

COMUNE DI
SAN GIULIANO TERME

PROPRIETARIO:
Dott. Cuono CUCCO

OGGETTO:
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA per n. 2 unità immobiliari di cui una
sopraelevazione e una demolizione e ricostruzione di viareggina da destinarsi a
civile abitazione posta in San Giuliano Terme (PI) frazione Colignola in via dell'Argine n. 6
Progetto Unitario Convenzionato Sez.IV art. 121 L.R. 65/2014

PROGETTAZIONE:
IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO:
Dott. Tiziano Coletti Architetto

ELABORATO:
Documentazione
Urbanistica-Catastale

TAVOLA N°

—

SCALA

—

DATA: 09 Marzo 2020

Il Committente

Il Prog. Strutturale

Il Prog. Architettonico

Riservato all'Ente Approvatore



Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2020

Data: 11/03/2020 - Ora: 18.13.54
Visura n.: T230781 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	CUCCO CUONO Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PISA
Soggetto individuato	CUCCO CUONO nato a NAPOLI il 13/08/1966 C.F.: CCCCNU66M13F839T

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN GIULIANO TERME(Codice A562) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		89	249	2			C/2	1	57 m ²	Totale: 63 m ²	Euro 135,41	Dati derivanti da VIA DELL' ARGINE n. 6 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		89	249	1			A/2	2	8 vani	Totale: 187 m ² Totale escluse aree scoperte*: 182 m ²	Euro 770,55	VIA DELL' ARGINE n. 6 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

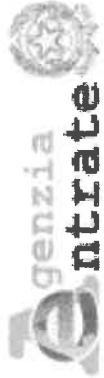
Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) ;costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 89 pla 255 sub per allineamento mappe

Totale: vani 8 m² 57 Rendita: Euro 905,96

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUCCO Cuono nato a NAPOLI il 13/08/1966 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/05/2019 Repertorio n.: 5972 Rogante: CATANIA SALVATORE Sede: PISA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6037.1/2019)	CCCCNU66M13F839T*	(1) Proprieta' per 1/1



Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio

2. **Finibilia** del Comune di SAN GIULIANO TERME (Codice A562) - Catasto dei Terreni

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2020

Data: 11/03/2020 - Ora: 18.13.54

Fine

Visura n.: T230781 Pag: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	89	38		-	SEMIN ARBOR	08 40	A101	Dominicale Euro 4,25 L. 8.232	Agrario Euro 2,17 L. 4.200	Impianto meccanografico del 02/03/1977
2	89	384		-	SEMIN ARBOR	70 00		Euro 39,77 L. 77.000	Euro 18,08 L. 35.000	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 20/10/1990 TIPO MAPPALE (n. 1.49/1990)

Totale: Superficie 78.40 Redditi: Dominicale Euro 44,02 Agrario Euro 20,25

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUCCO Cuono nato a NAPOLI il 13/08/1966		CCCCNU66M13F839T*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/05/2019 Repertorio n.: 5972 Rogante: CATANIA SALVATORE Sede: PISA		
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6037.1/2019)		

Totale Generale: vani 8 m² 57 Rendita: Euro 905,96

Totale Generale: Superficie 78.40 Redditi: Dominicale Euro 44,02 Agrario Euro 20,25

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Regione Toscana**

GEOscopio

Regione Toscana - SITA: Cartoteca

Scala 1 :2.000





MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
350

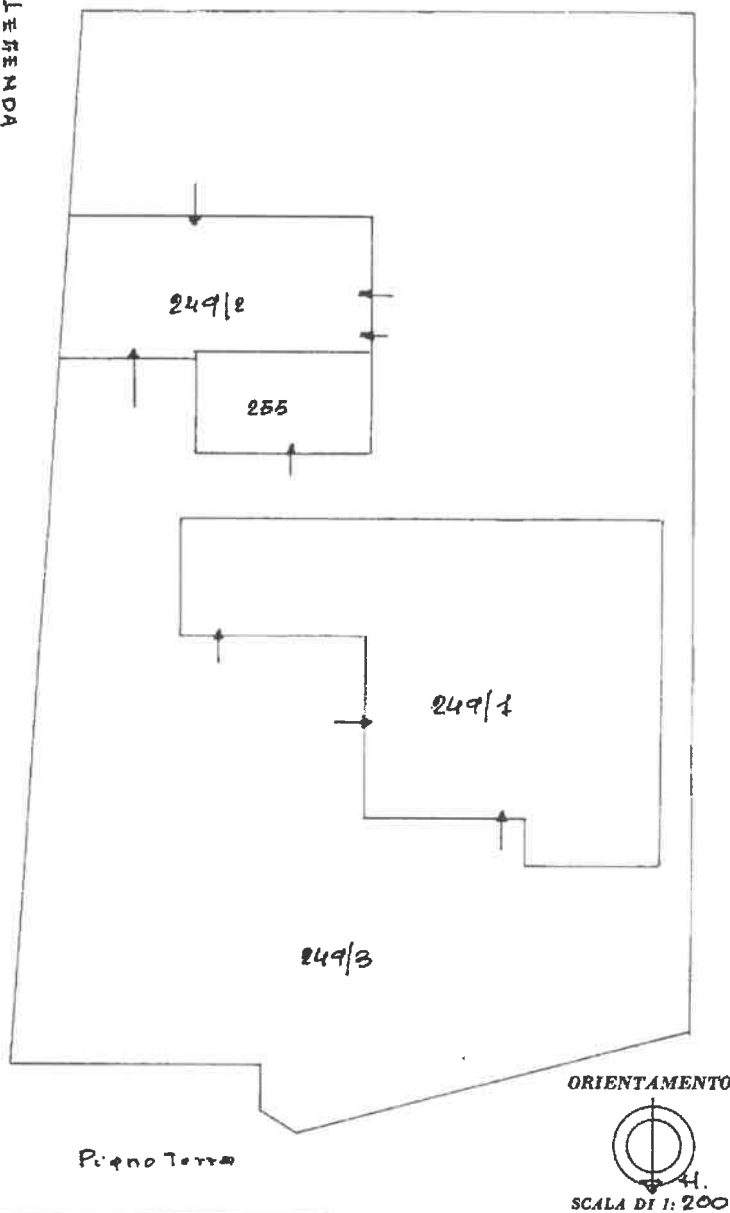
85 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1986, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di S. GIULIANO TERMEVia della ArpieDitta ELEODATO PLACIMETRICI PER LA DIMOSTRAZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNIAllegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PISA

LEGENDA

- ±. 89 mapp. 249/1-2 - ABITAZIONE PIANO TERRA
- ±. 89 mapp. 249/1-2 - HABITAZIONE RICOVERO ATTEZZI ANNICOLI - PIANO TERRA
- ±. 89 mapp. 249/1-2 - RESIDE COMUNE AI MAROPALI 249/1-2 - 249/2 - 255 - bene comune non contribuibile
- ±. 89 mapp. 255 - LOCALE DI SMOBBE - PIANO TERRA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

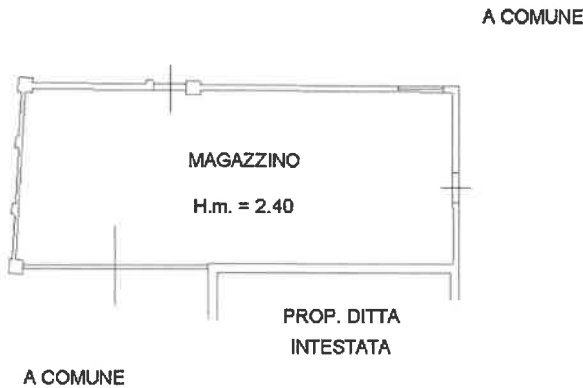
583

580

Compilata dal Geom. MAURI VALDEMARO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)Iscritto all'Albo da Comm.della Provincia di PISADATA 10-8-1989Firma: Valdemaro Nelli

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Pisa	Dichiarazione protocollo n. 000044492 del 08/03/2002	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giuliano Terme Via Dell'argine (colignola) civ. 6	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 89 Particella: 249 Subalterno: 2	Compilata da: Gambini Laura Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Pisa N. 1787

Scheda n. 1 Scala 1:200



ORIENTAMENTO



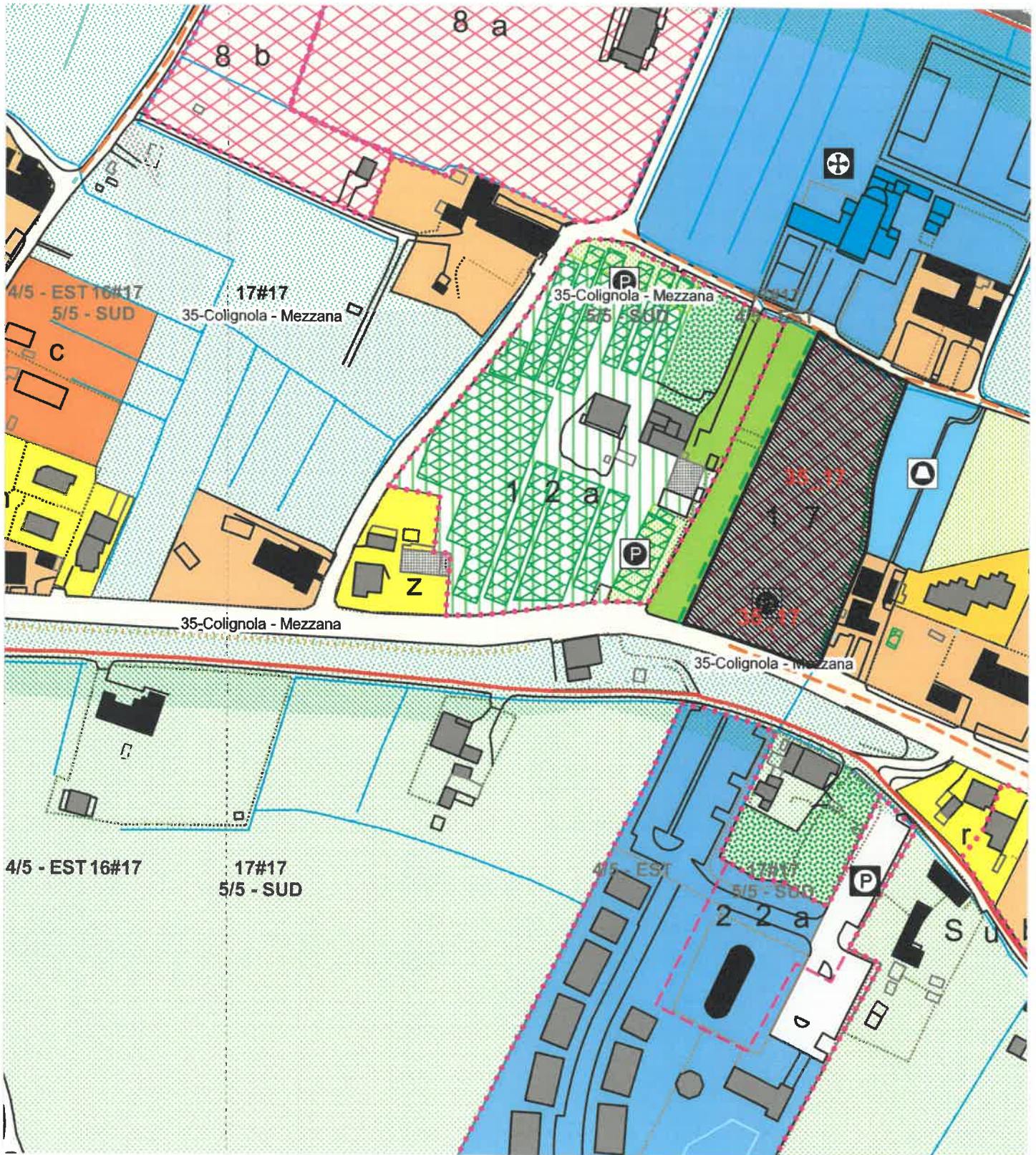
Ultima planimetria in atti



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Regolamento Urbanistico Sistema Informativo Territoriale del Comune di San Giuliano Terme

Estratto planimetrico



Scala 1:2.000

0 50 100 Metri