

COMUNE DI  
SAN GIULIANO TERME

PROPRIETARIO:  
Dott. Cuono CUCCO

OGGETTO:  
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA per n. 2 unità immobiliari di cui una  
sopraelevazione e una demolizione e ricostruzione di viareggina da destinarsi a  
civile abitazione, posta in San Giuliano Terme (PI) frazione Colignola in via dell'Argine n. 6

Progetto Unitario Convenzionato Sez.IV art. 121 L.R. 65/2014

PROGETTAZIONE:  
IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO:  
Dott. Tiziano Coletti Architetto

ELABORATO:  
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER  
LAVORI DI URBANIZZAZIONE  
(Prezzario secondo il Bollettino Regionale)

TAVOLA N°

—

SCALA

—

DATA: 15 Marzo 2021

Il Committente

Il Prog. Strutturale

Il Prog. Architettonico

Riservato all'Ente Approvatore

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER LAVORI DI URBANIZZAZIONE VIA DELL'ARGINE N.6 LOC.  
COLIGNOLA NEL COMUNE DI SAN GIULIANO TERME (prezzario secondo il Bollettino Regionale)**

**TOS21\_04.A05.008.01** Rifilatura di cigli e formazione di una coltre di terreno vegetale su banchine o su scarpate, compreso la fornitura del materiale

$$\begin{array}{lcl} \text{Lato dx } 70,00 + 15,00 & = \text{mq } 85,00 \\ \text{Lato sx } 150,00 & = \text{mq } 150,00 \\ & \text{mq } 235,00 \quad \times \quad \text{€ } 3,85 = \quad \text{€ } 904,75 \end{array}$$

**TOS21\_04.A04.001.001** Scotico del piano di campagna, compreso l'asportazione delle piante erbacee ed arbustive e relative radici, escluse ceppaie d'albero di alto fusto, compreso l'allontanamento dei rifiuti in area di cantiere o dei rifiuti in area di cantiere o il carico, trasporto e scarico a impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento.

$$\text{Fronte casa } 150,00 \times 2,00 = \text{mq } 300,00 \quad \times \quad \text{€ } 2,73 = \quad \text{€ } 819,00$$

**TOS21\_01.A04.001.002 SCAVI** compresi gli oneri per la rimozione di trovanti rocciosi e/o relitti di murature fino a m3 0,50; lo spianamento del fondo di scavo; la regolarizzazione delle pareti e dei cigli; il deflusso o l'aggetto dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20, l'estirpazione di ceppaie, gli oneri per le opere provvisorie quali le sbadacchiature per scavi ad una profondità inferiore a 1,50 m, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono compresi l'accatastamento nell'ambito del cantiere e/o il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, esclusi i costi di accesso per il loro conferimento e gli eventuali tributi.

$$\text{Fronte casa } 120,00 \times 2,00 \times 0,50 = \text{mc } 120,00 \times \quad \text{€ } 23,54 = \quad \text{€ } 2.824,80$$

**TOS21\_04.A07.002.002** Carico movimentazione e scarico di materiali terrosi, sciolti o simili di qualsiasi natura e provenienza giacenti in cantiere

$$\text{mc } 42,00 \quad \times \quad \text{€ } 16,05 = \quad \text{€ } 436,56$$

**TOS21\_PPREC.P17.005.004** Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato. Terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 05 03 (riferimento cod. CEER/EER 17 05 04)

$$\text{tn } 110,00 \quad \times \quad \text{€ } 21,00 = \quad \text{€ } 1.999,20$$

**TOS21\_05.A09.010.001** Riempimento stradali, realizzato con mezzi meccanici, compreso ogni onere per la costipazione degli inerti in strati di spessore non superiori a 30 cm, bagnatura, fino ad ottenere un grado di compattazione del 95% della prova AASHO modificata, esclusa dal prezzo. (realizzato con materiale inerte)

$$\text{mc } 30,00 \quad \times \quad \text{€ } 50,72 = \quad \text{€ } 1.561,42$$

**NP 01** Fornitura e stesa di stabilizzato di cava per strato di finitura della piattaforma stradale, dello spessore medio compreso di cm. 5/10, compreso la sistemazione anche a mano secondo i profili di progetto

$$\text{Fronte casa } 150,00 \times 2,00 = \text{mq } 300,00 \quad \times \quad \text{€ } 5,00 = \quad \text{€ } 1.500,00$$

**NP 02** Fornitura e stesa di stabilizzato di cava per strato di finitura della piattaforma stradale, dello spessore medio compreso di cm. 5/10, compreso la sistemazione anche a mano secondo i profili di progetto

$$\text{Fronte casa } 1 \times 8,00 \times 2,50 = \text{mq } 20,00 \quad \times \quad \text{€ } 5,00 = \quad \text{€ } 100,00$$

**TOS21\_04.F06.023.001** Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza sifone compreso letto di posa e rinfilanchi in cls C16/20 di spessore minimo 10 cm; compreso calo con mezzi meccanici; esclusi: chiusino (lapide), griglia o soletta di copertura, scavo e rinterro

Fronte casa = n. 4,00 x € 65,02 = € 260,08

**TOS21\_01.A04.001.002 SCAVI** compresi gli oneri per la rimozione di trovanti rocciosi e/o relitti di murature fino a m3 0,50; lo spianamento del fondo di scavo; la regolarizzazione delle pareti e dei cigli; il deflusso o l'aggetto dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20, l'estirpazione di ceppaie, gli oneri per le opere provvisorie quali le sbadacchiature per scavi ad una profondità inferiore a 1,50 m, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono compresi l'accatastamento nell'ambito del cantiere e/o il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, esclusi i costi di accesso per il loro conferimento e gli eventuali tributi.

Poz. n. 4 x 0.70x0.70x0.70 = mc 1,37 x € 23,54 = € 32,30

**TOS21\_05.A09.010.001** Riempimento stradali, realizzato con mezzi meccanici, compreso ogni onere per la costipazione degli inerti in strati di spessore non superiori a 30 cm, bagnatura, fino ad ottenere un grado di compattazione del 95% della prova AASHO modificata, esclusa dal prezzo. (realizzato con materiale inerte)

Poz. n. 4 x 0.70x0.70x0.70 = mc 1,37  
A detrarre vol. poz. 4x0.50x0.50x0.50 = mc 0.50  
mc 0,87 x € 50,72 = € 44,12

**TOS21\_04.F06.031.010** Griglia in ghisa sferoidale classe C, resistenza 250 kN murata a malta cementizia con rinfilanco perimetrale in cls C16/20, escluso scavo

Fronte casa = n. 4,00 x € 123,05 = € 492,20

**TOS21\_04.F06.008.001** Fognatura in P.V.C. rigido, secondo norma UNI EN 1401-1 con giunto a bicchiere ed anello elastomerico, SN8, posta su letto di sabbione e materiale sciolto sp. minimo 20 cm, escluso scavo e rinterro diam. mm 200.

Fronte casa = ml 4,00 x € 20,47 = € 81,88

**TOS21\_01.A04.001.002 SCAVI** compresi gli oneri per la rimozione di trovanti rocciosi e/o relitti di murature fino a m3 0,50; lo spianamento del fondo di scavo; la regolarizzazione delle pareti e dei cigli; il deflusso o l'aggetto dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20, l'estirpazione di ceppaie, gli oneri per le opere provvisorie quali le sbadacchiature per scavi ad una profondità inferiore a 1,50 m, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono compresi l'accatastamento nell'ambito del cantiere e/o il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, esclusi i costi di accesso per il loro conferimento e gli eventuali tributi.

Colleg. caditoie n. 4x1,00x0.70x0.70 = mc 1,96 x € 23,54 = € 46,13

**TOS21\_05.A09.010.001** Riempimento stradali, realizzato con mezzi meccanici, compreso ogni onere per la costipazione degli inerti in strati di spessore non superiori a 30 cm, bagnatura, fino ad ottenere un grado di compattazione del 95% della prova AASHO modificata, esclusa dal prezzo. (realizzato con materiale inerte)

Colleg. caditoie n. 4x1,00x0.70x0.70 = mc 1,96  
A detrarre vol. tub. n. 4x3,14x0.10x0.10x1,00 = mc 0.12  
mc 1,84 x € 50,72 = € 93,32

**TOS21\_04.F08.012.001** Tubazione in polietilene ad alta densità, a doppia parete corrugata esterna e liscia interna, colorata, protettiva, isolante, flessibile non autoestinguente, con resistenza meccanica pari a 450 N, in rotoli per cavidotti, escluso il manicotto, poste in opera su letto di sabbia dello spessore non inferiore a 10 cm e con rinfilanco ai lati e sopra l'estradosso sempre con sabbia e con spessore minimo di 10 cm. diametro 125 mm

Fronte campi = ml 102,00 x € 6,82 = € 695,64

**TOS21\_01.A04.001.002 SCAVI** compresi gli oneri per la rimozione di trovanti rocciosi e/o relitti di murature fino a m3 0,50; lo spianamento del fondo di scavo; la regolarizzazione delle pareti e dei cigli; il

deflusso o l'aggetto dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20, l'estirpazione di ceppaie, gli oneri per le opere provvisorie quali le sbadacchiature per scavi ad una profondità inferiore a 1,50 m, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono compresi l'accatastamento nell'ambito del cantiere e/o il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, esclusi i costi di accesso per il loro conferimento e gli eventuali tributi.

$$\text{Fronte campi } 102,00 \times 0,50 \times 0,60 = \text{mc } 30,60 \quad x \quad \text{€ } 23,54 = \quad \text{€ } 720,32$$

**TOS21\_05.A09.010.001** Riempimento stradali, realizzato con mezzi meccanici, compreso ogni onere per la costipazione degli inerti in strati di spessore non superiori a 30 cm, bagnatura, fino ad ottenere un grado di compattazione del 95% della prova AASHO modificata, esclusa dal prezzo. (realizzato con materiale inerte)

$$\begin{aligned} \text{Fronte campi } 102,00 \times 0,50 \times 0,60 &= \text{mc } 30,60 \\ \text{A detrarre vol. tub. } 65,00 \times 3,14 \times 0,062 \times 0,062 &= \text{mc } 0,78 \\ \hline &\text{Mc } 29,82 \quad x \quad \text{€ } 50,72 = \quad \text{€ } 1.512,47 \end{aligned}$$

**TOS21\_04.E06.025.001** Fornitura e posa in opera di plinto per palo da illuminazione in c.a.v completo di pozzetto di ispezione 40\*40 e foro per il sostegno del palo di altezza fino a 10 mt, compreso del letto di posa e dei rinfianchi in cls c16/20 di spessore minimo di cm. 10, il calo e posizionamento con mezzo meccanico; escluso lo scavo e i reinterri e il palo dell'illuminazione. plinto dimensioni 100\*100\*h100 per palo H mt. 10, coperchio e telaio in ghisa.

$$\text{Fronte campi} \quad = \text{n. } 2,00 \quad x \quad \text{€ } 267,83 = \quad \text{€ } 535,66$$

**TOS21\_01.A04.001.002 SCAVI** compresi gli oneri per la rimozione di trovanti rocciosi e/o relitti di murature fino a m3 0,50; lo spianamento del fondo di scavo; la regolarizzazione delle pareti e dei cigli; il deflusso o l'aggetto dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20, l'estirpazione di ceppaie, gli oneri per le opere provvisorie quali le sbadacchiature per scavi ad una profondità inferiore a 1,50 m, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono compresi l'accatastamento nell'ambito del cantiere e/o il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, esclusi i costi di accesso per il loro conferimento e gli eventuali tributi.

$$\text{Plinti n. } 2 \times 1,25 \times 1,25 \times 1,25 = \text{mc } 3,90 \quad x \quad \text{€ } 23,54 = \quad \text{€ } 91,92$$

**TOS21\_05.A09.010.001** Riempimento stradali, realizzato con mezzi meccanici, compreso ogni onere per la costipazione degli inerti in strati di spessore non superiori a 30 cm, bagnatura, fino ad ottenere un grado di compattazione del 95% della prova AASHO modificata, esclusa dal prezzo. (realizzato con materiale inerte)

$$\begin{aligned} \text{Plinti n. } 2 \times 1,25 \times 1,25 \times 1,25 &= \text{mc } 3,90 \\ \text{A detrarre vol. n. } 2 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 &= \text{mc } 2,00 \\ \hline &\text{Mc } 1,90 \quad x \quad \text{€ } 50,72 = \quad \text{€ } 96,36 \end{aligned}$$

**TOS21\_04.F06.023.001** Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza sifone compreso letto di posa e rinfianchi in cls C16/20 di spessore minimo 10 cm; compreso calo con mezzi meccanici; esclusi: chiusino (lapide), griglia o soletta di copertura, scavo e rinterro

$$\text{Pozz. Diram.} \quad = \text{n. } 2,00 \quad x \quad \text{€ } 65,02 = \quad \text{€ } 130,04$$

**TOS21\_01.A04.001.002 SCAVI** compresi gli oneri per la rimozione di trovanti rocciosi e/o relitti di murature fino a m3 0,50; lo spianamento del fondo di scavo; la regolarizzazione delle pareti e dei cigli; il deflusso o l'aggetto dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20, l'estirpazione di ceppaie, gli oneri per le opere provvisorie quali le sbadacchiature per scavi ad una profondità inferiore a 1,50 m, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono compresi l'accatastamento nell'ambito del cantiere e/o il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, esclusi i costi di accesso per il loro conferimento e gli eventuali tributi.

$$\text{Pozz. Diram. } 2 \times 0,65 \times 0,65 \times 0,65 = \text{mc } 1,10 \quad x \quad \text{€ } 23,54 = \quad \text{€ } 12,94$$

**TOS21\_05.A09.010.001** Riempimento stradali, realizzato con mezzi meccanici, compreso ogni onere per la costipazione degli inerti in strati di spessore non superiori a 30 cm, bagnatura, fino ad ottenere un grado di compattazione del 95% della prova AASHO modificata, esclusa dal prezzo. (realizzato con materiale inerte)

Pozz. Diram. 2x0,65x0,65x0,65	= mc 0,55			
A detrarre vol. n.2x0,50x0,50x0,50	= mc 0,25			
	Mc 0,30	x	€ 50,72 =	€ 15,21

**TOS21\_04.F06.031.010** Chiusino in ghisa sferoidale classe C, resistenza 250 kN murata a malta cementizia con rinfiaccio perimetrale in cls C16/20, escluso scavo

Chiusino 40x40 (poz.)	= n. 2,00	x	€ 123,05 =	€ 246,10
-----------------------	-----------	---	------------	----------

**TOS21\_05.A03.001.001** Scarificazione superficiale di pavimentazione stradale bitumata, eseguita con mezzi meccanici e manuali, compreso il trasporto dei materiali di risulta a impianto di smaltimento autorizzato o in aree indicate dal Progetto.

Strada	= mq 340,00	x	€ 3,25 =	€ 1.105,00
--------	-------------	---	----------	------------

**TOS21\_05.E02.001.005** Conglomerato bituminoso tipo binder con aggregato pezzatura 0/20 mm a caldo steso con mezzi meccanici

**Risagomatura stradale**

tn 52,04	x	€ 111,96 =	€ 5.826,39
----------	---	------------	------------

**TOS21\_05.E02.001.007** Conglomerato bituminoso tipo usura con aggregato pezzatura 0/10 mm a caldo steso con mezzi meccanici, compreso pulizia e fresatura trasversale di inizio e fine della pavimentazione stradale profondità fino a 5cm. e larghezza minimo a 1m

**Manto stradale**

tn 64,04	x	€ 131,59 =	€ 8.427,02
----------	---	------------	------------

**ONERI PER LA SICUREZZA** pannelli di chiusura, transenne, segnali luminosi, cartellonistica stradale e di sicurezza .....

€ 2.444,90

Totale lavori stradali € 32.585,73

**NP 03** Realizzazione di linea elettrica con sviluppo di quella esistente per nuova installazione di n. 3 pali e relativi pozzetti d'ispezione.

A corpo 2x	€ 700,00 =	€ 1.400,00
------------	------------	------------

**NP 04** Fornitura e posa in opera di n. 3 pali simili a quelli già presenti.

A corpo 2x	€ 2.000,00 =	€ 4.000,00
------------	--------------	------------

**NP 05** Realizzazione di collegamento linea elettrica nuova con quella esistente.

A corpo 2x	€ 500,00 =	€ 1.000,00
------------	------------	------------

**NP 06** Eventuali opere non previste; si stima a corpo con n. 3gg x 2operaix 30,00 €/h.

A corpo =	<u>€ 1.440,00</u>
-----------	-------------------

Totale impianto elettrico € 7.840,00

**TOTALE GENERALE € 40.490,73**

Pisa, lì 15/03/2021

Il Tecnico

