



**COMUNE DI SAN GIULIANO TERME**  
SETTORE TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO - GARE  
Servizio Protezione Civile e Ambiente

**AVVISO PUBBLICO**

**si comunica l'avvio, ai sensi dell'art.19 del DLgs 152/06 s.m.i. e dell'art.48 della LR 10/2010 s.m.i., della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) per il progetto del permesso a costruire pratica SUAP 05480120483-02022023-2023.**

**Premessa**

La società Il Poggino s.r.l., in qualità di proponente, ha trasmesso in data 28/03/2023 prot. 14526 la documentazione per la verifica di assoggettabilità a VIA del permesso a costruire pratica SUAP 05480120483-02022023-2023 al Servizio Protezione Civile e Ambiente, quale struttura operativa comunale per la V.I.A. del Comune di San Giuliano Terme.

Successivamente, in data 11/04/2023 con prot n.16573-16574-16575-16576, sono pervenute integrazioni e chiarimenti sulla documentazione trasmessa, come richiesto a seguito della esame formale svolto ai sensi dell'art.19 comma 2 del D.Lgs 152/06 (rif. nota prot. 15464/2023), esame finalizzato a verificare l'adeguatezza e la completezza di quanto inviato.

L'Autorità competente in questo procedimento è il Comune di San Giuliano Terme.

**Descrizione sintetica delle opere previste**

Progetto per la realizzazione di un nuovo edificio commerciale destinato a G.S.V. non alimentare Centro Commerciale nell'U.T.O.E. 22 Pontelungo – Comparto 2 – Lotto funzionale sub B – UMI 2B.

Il progetto rientra tra gli interventi sottoposti a Verifica di assoggettabilità a V.I.A. ai sensi dell'allegato IV alla parte seconda del D.Lgs. 152/2006 paragrafo 7 lett.b).

**Modalità per la presentazione delle osservazioni**

Dalla data di pubblicazione del presente avviso avvenuta il 18.04.2023 e fino al 17.05.2023, per un periodo quindi di 30 giorni, copia della documentazione, fatti salvi eventuali dati coperti da segreto o riservati, è pubblicata sul sito del Comune di San Giuliano Terme per la consultazione al seguente link:

<https://www.comune.sangiulianoterme.pisa.it/il-comune/uffici-comunali/servizio-protezione-civile2c-ambiente-e-rifiuti/via--valutazione-di-impatto-ambientale/verifiche-di-assoggettabilita27/8040>

Procedure VIA – Verifiche assoggettabilità in corso

Nel periodo suddetto chiunque abbia interesse può presentare al Comune di San Giuliano Terme, Servizio Protezione Civile e Ambiente, **entro e non oltre 30 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso, osservazioni e memorie scritte relative alla documentazione depositata, con le seguenti modalità:

- posta elettronica certificata PEC: [comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it](mailto:comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it)
- posta elettronica: [protocollo@comune.sangiulianoterme.pisa.it](mailto:protocollo@comune.sangiulianoterme.pisa.it)

- posta: *Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)*
- protocollo del Comune.
- Fax: 050-819220

La comunicazione ai soggetti competenti in materia ambientale è stata effettuata in data 18/04/2023.

### **Per informazioni**

Il Responsabile del Procedimento Dott.ssa Alessandra Matteini  
tel. 050 819244  
amatteini@comune.sangiulianoterme.pisa.it

### **Informativa agli osservanti**

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) pubblicata sul sito al seguente link:

<https://www.comune.sangiulianoterme.pisa.it/il-comune/uffici-comunali/servizio-protezione-civile2c-ambiente-e-rifiuti/via---valutazione-di-impatto-ambientale/verifiche-di-assoggettabilita27/8040>

San Giuliano Terme, 18/04/2023

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Alessandra Matteini