

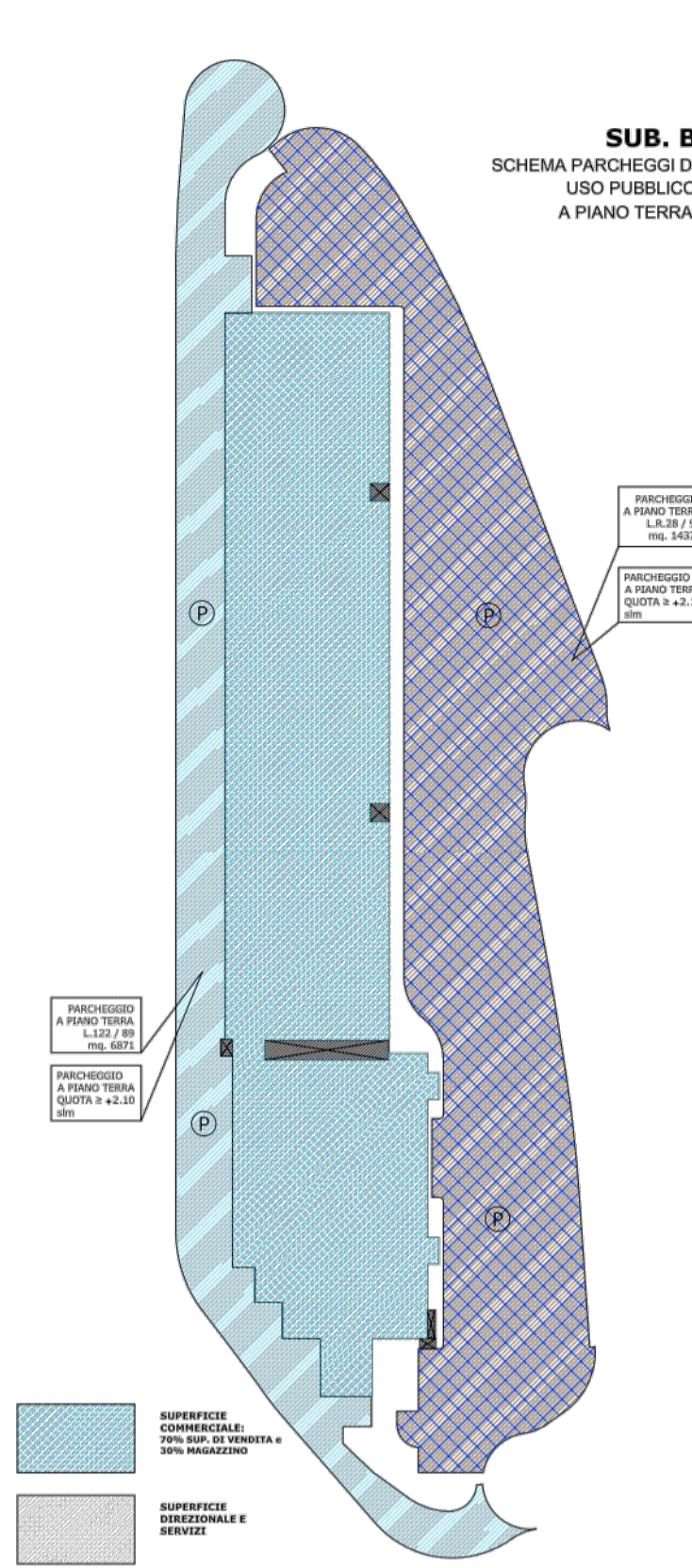
VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI			
	SCHEMA NORMA	P.P. ADOTTATO	P.P. MODIFICATO A SEGUITO OSSERVAZIONI
SUPERFICIE TERRITORIALE	13390	14415	14415
VOLUME ESISTENTE	13506	13506	13506
VOLUME MAX AMMISSIBILE	12000	12000	12000
SUP. COPERTA ZON. SUB. TERRITORIALE	2678	2823	2823

ARTICOLAZIONE RISPETTO ALLE FUNZIONI AMMESSE			
	SCHEMA NORMA	P.P. ADOTTATO	P.P. MODIFICATO A SEGUITO OSSERVAZIONI
COMMERCIALE/DIRIZIONALE S.U. MAX	13000	13000	13000
ATTREZZATURE REATTIVE E DI SERVIZIO S.U. MAX	6000	6000	6000
RECUPERO E RECUPERO DI SPAZIO SUB. A	13000	13000	13000
RECUPERO VOLUME ESISTENTE mq. 13506	mq. 13500	mq. 13500	mq. 13500

STANDARD			
	SCHEMA NORMA	P.P. ADOTTATO	P.P. MODIFICATO A SEGUITO OSSERVAZIONI
VERDE PUBBLICO	1400	2072	2072
PARCHIEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO	2300	3221	3221
TOTALE	1900	2801	2801

RIFUGLIO DIMENSIONAMENTO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI			
	P.P. ADOTTATO	standard urbanistico DM 1446/02 NECESSARI	standard urbanistico DM 1446/02 PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE SUB. B	1320	1320	1320
TOTALE	1320	1320	1320

RIFUGLIO STANDARD DM 1446/02 - INCREMENTO INDIVIDUALE			
	standard urbanistico DM 1446/02 NECESSARI	standard urbanistico DM 1446/02 PROGETTO	
P.D.M. 1444/02 (mq ²)	5600	5604	
V.D.M. 1444/02 (mq ²)	6432	12012	
TOTALE	12032	17616	



DIMENSIONAMENTO STANDARD URBANISTICO NECESSARIO (SCHEMA NORMA)											
	Standard urbanistico DM 1446/02	Standard urbanistico DM 1446/02	Standard urbanistico DM 1446/02	Standard urbanistico DM 1446/02	Standard urbanistico DM 1446/02	Standard urbanistico DM 1446/02	Standard urbanistico DM 1446/02	Standard urbanistico DM 1446/02	Standard urbanistico DM 1446/02	Standard urbanistico DM 1446/02	Standard urbanistico DM 1446/02
VERDE PUBBLICO	1400	2072	2072	2072	2072	2072	2072	2072	2072	2072	2072
PARCHIEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO	2300	3221	3221	3221	3221	3221	3221	3221	3221	3221	3221
TOTALE STANDARD NECESSARIO	1900	2801	2801	2801	2801	2801	2801	2801	2801	2801	2801

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
 PIANO PARTICOLAREGGIATO U.T.O.E. n.22 COMPARTO 2 - PONTELUNGO
 Approvato con Delibera Consiglio Comunale n.33 del 03.07.2013
 Convenzionato in data 31.07.2017 e successivo atto integrativo di Delibera della Giunta Comunale n.14 del 01.02.2022

PERMESSO DI COSTRUIRE
 Progetto per la realizzazione di un nuovo edificio commerciale destinato a G.S.V. non alimentare - Centro Commerciale, COMPARTO 2 - Lotto Funzionale Sub b - UMI 2b

COMMITTENTE
 IL POGGINO S.r.l.
 SEDE LEGALE: Via Valentini n° 38 - 59100 PRATO (PO)
 C.F. e P.IVA 05480120483
 e-mail PEC: ilpoggino@pec.it
 AMMINISTRATORE UNICO E LEGALE RAPPRESENTANTE: Giovanni NIGRO
 C.F. NGRGNN78S14D122A

EffeEffe Architects
 Sede Legale: Via Lorenzo Bartolini, n. 20 20155 MILANO (MI)
 Tel. +39 02 48000539 +39 02 48194642 +39 02 48002201
 e-mail ufficio tecnico: tecnico@effearchitects.it e-mail segreteria e direzione: segreteria@effearchitects.it

Il Progettista
 Dott. Arch. Francesco Fiorica

Collaboratori
 Dott. Arch. Fabrizio Cirelli
 Dott. Arch. Elena Stracchi
 Dott. Arch. Marco Manocchia

TAV
 Estratto Piano Particolareggiato Approvato
 DATA AGGIORNAMENTO: NOVEMBRE 2022
 PDC_02.0
 SCALA: 1:2000

COMMESSA	REFERENTI	COMMITTENTE	LOTTO
0156.20	FC-ES-MM	IL POGGINO S.r.l.	Sub b - UMI 2b

ARCHIVIO INFORMATIZZATO
 FONTE CITATE

ESTRATTO TAV. 06 - STATO DI PROGETTO (ZONIZZAZIONE)
 U.T.O.E. n. 22 PONTELUNGO
 PIANO PARTICOLAREGGIATO