/28 TAVOLA M_14 – Prospetti e Sezioni – Progetto UMI 1;

21/28 TAVOLA M_15 – Verifica planivolumetrica – Progetto UMI 1;

22/28 TAVOLA M_16 – Sala Commiato – Progetto UMI 3;

23/28 TAVOLA M_17 – Opere di Urbanizzazione - Parcheggio e verde di uso pubblico – Progetto Unitario;

24/28 TAVOLA M_18 – categorie intervento UMI – Piano Terra;

25/28 TAVOLA M_19 – categorie intervento UMI – Piano Primo;

26/28 TAVOLA M_20 – Rilievo essenze arboree esistenti – Progetto Unitario;

27/28 TAVOLA M_21 – Schema circolazione interna al comparto – Progetto Unitario;

28/28 TAVOLA E – P01 Impianti elettrici e speciali - cabina elettrica di trasformazione;

Gli elaborati suddetti costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione; il Comune, il Soggetto Attuatore e l'Arcidiocesi di Pisa, in pieno accordo concordano che gli atti e gli elaborati del Progetto Unitario, quali atti pubblici allegati alla Deliberazione di approvazione e per tale motivo depositati in originale presso il Comune, individuabili univocamente e inequivocabilmente, non vengano allegati materialmente alla convenzione.

Art. 14 – Controversie

Qualsiasi controversia tra le parti, relativa alla interpretazione ed esecuzione della presente convenzione, o comunque derivante dalla stessa, è rimessa alla competenza del giudice ordinario del Tribunale di Pisa.

Art. 15 - Validità della convenzione

La presente convenzione avrà validità di anni 10, decorrenti dalla data di approvazione del Progetto Unitario, fermi restando gli impegni assunti dalle parti circa i tempi di ultimazione degli interventi.

Art. 16 - Assunzione e trasferimento degli obblighi

In caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dal Soggetto Attuatore con il presente atto si trasferiscono anche ai suoi aventi causa.

**Art. 17 - Spese di stipulazione, registrazione e trascrizione
della Convenzione**

Il Soggetto Attuatore autorizza il signor Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione del presente atto, esonerandolo da ogni responsabilità.

Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la presente convenzione, quelle inerenti a rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico del Soggetto Attuatore.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Comune

Il Soggetto Attuatore

l'Arcidiocesi di Pisa