

Marca da Bollo
€ 16,00



**Comune di
San Giuliano Terme**
Provincia di Pisa
Settore Tecnico

Servizio Urbanistica e Edilizia
Privata

Attestazione di Conformità

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

Trasformazioni urbanistiche ed
edilizie avvenute in assenza o in
difficoltà dal titolo abilitativo

Art. 209 L.R. 10.11.2014 n.65

PRATICA EDILIZIA

N. _____

Al Dirigente del Settore

SOGGETTO CHE PRESENTA LA RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

CODICE FISCALE _____

PERSONA FISICA

PERSONA GIURIDICA

Residenza Anagrafica

COMUNE _____

PROV. _____

FRAZIONE _____

C.A.P. _____

VIA/PIAZZA _____

N.C. _____

RECAPITO TELEFONICO _____

Dati anagrafici (se persona fisica)

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____

SESSO

M

F

DATA DI NASCITA _____

Titolo in base al quale è presentata la richiesta

PROPRIETÀ

(IN CASO DI COMPROPRIETÀ COMPILARE IL QUADRO F)

ALTRO _____

Proprietario (se diverso dal soggetto che presenta la richiesta)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

CODICE FISCALE _____

COMUNE DI _____

PROV. _____

VIA/PIAZZA _____

N.C. _____

QUADRO A	Intervento oggetto della richiesta di Attestazione di Conformità	
	TIPOLOGIA DELLE OPERE ESEGUITE	RIF. L. R. 65/2014
	mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree, eseguiti in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'art. 98. della L.R.65/2014;	Art.135, c.1, Lett.b)
	interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti, anche strutturali, degli edifici, sempre che non alterino la volumetria complessiva e la sagoma degli edifici. Detti interventi non possono comportare mutamenti della destinazione d'uso. Tra gli interventi di cui alla presente lettera, sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva e la sagoma degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso.	Art.135, c.2, Lett.b)
	interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con esso compatibili. Tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento dei elementi accessori e degli impianti richiesti dall'esigenza dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio. Gli interventi di restauro e risanamento conservativo comprendono altresì gli interventi sistematici volti alla conservazione ed all'adeguamento funzionale di edifici ancorché di recente origine, eseguiti nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio;	Art.135, c.2 Lett.c)
	interventi di ristrutturazione edilizia conservativa, ossia quelli rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Essi comprendono altresì gli interventi di recupero dei sottotetti a fini abitativi eseguiti nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge-regionale 8 febbraio 2010, n. 5 (Norme per il recupero abitativo dei sottotetti);	Art.135, c.2, Lett.d)
	gli interventi pertinenziali che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento del volume dell'edificio medesimo, calcolato nel rispetto degli strumenti comunali di pianificazione urbanistica e del regolamento edilizio, compresa la demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio e la loro ricostruzione, ancorché in diversa collocazione, all'interno del resede di riferimento. Tali interventi comprendono anche la realizzazione di volumi tecnici sulla copertura dell'edificio principale;	Art.135, c.2, Lett.e)
	l'installazione delle serre e dei manufatti aziendali di cui all'articolo 70, comma 3, lettera a);	Art.135, c.2, Lett.f)
	l'installazione dei manufatti per l'attività agricola amatoriale di cui all'articolo 78;	Art.135, c.2, Lett.g)
	le addizioni volumetriche agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente;	Art.134, c.1, Lett.g)
	<p>gli interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva consistenti in:</p> <ul style="list-style-type: none"> interventi di demolizione con fedele ricostruzione di edifici esistenti, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica oppure dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica; interventi di demolizione e contestuale ricostruzione, comunque configurata, di edifici esistenti, purché non comportanti incremento di volume, calcolato nel rispetto degli strumenti comunali di pianificazione urbanistica e del regolamento edilizio, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica; interventi di demolizione e ricostruzione di cui al punto 2, eseguiti su immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice, nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente; ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione diversi da quelli di cui alla lettera i). 	Art.134, c.1, Lett.h)
	gli interventi di nuova edificazione, e cioè la realizzazione di nuovi manufatti edilizi fuori terra o interrati, anche ad uso pertinenziale privato, che comportino la trasformazione in via permanente di suolo inedito, diversi da quelli di cui alle lettere da b) a m), ed agli articoli 135 e 136;	Art.134, c.1, Lett. a)
	la realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione di impianti per attività	Art.134, c.1, Lett.e),

produttive all'aperto che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente di suolo inedificato;	
gli interventi di sostituzione edilizia, intesi come demolizione e ricostruzione di edifici esistenti eseguiti con contestuale incremento di volume, calcolato nel rispetto e nei limiti di quanto espressamente previsto dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica e dal regolamento edilizio, con diversa sagoma, articolazione, collocazione e destinazione d'uso, a condizione che non si determini modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale e che non si renda necessario alcun intervento di adeguamento delle opere di urbanizzazione. Ove riguardanti immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice, gli interventi di demolizione e ricostruzione di cui alla lettera h), punto 2, comportanti modifiche alla sagoma preesistente, costituiscono interventi di sostituzione edilizia ancorché eseguiti senza contestuale incremento di volume;	Art. 134, c.1, Lett. l)
le piscine nonché gli impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali del territorio.	Art. 134, c.1, Lett. m)

BREVE DESCRIZIONE DELLE OPERE:

QUADRO B	Allegati
-----------------	-----------------

- elenco dei documenti e degli elaborati progettuali allegati alla richiesta di Permesso di Costruire;
- documentazione ed elaborati progettuali in conformità alla scheda di riferimento della tipologia di intervento di cui all'allegato "B" del Regolamento Edilizio;
- ricevuta del versamento per diritti di segreteria, effettuato tramite portale PagoPa, causale: *Diritti di segreteria - <https://www.comune.sangiulianoterme.pisa.it/il-comune/uffici-comunali/bilancio-e-contabilitaa0/come-pagare/5664>*
- **€ 90,00** a titolo fisso

QUADRO C	Immobile oggetto dell'intervento
-----------------	---

A) LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ		C.A.P.	
VIA/PIAZZA		N.C.	

B) RAPPRESENTAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	FOGLIO DI MAPPA	NUMERO/I DI MAPPA	SUBALTERNI
TIPO CATASTO	FOGLIO DI MAPPA	NUMERO/I DI MAPPA	SUBALTERNI
TIPO CATASTO	FOGLIO DI MAPPA	NUMERO/I DI MAPPA	SUBALTERNI

B) Inquadramento Urbanistico

Interna all'U.T.O.E. Numero _____ Nome _____ Edificio n. _____ (allegato 2b) ovvero Scheda Norma N. _____ (allegato 1) Esterna all'U.T.O.E. Edificato storico-edificio n. _____ (allegato 5c) Scheda norma n. _____ (Allegato 1 – Sistema ambientale)



A	Nuclei storici consolidati	Interessato da variante ex art.5.L.59/80(si allega scheda) Schedato nel registro (allegato 4b) Interno a zona di recupero (allegare scheda norma)
B	Aggregazioni edilizie di formazione recente	B1 B2 B3 Comparto (allegato 3)
C	Nuovi insediamenti residenziali	C1 C2 C3
D	Insedimenti produttivi di beni e servizi	D1 D2 D3 D4
E	Subsistema della pianura Subsistema del monte Interne all'UTOE	E1 E2 E3 E4 E5 E6
altro	Specificare _____	

C) DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE

DESTINAZIONE D'USO PRIMA DELL'INTERVENTO :	residenziale turistico ricettiva parcheggio	industriale/artigianale direzionale verde privato	commerciale Sup di vendita Mq. _____ pubblica/di interesse pubblico agricola e attività connesse
DESTINAZIONE D'USO DOPO L'INTERVENTO :	residenziale turistico ricettiva parcheggio	industriale/artigianale direzionale verde privato	commerciale Mq. _____ pubblica/di interesse pubblico agricola e attività connesse

D) STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE (per interventi su edifici esistenti):

il fabbricato è stato realizzato o trasformato con Licenza edilizia/Concessione edilizia/Permesso di costruire n. _____ del _____

D.I.A. / S.C.I.A. n. _____ del _____ riferita a:

Piano di recupero Piano di lottizzazione

Programma aziendale di miglioramento agricolo ambientale

Autorizzazione Urbanistica n° _____ del _____

Convenzione n° _____ del _____ Rep. _____

Approvazione n° _____ del _____

ed è pienamente conforme ai contenuti del Piano come autorizzato.

il fabbricato è stato oggetto di trasformazione successiva attraverso:

Comunicazioni ex art.26 L.47/85 n. _____ del _____

Denuncia Inizio attività n. _____ del _____

Segnalazione Certificata inizio attività n. _____ del _____

Autorizzazione Edilizia n. _____ del _____

Comunicazione Edilizia Libera _____ del _____

Permesso di costruire in sanatoria n. _____ del _____

Attestazione di conformità in sanatoria n. _____ del _____

Provvedimento di Diniego n. _____ del _____

Altro _____

il fabbricato è stato realizzato o trasformato in epoca antecedente all'11.09.1967 con titolo abilitativo all'esecuzione di opere rilasciato ai sensi delle disposizioni al tempo vigenti e non è stato oggetto di successivi interventi per i quali fosse necessario il rilascio altri atti

E) CONDONO EDILIZIO

l'immobile NON è stato oggetto di istanza di sanatoria edilizia ai sensi della L.47/85, 724/94 e L.R. 41/2004

l'immobile È STATO oggetto di istanza di sanatoria edilizia	Legge 47/1985	n. _____ del ____ / ____ / _____
	Legge 724/1994	
	L.R. 53/2004	
istanza non definita	istanza definita con concessione edilizia in sanatoria	n. _____ del ____ / ____ / _____

F) L'intervento per il quale è presentata l'attestazione di conformità

interessa parti oggetto di condono

NON interessa parti oggetto di condono

G) L'intervento per il quale è presentata l'attestazione di conformità:

non ricade nell'ambito di applicazione della disciplina dei controlli sulle opere e sulle costruzioni in zona soggetta a rischio sismico di cui al capo V° della L.R. 10/11/2014 n. 65 nonché al capo IV° del DPR 06/06/2001 n. 380, in quanto l'opera denunciata è stata eseguita anteriormente alla classificazione sismica del comune ed allega pertanto il **Certificato di idoneità statica** ;

ricade nell'ambito di applicazione della disciplina dei controlli sulle opere e sulle costruzioni in zona soggetta a rischio sismico di cui al capo V° della L.R. 10/11/2014 n. 65 nonché al capo IV° del DPR 06/06/2001 n. 380 ed allega pertanto l'Autorizzazione in sanatoria di cui al comma 2 dell'art. 182;

QUADRO D	Progettista		
COGNOME _____	NOME _____		
NATO A _____ PROV. _____	IL ____ / ____ / ____	C.F. _____ (OBBLIGATORIO L. 311/2004)	
RESIDENTE IN COMUNE DI _____	PROV. _____	VIA/P.ZZA _____	N.C. _____
ISCRITTO ALL'ORDINE/COLLEGIO _____	DELLA PROV. DI _____		N. _____
TEL. _____	CELL. _____	E-MAIL _____	@ _____
PEC _____ @ _____			

San Giuliano Terme, li _____ Il Progettista _____
(Timbro e firma)

QUADRO E	Elenco comproprietari
-----------------	------------------------------

da compilare anche nel caso di comunione del diritto reale diverso dalla proprietà in base al quale il soggetto interessato presenta la richiesta

COGNOME O DENOMINAZIONE	
NOME	
CODICE FISCALE	
PERSONA FISICA	PERSONA GIURIDICA
Residenza Anagrafica	
COMUNE	PROV. _____
FRAZIONE	CAP _____
VIA/PIAZZA	N.C.
RECAPITO TELEFONICO	
Dati anagrafici (se persona fisica)	
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	
SESSO	M F
	DATA DI NASCITA
Firma	

COGNOME O DENOMINAZIONE	
NOME	
CODICE FISCALE	
PERSONA FISICA	PERSONA GIURIDICA
Residenza Anagrafica	
COMUNE	PROV. _____
FRAZIONE	CAP _____
VIA/PIAZZA	N.C.
RECAPITO TELEFONICO	
Dati anagrafici (se persona fisica)	
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	
SESSO	M F
	DATA DI NASCITA
Firma	

COGNOME O DENOMINAZIONE	
NOME	
CODICE FISCALE	
PERSONA FISICA	PERSONA GIURIDICA
Residenza Anagrafica	
COMUNE	PROV. _____
FRAZIONE _____	CAP _____
VIA/PIAZZA _____	N.C.
RECAPITO TELEFONICO	
Dati anagrafici (se persona fisica)	
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	
SESSO	M F DATA DI NASCITA
Firma	

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
 AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).**

L'Amministrazione Comunale di San Giuliano Terme informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

- a) il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali ed in particolare allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- b) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- c) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- d) in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti o a collaboratori esterni;
- e) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
- f) titolare della banca dati è il Comune di San Giuliano Terme nella persona del Sindaco pro tempore – Via Niccolini n.25;
- g) responsabile del trattamento Dirigente del Settore II : Assetto del Territorio e Patrimonio Infrastrutturale, designato altresì per l'esercizio dei diritti dell'interessato.