

ALLEGATO E)

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Dichiarazione di impegno alla rimessa in pristino dell'originario stato dei luoghi

(Regolamento per la realizzazione di strutture temporanee in aree private a servizio di attività commerciali ed artigianali di ristorazione, turistiche, sportive, sociali, culturali, ricreative e delle attività di interesse pubblico o collettivo)

Con la presente dichiarazione che resterà depositata nella pratica edilizia di riferimento, con facoltà di rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta, il sottoscritto:

_____, nato a _____, il _____,
residente in via _____, Comune di _____, codice fiscale
_____, in qualità di _____ (proprietario o titolare di
altro diritto reale da specificare) dei beni ubicati nel Comune di San Giuliano Terme, nella
frazione di _____ in via _____ n. _____

identificati al Catasto Fabbricati dello stesso comune:

foglio di mappa n. _____, particella n. _____, superficie mq _____

foglio di mappa n. _____, particella n. _____, superficie mq _____

VISTO che:

l'art. _____ del vigente *Regolamento per la realizzazione di strutture temporanee in aree private a servizio di attività commerciali di ristorazione, turistiche, sportive, sociali, culturali, ricreative e delle attività di interesse pubblico o collettivo*, approvato con deliberazione consiliare n. _____ del _____, prevede che la realizzazione delle strutture temporanee – provvisorie e delle strutture stagionali, sia subordinata alla presentazione di un atto d'obbligo in cui sia garantita, alla scadenza del periodo concesso/previsto per il mantenimento in essere della struttura, la rimozione della stessa e la rimessa in pristino dei luoghi.

Che in data _____ con protocollo n. _____ è stata presentata
_____;

Che detta pratica riguarda la realizzazione di

nella frazione di _____, Via _____ n. _____

sull'area distinta al Catasto Terreni/Urbano dello stesso Comune al Foglio _____

mappale _____, subalterno _____;

_ Che l'installazione della struttura è subordinata alla sottoscrizione di un atto d'obbligo con il quale i titolari si impegnino alla rimozione delle strutture temporanee allo scadere del periodo previsto o alla cessazione dell'attività, tramite il ripristino dello stato dei luoghi;

tutto ciò premesso,

I/il Sig./Sig.ri _____

per sé, e suoi aventi causa, nei confronti del Comune di San Giuliano Terme, a qualsiasi titolo abilitati all'installazione della struttura temporanea, si

Obbligano a:

- 1) effettuare gli interventi previsti dal progetto di cui alla pratica edilizia n. _____ che prevee l'installazione della seguente struttura temporanea ancorata al suolo:

_____;

- 2) a realizzare il manufatto con materiale leggero senza alcuna modifica sostanziale della morfologia dei luoghi, privo di opere di fondazione, escluse quelle di ancoraggio e senza dotazioni che ne consentano l'uso abitativo, ancorchè saltuario e temporaneo;

- 3) a rimuovere la struttura oggetto della pratica edilizia _____ al termine del periodo di mantenimento della stessa o al cessare dell'attività stessa;

- 4) al ripristino dell'originario stato dei luoghi, attraverso la rimozione della struttura in questione, ai sensi dell'art. _____ del regolamento per le strutture temporanee;
- 5) all'inoltro di tempestiva comunicazione al Comune di San Giuliano Terme, Ufficio Edilizia, inerente l'avvenuta cessazione dell'attività entro il termine di trenta giorni;

Dichiara altresì di essere a conoscenza che la mancata rimozione della struttura temporanea si configurerà a tutti gli effetti come nuova costruzione abusiva e che, pertanto, saranno attivate le procedure sanzionatorie di cui all'art. _____ del Regolamento.

Tutte le spese relative alla registrazione e trascrizione del presente atto sono a totale carico dell'interessato, con esonero del Conservatore da ogni responsabilità in merito.

AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ in questo giorno ____ (_____) del mese di _____ in San Giuliano Terme, il/la Sottoscritto/a Dott. _____, Segretario Comunale, attesto che le premesse firme sono autentiche, perché apposte in mia presenza, previa espressa e concorde rinuncia all'assistenza dei testimoni, dal/i Sig./ri _____, nato/a a _____ il _____ della cui identità personale io sono personalmente certo.