



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DELIBERA N° 129 del 23/04/2024

OGGETTO: PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO PER INTERVENTO DI RECUPERO DI “EX CAVA CROCINO” (ZONA F6 PARCHI E AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE) NEL SISTEMA AMBIENTALE DI AGNANO COMPARTO 113. (ART.24 C.8 NTA DEL POC) APPROVAZIONE PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventitre del mese di Aprile alle ore 14:00 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

In ossequio alla Delibera di Giunta comunale n. 83 del 7/04/2022 ad oggetto “Regolamento per lo svolgimento della Giunta comunale in modalità in videoconferenza. Approvazione”, i lavori della Giunta si sono svolti anche con collegamento da remoto in video conferenza, assumendo quale sede di svolgimento della seduta la sede comunale.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	DI MAIO SERGIO	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	SCATENA LUCIA	X	
<u>3</u>	Assessore	PANCRAZZI FILIPPO		X
<u>4</u>	Assessore anziano	CECHELLI MATTEO	X	
<u>5</u>	Assessore	MEUCCI GABRIELE		X
<u>6</u>	Assessore	PAOLICCHI ROBERTA	X	
<u>7</u>	Assessora	CECCARELLI LARA	X	
<u>8</u>	Assessore	CORUCCI FRANCESCO	X	

Si da atto che l'Assessore Francesco Corucci è collegato in videoconferenza.

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale Dott.ssa Norida Di Maio, con funzioni di verbalizzante.

Presiede il Sig. Sergio Di Maio, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 12/10/1998, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/1995;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano strutturale comunale (PSC) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Premesso, altresì, che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano operativo comunale (POC), con contestuale adozione delle nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 08/01/2020 e dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
- in data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, sono state approvate, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul BURT n. 25 del 17/06/2020 e alla data del 10/06/2020 le previsioni approvate ma non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR sono divenute efficaci;
- in data 30/06/2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR per l'esame delle sopra dette previsioni;
- in data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020;

Premesso, infine, che:

- con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, n. 56 del 30/11/2020, n. 76 del 30/11/2021, n.13 del 16/03/2022 e n. 114 del 21/12/2023 sono stati approvati gli aggiornamenti rispettivamente al mese di maggio 2020, novembre 2020, novembre 2021, novembre 2022, dicembre 2023 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 103 del 26.05.2020 avente ad oggetto: “Progetto Unitario Convenzionato (P.U.C.) di cui all'art.121 della Legge Regionale Toscana n.65/2014 – Approvazione Procedimento e modulistica. Integrazione alla Delibera G.C. N. 339 DEL 23/11/2011 Revisione delle tariffe dei diritti di segreteria per pratiche edilizie, urbanistiche e di tipo ambientale” con cui è stato approvato il procedimento per l'approvazione dei PUC e relativa modulistica;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 323 del 21/12/2023 con cui sono state apportate modifiche allo schema di convenzione tipo per i Progetti Unitari Convenzionati approvato con la suddetta deliberazione;

Atteso

che la proposta di Progetto Unitario Convenzionato per l'attuazione del Comparto 113 Sistema Ambientale di San Giuliano Terme - P.E. 1155/2022, relativo al "Recupero ambientale di cava dismessa per materiali calcarei" posta in Località Cava della Croce, in frazione Agnano, presentata in data 18/11/2022 con protocollo n. 48877 e successivamente integrata, dal soggetto attuatore rappresentato dalla Società Pisa Recycling s.r.l. con sede in via del Marmicciolo, 2 Ospedaletto (PI) P.IVA 02351190505, nella persona della Legale Rappresentante sig.ra Barbara Vannini, è composta dai seguenti elaborati, tutti depositati all'ufficio Piani Attuativi del Comune di San Giuliano Terme;

RELAZIONI

- R1 - *Relazione tecnica illustrativa PUC*
- R2 - *Relazione geologica*
- R3 - *Relazione agronomica*
- R4 - *Studio d'incidenza*
- R5 - *Relazione paesaggistica*
- R6 - *Relazione Idraulica*
- R7 - *Relazione mobilità*
- R8 - *Relazione impatto acustico*
- R9 - *Relazione VEPA*
- R10 - *Relazione rilievo Laser Scanner*

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- NTA - *Norme Tecniche di Attuazione PUC*

ELABORATI GRAFICI

- T1 - *Inquadramento urbanistico e catastale – Documentazione fotografica*
- T2 - *Stato Attuale*
- T3 - *Rilievo dei manufatti esistenti*
- T4a - *Stato di Progetto Fase A*
- T4b - *Stato di Progetto Fase B*
- T4c - *Stato di Progetto Fase C*
- T5 - *Opere a verde*
- T6 - *Stato finale "Fase 1"*
- T7a - *Studio Idraulico*
- T7b - *Studio Idraulico*
- T8 - *Layout area di cantiere*
- P1 - *Perizia opere di recupero ambientale e paesaggistico*

PROGETTO VIABILITA' DI ACCESSO

- *Relazione tecnica*
- *Tav. 1 – Inquadramento urbanistico*
- *Tav. 2 – Rilievo stato attuale*
- *Tav. 3 – Interferenze e sottoservizi*
- *Tav. 4 – Planimetria, sezioni e particolari*
- *Tav. 5 – Planimetria di tracciato*
- *Tav. 6 – Planimetria e sezioni di accesso*
- *Relazione idrologico-idraulica*
- *Allegato studio idraulico*
- *Layout Tav. 1*
- *Layout Tav. 2*
- *Layout Tav. 3*
- *Piano di sicurezza e coordinamento*

- *Relazione calcolo volumi*
- *Volumi elaborati intersezione 1-2*
- *Volumi elaborati intersezione 2-3*
- *Analisi dei prezzi*
- *Computo metrico*
- *Elenco prezzi*
- *Quadro economico*

PROGETTO OPERE DI INTERESSE PUBBLICO (del. G.C. n. 89 del 28/03/2024)

- *IPr - Relazione tecnica*
- *IPr1 – Relazione ponticelli*
- *CME - Computo Metrico Estimativo opere pubbliche compensative*
- *Tav. IP0 - Inquadramento*
- *Tav. IP1 – Ampliamento parcheggio pubblico, Agnano*
- *Tav. IP2 – Riqualificazione Piazza S. Giacomo, Agnano*
- *Tav. IP3 – Riqualificazione via XXV Aprile, Agnano*
- *Tav. IP4 – Interventi di manutenzione viabilità comunale, Agnano*
- *Tav. IP5 – Piano particellare di esproprio*

– che il vigente Piano Operativo Comunale classifica i suddetti immobili con destinazione urbanistica “F6 Parchi e ambiti di riqualificazione ambientale”, disciplinati dalla Scheda norma n. 113 del Sistema Ambientale che prevede interventi di rimodellamento morfologico dei fronti di cava finalizzati al recupero ambientale e paesaggistico dell’area (Fase 1);

– che sugli immobili e sulle aree interessate gravano i seguenti vincoli:

Vincolo Paesaggistico ai sensi D.Lgs 42/04 Art. 142 comma 1 lettera c) ovvero “i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio decreto 11-12-1933, n. 1775, e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna”;

Vincolo Paesaggistico ai sensi D. Lgs 42/04 Art. 142 comma 1 lettera m) (zone di interesse archeologico), per la presenza dell’area di rispetto alle grotte denominate "Grotta del Leone" e "Buca dei Ladri", esterne al comparto di intervento;

- che l’attuazione del suddetto intervento avverrà attraverso un Progetto unitario Convenzionato, ai sensi della Disciplina dello Strumento Urbanistico Generale vigente (POC) , della Disciplina di dettaglio dettata dalla Scheda Norma del Comparto 113 del Sistema Ambientale e dell’art.121 della Legge Regionale Toscana 65/2014 ;

- che la suddetta proposta prevede l’attuazione del comparto 113 del Sistema Ambientale – Agnano, attraverso il ripristino ambientale dell’ex Cava della Croce ed opere connesse, ed è riconducibile sinteticamente ai seguenti interventi:

- Il recupero ambientale e paesaggistico dell’area di cave mediante il conferimento di terre e rocce da scavo gestite in regime di “sottoprodotto” ai sensi del D.P.R. 120/2017, con sistemazione finale del versante oggetto di rimodellamento con piantumazione ad olivi;
- La riqualificazione e la messa in sicurezza della viabilità esistente mediante soppressione dell’attuale accesso sulla S.P. Lungomonte, adeguamento parziale di Via dei Santi Vecchi e realizzazione di nuova viabilità di accesso all’area e di collegamento con Via dei Santi Vecchi, con apertura della stessa all’uso pubblico al termine dei lavori;

- La realizzazione di opere compensative di interesse pubblico esterne al comparto da realizzarsi in aree di proprietà comunale secondo le modalità previste e disciplinate dalla presente convenzione;

Visto :

- che il Progetto Unitario in oggetto, riguardando un'area limitrofa al Sito Natura 2000 ZSC "Monte Pisano" - Codice Natura 2000IT5120019, è stato sottoposto alla procedura volta all'ottenimento della Valutazione di Incidenza Ambientale ai sensi dell'art.88 della l.R. 30/2015;

- che il suddetto procedimento è iniziato con la trasmissione degli elaborati alla Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia – Settore Tutela della Natura e del Mare in data 21/06/2023 prot. 27638 e si è concluso positivamente con Decreto Dirigenziale di Valutazione di Incidenza Ambientale n. 1987 del 01/02/2024 dal quale si evince che l'intervento non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie, a patto che siano rispettate le prescrizioni ed integrazioni riportate nel decreto stesso;

- che il Progetto Unitario è stato oggetto di Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 c.2 della Legge 241/1990 e s.m.i., indetta in data 04/11/2023, con nota prot. n. n. 53131 ed effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14 bis Legge 241/1990, per l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 411 del 11/04/2024, la suddetta Conferenza dei Servizi si è conclusa positivamente e che le prescrizioni e le condizioni contenute nei pareri formulati dai soggetti interessati sono state accolte, non rappresentando modifiche essenziali al progetto, così come risulta integralmente riportato nel verbale della Conferenza allegato al suddetto atto dirigenziale per farne parte integrante e sostanziale;

- che, in particolare, per quanto riguarda le condizioni contenute nel parere della Provincia di Pisa, queste potranno essere recepite nel corso della successiva fase progettuale e/o prima dell'inizio dei lavori;

- che con deliberazione della Conferenza Istituzionale Permanente n. 39 del 28 marzo 2024. l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale ha adottato il "Piano di bacino stralcio Assetto Idrogeologico del distretto idrografico dell'Appennino settentrionale per la gestione del rischio dissesti di natura geomorfologica" (PAI dissesti) e con deliberazione n.40 del 28 marzo 2024, la medesima Conferenza Istituzionale Permanente, nelle more dell'approvazione del suddetto Piano di Bacino stralcio, ha adottato le relative misure di salvaguardia ;

- che l'area interessata dal Progetto Unitario in oggetto, posta in Località Cava della Croce, in frazione Agnano, è classificata, nel suddetto Piano di bacino stralcio, con una classe di pericolosità P4 "Aree a pericolosità molto elevata";

- che ai sensi dell'art.8 c.1 e c.2 delle suddette misure di salvaguardia, nelle more dell'emanazione da parte delle singole regioni delle disposizioni concernenti l'attuazione del nuovo PAI dissesti nel settore urbanistico, i pareri dell'Autorità di Bacino previsti ai sensi dei PAI vigenti nelle aree a pericolosità del territorio distrettuale, non sono più dovuti, ma ai fini dell'ammissibilità dell'intervento e/o della previsione, il progettista o il proponente provvedono ad asseverare il

rispetto dei criteri e delle condizioni previsti dai PAI vigenti e la coerenza con le finalità e gli obiettivi del PAI dissesti distrettuale;

- che a tal fine, in data 10/04/2024, con prot.18345 è stata assunta agli atti del Comune, relativamente al Progetto Unitario in oggetto, l'Asseverazione di cui all'art.8 delle misure di salvaguardia della delibera n. 40/2024 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;

Visti:

- il Decreto Dirigenziale di Valutazione di Incidenza Ambientale n. 1987 del 01/02/2024 sopra richiamato;
- la Determinazione Dirigenziale n. 411 del 11/04/2024, relativa alla positiva conclusione della Conferenza dei Servizi sopra richiamata ed il relativo verbale in cui sono richiamati i Pareri degli enti interessati;
- l'Asseverazione di cui all'art.8 delle misure di salvaguardia della delibera n. 40/2024 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, sopra richiamata;

Visto altresì:

- il Progetto delle opere compensative di interesse pubblico, sopra elencate, per le finalità della loro esatta individuazione, presentato con PEC prot.13303 del 12/03/2024 ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 28/03/2024.

Visti:

- la delibera di G.C. n. 103 del 26.05.2020 con cui è stato approvato lo schema tipo di Convenzione per i Progetti Unitari Convenzionati di cui all'art.121 della L.R.6572014 modificato con delibera di G.C. n.323/2023 ;

- la relazione del Responsabile del Procedimento, **allegata sub lett. A)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, nella quale vengono descritti nello specifico gli interventi oggetto di convenzionamento tra l'Amministrazione Comunale e il soggetto attuatore del Comparto in oggetto;

- lo Schema di Convenzione da stipulare tra il Comune e gli Attuatori dell'intervento, **allegato sub lett. B)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, nel quale sono contenuti gli obblighi reciproci assunti dalle parti e le modalità di attuazione delle opere oggetto di convenzionamento;

Visto:

- l'art.6 delle NTA del vigente Piano Operativo Comunale;
- l'art.23 delle NTA del vigente Piano Operativo Comunale;
- l'art. 121, Titolo V, Capo II, della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i.
- L'art.134, Titolo VI, Capo II della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i.
- il "Regolamento per la determinazione e la corresponsione del contributo concessorio e monetizzazione di aree a standard" approvato con Delibera di C.C. n. 30 del 13.06.2017, così come modificato, in ultimo con Delibera di C.C.n.79 del 29/09/2022;

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 e ss.mm.ii. risultante dal prospetto allegato al presente atto;

Con voti unanimi;

DELIBERA

1. di fare integralmente proprie le premesse al presente atto e sulla base delle stesse:

2. Di approvare, ai sensi dell'art.121 della LR 65/2014, relativamente al Comparto 113 del Sistema Ambientale - Agnano (art.24 c.8 delle NTA del POC), il Progetto Unitario Convenzionato per il "Recupero ambientale di cava dismessa per materiali calcarei" posta in Località Cava della Croce, in frazione Agnano, presentato in data 18/11/2022 con protocollo n. 48877 e successivamente integrato, depositato in originale all'ufficio Piani Attuativi del Comune di San Giuliano Terme e conservato in atti, composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONI

- R1 - *Relazione tecnica illustrativa PUC*
- R2 - *Relazione geologica*
- R3 - *Relazione agronomica*
- R4 - *Studio d'incidenza*
- R5 - *Relazione paesaggistica*
- R6 - *Relazione Idraulica*
- R7 - *Relazione mobilità*
- R8 - *Relazione impatto acustico*
- R9 - *Relazione VEPD*
- R10 - *Relazione rilievo Laser Scanner*

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- *NTA - Norme Tecniche di Attuazione PUC*

ELABORATI GRAFICI

- *T1 - Inquadramento urbanistico e catastale – Documentazione fotografica*
- *T2 - Stato Attuale*
- *T3 - Rilievo dei manufatti esistenti*
- *T4a - Stato di Progetto Fase A*
- *T4b - Stato di Progetto Fase B*
- *T4c - Stato di Progetto Fase C*
- *T5 – Opere a verde*
- *T6 – Stato finale “Fase 1”*
- *T7a - Studio Idraulico*
- *T7b - Studio Idraulico*
- *T8 – Layout area di cantiere*
- *P1 – Perizia opere di recupero ambientale e paesaggistico*

PROGETTO VIABILITA' DI ACCESSO

- *Relazione tecnica*
- *Tav. 1 – Inquadramento urbanistico*
- *Tav. 2 – Rilievo stato attuale*
- *Tav. 3 – Interferenze e sottoservizi*
- *Tav. 4 – Planimetria, sezioni e particolari*
- *Tav. 5 – Planimetria di tracciato*
- *Tav. 6 – Planimetria e sezioni di accesso*

- *Relazione idrologico-idraulica*
- *Allegato studio idraulico*
- *Layout Tav. 1*
- *Layout Tav. 2*
- *Layout Tav. 3*
- *Piano di sicurezza e coordinamento*
- *Relazione calcolo volumi*
- *Volumi elaborati intersezione 1-2*
- *Volumi elaborati intersezione 2-3*
- *Analisi dei prezzi*
- *Computo metrico*
- *Elenco prezzi*
- *Quadro economico*

PROGETTO OPERE DI INTERESSE PUBBLICO (del. G.C. n. 89 del 28/03/2024)

- *IPr - Relazione tecnica*
- *IPr1 – Relazione ponticelli*
- *CME - Computo Metrico Estimativo opere pubbliche compensative*
- *Tav. IP0 - Inquadramento*
- *Tav. IP1 – Ampliamento parcheggio pubblico, Agnano*
- *Tav. IP2 – Riqualificazione Piazza S. Giacomo, Agnano*
- *Tav. IP3 – Riqualificazione via XXV Aprile, Agnano*
- *Tav. IP4 – Interventi di manutenzione viabilità comunale, Agnano*
- *Tav. IP5 – Piano particellare di esproprio*

3. Di approvare lo Schema di Convenzione relativo all'oggetto del convenzionamento, **allegato sub lett. B)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, nel quale sono contenuti gli obblighi reciproci assunti dalle parti.

4. Di dare atto che la presente Delibera non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.lgs . 267/2000 e smi;

5. Di incaricare il Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio della stipula della Convenzione in oggetto;

Inoltre, attesi i motivi di urgenza, vista la necessità di stipulare nel più breve tempo possibile la Convenzione Urbanistica a seguito del presente atto di approvazione del Progetto Unitario in oggetto, per la realizzazione di Opere pubbliche e di interesse pubblico, con separata votazione,

ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.

A voti unanimi, palesemente resi,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Sergio Di Maio

Il Il Segretario Generale
Dott.ssa Norida Di Maio

(atto sottoscritto digitalmente)