



Marca da
Bollo
€ 16,00

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
“Medaglia d’Argento al Merito Civile”
SETTORE TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)
tel. +39 050 819.302 fax +39 050 819.220 p.e.c. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

**Richiesta di
Accertamento di Compatibilità Paesaggistica**
(ai sensi degli Artt. 167 e 181 del Dlgs 42/2004)

**Al Dirigente del Settore Tecnico
del Comune di San Giuliano Terme**

OGGETTO: Richiesta di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica per i lavori di:

posti in: _____

Il/La _____ sottoscritto/a _____
(cognome e nome o ragione sociale)
nato/a _____ il _____
(solo per persone fisiche)

residente a _____

via _____ n. _____

codice fiscale o partita IVA n. _____

recapito telefonico : _____

in qualità di avente titolo (specificare) _____

CHIEDE

l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 per aver eseguito in assenza o in difformità di Autorizzazione Paesaggistica i seguenti interventi di:

- Nuova edificazione
- Ampliamento

Recupero edilizio

Modifica esterna

Altro (specificare) _____

Sul seguente immobile:

A) Localizzazione

LOCALITÀ _____ C.A.P. _____

VIA/PIAZZA _____ N.C. _____

B) RAPPRESENTAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO _____ FOGLIO DI MAPPa _____ NUMERO/I DI MAPPa _____ SUBALTERNI _____

TIPO CATASTO _____ FOGLIO DI MAPPa _____ NUMERO/I DI MAPPa _____ SUBALTERNI _____

TIPO CATASTO _____ FOGLIO DI MAPPa _____ NUMERO/I DI MAPPa _____ SUBALTERNI _____

B) Inquadramento Urbanistico – Piano Operativo Comunale (POC)

Interna all'U.T.O.E. Numero _____ Nome _____

Edificio n. _____ (allegato 2b) ovvero Scheda Norma N. _____ (allegato 1)

Esterna all'U.T.O.E

Edificato storico-edificio n. _____ (allegato 5c)

Scheda norma n. _____ (Allegato 1 – Sistema ambientale)

A Nuclei storici consolidati

Interessato da variante ex art.5.L.59/80(si allega scheda)
 Schedato nel registro (allegato 4b)
 Interno a zona di recupero (allegare scheda norma)

B Aggregazioni edilizie di formazione recente

B1 B2
 B3
Comparto _____ (allegato 3)

C Nuovi insediamenti residenziali

C1 C2 C3

D Insediamenti produttivi di beni e servizi

D1 D2 D3 D4

E Subsistema della pianura
Subsistema del monte
Interne all'UTOE

E1 E2 E3 E4
 E5
 E6

altro Specificare _____

C) Destinazione d'uso dell'immobile

DESTINAZIONE D'USO PRIMA DELL'INTERVENTO :
 residenziale
 turistico ricettiva
 parcheggio

industriale/artigianale
 direzionale
 verde privato

commerciale Sup di vendita
Mq. _____
 pubblica/di interesse pubblico
 agricola e attività connesse

DESTINAZIONE D'USO DOPO L'INTERVENTO :
 residenziale
 turistico ricettiva
 parcheggio

industriale/artigianale
 direzionale
 verde privato

commerciale
Mq. _____
 pubblica/di interesse pubblico
 agricola

A tal fine, consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 489 e 496 c.p. e artt. 46 e 47 D.P.R. 445/00 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 D.P.R. 445/00;

DICHIARA

1) che l'immobile è soggetto al vincolo di cui al D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n.42 ai sensi dell' art.:

136, c.1, lettera ____;

142, c.1, lettera ____;

157, c.1 lettera ____;

2) di essere a conoscenza che il rilascio dell'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica NON costituisce titolo abilitativo alla sanatoria delle opere abusivamente eseguite e che per la legittimazione delle stesse, dovrà essere presentata idonea istanza di Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 209 della L.R. 65/2014;

3) di essere a conoscenza che la presente autorizzazione ha valore esclusivamente per la valutazione degli aspetti ambientali e non preclude la successiva verifica della conformità delle opere in progetto con gli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di riferimento vigenti.

COMUNICA

che il tecnico progettista è:

Iscritto all'ordine/collegio _____ della Prov. di _____ N. _____

con studio tecnico sito in _____

via _____ n. _____

residente _____ prov. _____

Via/piazza _____ n. _____

Tel./cell. _____ PEC _____ @ _____

Che gli altri aventi titolo sono:

_____ (cognome e nome o ragione sociale)

nato/a _____ il _____

(solo per persone fisiche)

residente a _____

via _____ n. _____

codice fiscale o partita IVA n. _____

in qualità di avente titolo (specificare) _____

Si allegano:

- n. 2 copie del progetto degli interventi eseguiti;
- n. 2 copie Relazione Paesaggistica;
- n. 2 copie estratti cartografici (mappa catastale e Regolamento Urbanistico) con individuazione dell'immobile oggetto d'intervento;
- n. 2 copie della relazione tecnico-illustrativa delle opere denunciate;
- n. 2 copie della documentazione fotografica, composta da n. _____ foto, rappresentanti lo stato dei luoghi riferiti all'immobile e al suo contesto ambientale;
- ricevuta del versamento di € 102,00 - a titolo di Diritti di segreteria da effettuarsi **attraverso il portale PagoPA**
https://sangiulianoterme.comune-online.it/web/pagamenti/pagamenti-spontanei?p_p_id=tipopagamentocontroller_WAR_jcitygovpagamentispontaneiportlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-1&p_p_col_count=2&p_r_p_-1550643597_tipoPagamentoId=65146

La suddetta documentazione dovrà essere inviata al seguente indirizzo PEC:
comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

San Giuliano Terme, lì _____

Il Richiedente

INFORMATIVA

Desidero informarLa che il decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" (in S.O n. 123 alla G.U. 29 luglio 2003, n. 174), integrato con le modifiche introdotte dal DECRETO LEGISLATIVO 10 agosto 2018, n. 101, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)" (in G.U. 4 settembre 2018 n.205), prevede la tutela della riservatezza dei dati personali relativi a persone o altri soggetti.

I dati personali sono raccolti dai Servizi Tecnici esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali.

Finalità del trattamento dei dati

I dati personali vengono raccolti e trattati per le seguenti finalità: ricezione e attività di controllo relativa ai procedimenti edilizi ai sensi di legge.

Modalità del trattamento

I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

Il conferimento dei dati

Ha natura obbligatoria ai sensi della legislazione urbanistica Regionale (L.R.65/2014) e del Regolamento Edilizio Comunale.

Non fornire i dati comporta

L'impossibilità di ricevere e dare seguito all'atto amministrativo da Lei presentato.

I dati possono essere comunicati

Ad altre amministrazioni pubbliche o diffusi mediante pubblicazione all'albo nei casi previsti dalle leggi e/o regolamenti vigenti in materia e che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso

I dati possono essere conosciuti

Dal responsabile o dagli incaricati del Comune di San Giuliano Terme;

I diritti dell'interessato sono (art. 7 del d.lgs. 196/2003):

- richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
- ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
- richiedere di conoscere l'origine dei dati personali, le finalità e modalità del trattamento, la logica applicata se il trattamento è effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
- opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati.

Titolare del trattamento dei dati:

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME – via Niccolini, 25

Responsabile del trattamento dei dati:

Dirigente del Settore Tecnico, designato altresì per l'esercizio dei diritti dell'interessato.