

**AL SINDACO**  
**del COMUNE DI SAN GIULIANO TERME**  
**Via G.B. Niccolini, 25**  
**56017 San Giuliano Terme (PI)**  
c/o Settore 1 Governo del Territorio e Servizi  
Servizio Urbanistica

**Oggetto:** Integrazioni al Progetto Unitario Convenzionato denominato “**PADEL IN METATO**”. P.E. 981/2021.

I sottoscritti **VERACINI CRISTIANO** e **GEOM. GIULIO MESSERINI**, ognuno per il proprio ruolo, in riferimento alla richiesta di integrazioni del 09.11.2021 inviata per pec, sono a rispondere alla stessa e ad inviare quanto richiesto.

In primis mi tiene precisare, in qualità di presidente dell'Associazione, che l'impianto sportivo è di modeste dimensioni, con campi solo all'aperto e nello stesso non verranno praticati campionati federali agonistici, ma solo attività sportiva ludica (affitto campi), si ritiene quindi che il progetto a firma del Geom. Messerini rispetti l'art. 11 della normativa CONI per gli Impianti sportivi di esercizio. Nonostante ciò, abbiamo cercato di dimensionare lo stesso come se fosse agonistico.

La delega da parte della Parrocchia alla presentazione è già stata allegata all'istanza.

I grafici allegati all'istanza sono stati redatti sulla base del rilievo strumentale effettuato dal Geom. Messerini, progettista dell'impianto sportivo.

Il manufatto a confine con l'area sportiva è posto in Zona F2, è sempre di proprietà della Parrocchia ed è dato in uso alla Associazione Sportiva, attualmente risulta essere un locale pluriuso, già utilizzato come bar (attività cessata nel 2016), negli ultimi anni veniva usato dalla Caritas locale quale punto di ritrovo e magazzino. Visto che l'accesso al suddetto locale può avvenire solo dagli impianti sportivi si chiede la possibilità di utilizzarlo come ufficio-punto infermeria e per installarci un distributore automatico di caffè e acqua per i fruitori dell'impianto sportivo, nonostante sia in zona urbanistica differente.

In merito alla verifica sui parcheggi si precisa che è stata fatta tripla verifica, ovvero:  
ai sensi della Legge 122/89, vengono costruiti due posti auto ad uso privato per una superficie pari a 25 mq.;  
ai sensi del DM 1444/68, vengono costruiti due posti auto ad uso pubblico, di cui uno per disabili, per una superficie pari a 30 mq.;  
ai sensi delle norme CONI, nel complesso vengono costruiti posti auto e spazi di manovra per una superficie pari a 163 mq, comprensiva delle superfici a parcheggio precedentemente citate. Tale calcolo è stato fatto in quanto non c'è riscontro che la superficie a parcheggi come da normativa CONI sia in aggiunta ai parcheggi come da normativa nazionale, si ritiene quindi che i parcheggi di progetto nel loro complesso siano sufficienti per il fabbisogno dell'impianto sportivo, anche in considerazione che prospiciente lo stesso è presente un

parcheeggio pubblico scarsamente utilizzato.

In merito alla verifica sul verde pubblico, si precisa che gli impianti sportivi saranno dotati di ampie zone a verde.

Per quanto agli standard urbanistici ai sensi del DM 1444/68 si propone di concedere al Comune l'utilizzo degli impianti sportivi per eventi e/o manifestazioni da concordare con apposita convenzione, a scomputo della monetizzazione.

Nella nuova proposta progettuale è stata aumentata la superficie degli spogliatoi al fine di verificare la normativa CONI, inoltre sono state individuate le nuove piantumazioni ed essenze vegetali in generale, vengono evidenziate le vie di accesso e esodo, è stato aggiunto il locale deposito di dimensioni ed altezze in deroga alla distanza dai confini.

Per quanto al locale di primo soccorso, l'impianto è già dotato di cassetta di pronto soccorso, di defibrillatore e di postazione telefonica, il locale per le eventuali prime medicazioni potrà essere utilizzato il locale BAR o i locali spogliatoi. L'impianto è accessibile anche da ambulanza.

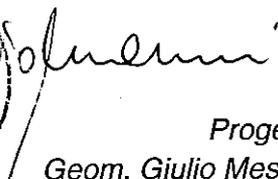
Vengono allegate le bollette delle utenze allacciate (energia elettrica ed acqua), nonché i pareri di ACQUE SPA e ASL per quanto di competenza, la bozza delle NTA, lo schema di convenzione, lo Statuto dell'Associazione ed il contratto di affitto.

Distinti saluti

San Giuliano Terme lì 27 dicembre 2021



Per l'Associazione Sportiva Arena di Metato  
il presidente Cristiano Veracini



Progettista  
Geom. Giulio Messerini