



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DELIBERA N° 228 del 14/09/2023

OGGETTO: AVVIO DEL PROCESSO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 3-TER L.R. 10/2010 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.O.C. PER RIPERIMETRAZIONE COMPARTO 7 U.T.O.E. 22 PONTELUNGO E MODIFICHE SCHEDA NORMA

L'anno duemilaventitre il giorno quattordici del mese di Settembre alle ore 14:00 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	DI MAIO SERGIO	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	SCATENA LUCIA	X	
<u>3</u>	Assessore	PANCRAZZI FILIPPO	X	
<u>4</u>	Assessore anziano	CECHELLI MATTEO	X	
<u>5</u>	Assessore	MEUCCI GABRIELE	X	
<u>6</u>	Assessore	PAOLICCHI ROBERTA	X	
<u>7</u>	Assessora	CECCARELLI LARA	X	
<u>8</u>	Assessore	CORUCCI FRANCESCO		X

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale Dott.ssa Norida Di Maio, con funzioni di verbalizzante.

Presiede il Sig. Sergio Di Maio, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 12/10/1998, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/1995;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano strutturale comunale (PSC) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Premesso, altresì, che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano operativo comunale (POC), con contestuale adozione delle nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 08/01/2020 e dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
- in data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, sono state approvate, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul BURT n. 25 del 17/06/2020 e alla data del 10/06/2020 le previsioni approvate ma non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR sono divenute efficaci;
- in data 30/06/2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR per l'esame delle sopra dette previsioni;
- in data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020;

Premesso, infine, che con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, n. 56 del 30/11/2020, n. 76 del 30/11/2021 e n. 13 del 16/03/2023 sono stati approvati gli aggiornamenti rispettivamente al mese di maggio 2020, novembre 2020, novembre 2021 e novembre 2022 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Visto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 08/10/2020 è stato dato avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale Strategica della Variante Urbanistica – art. 22 L.R.T. 10/2010 della Variante al POC vigente al Progetto, ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014, per la realizzazione della Viabilità di raccordo a nord di Pisa tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. N. 12 del Brennero, la S.S. n. 1 Aurelia e la S.P. n. 2 Vicarese, tratta Madonna dell'Acqua-Cisanello Pisa: Progetto Definitivo tratti funzionali tra i nodi 1-3, 3-5 e 10-12 (compresa viabilità di collegamento) e progetto del primo stralcio funzionale nodi 1-2;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.64 del 21/07/2022, è stata approvata ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34 della L.R.65/2014 la Variante denominata " Viabilità di raccordo a nord di Pisa tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. N. 12 del Brennero, la S.S. n. 1 Aurelia e la S.P. n. 2 Vicarese, tratta Madonna dell'Acqua - Cisanello - Pisa: Progetto Definitivo tratti funzionali tra i nodi 1-3 e progetto del primo stralcio funzionale nodi 1-2 ;

- con la medesima delibera è stato approvato il progetto Definitivo relativo alla realizzazione della VIABILITA' DI RACCORDO TRA IL NUOVO POLO OSPEDALIERO, LA S.S. N. 12 DEL BRENNERO, LA S.S. N. 1 AURELIA E LA S.P. N. 2 VICARESE- TRATTA MADONNA DELL'ACQUA - CISANELLO PISA - TRATTI FUNZIONALI TRA I NODI 1-3 E DEL PRIMO STRALCIO FUNZIONALE 1-2 .

Conseguentemente alla procedura sopra descritta le aree adiacenti al nuovo tracciato hanno seguito lievi modifiche per le quali sono state definite ripermetrazioni funzionali alla realizzazione della nuova viabilità . Le stesse hanno costituito atto di adeguamento di cui all'articolo 21 della L.R.65/2014 .Tra queste è ricompreso anche il Comparto 7 oggetto della Variante proposta dalla REAL ESTATE srl in data 16.03.2020 prot n 10105 .

Preso atto che:

- ai sensi del vigente Piano Operativo Comunale, artt. 4 e 5, l'Amministrazione Comunale può, in ogni tempo, aggiornare il quadro conoscitivo del POC. anche su segnalazioni ed istanze dei cittadini e conseguentemente procedere a varianti finalizzate alla tutela e alla riqualificazione di aree, edifici e parti di tessuto urbano;

- l'istanza di variante urbanistica presentata dalla proprietà REAL ESTATE srl in data 16/03/2020 prot. 10105 ha come obiettivo l'attivazione delle previsioni del comparto 7 U.T.O.E. 22 Pontelungo con destinazione urbanistica D1, F6 e F7; ed in particolare di seguito si riportano le modifiche necessarie:

- lieve ripermetrazione del comparto 7 in relazione alla marginalità della particella oggetto di valutazione (individuata al Catasto Terreni al Fg 61 porzione particella catastale 190);
- modifica contestuale ai parametri della scheda norma di disciplina;
- correzione di errore materiale al punto 8 della scheda norma per refuso;
- eliminazione della tipologia commerciale specifica punto 5 della scheda norma.

Visto gli elaborati presentati a corredo della richiesta di variante costituiti da :

- Documento preliminare di verifica assoggettabilità a VAS
- Estratto pdf

Stabilito di dare corso alla procedura di Variante ai sensi con riferimento ai seguenti **obbiettivi** :

– *Favorire l'attuazione dei comparti di iniziativa pubblica e privata e delle opere pubbliche collegate, secondo le previsioni del Piano Operativo Comunale;*

e le seguenti **azioni** collegate alla variante:

- *modifica cartografica al P.O.C. della ripermetrazione del comparto 7 UTOE 22 Pontelungo e modifiche disciplina scheda norma.*

Preso atto che :

la presente proposta di Variante al Piano Operativo Comunale vigente, rientra nel campo di applicazione della procedura di Assoggettabilità semplificata di cui all'articolo 5 comma 3 ter. così come previsto dalla L.R. 10/2010 e smi. Pertanto, al fine di determinare preliminarmente che tale variante non determina impatti sull'ambiente, l'autorità procedente redige una relazione motivata da trasmettere

all'autorità competente, la quale in conseguenza si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a Vas entro 30 giorni dal ricevimento della relazione stessa.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 02/03/2023 sono state individuate per il processo di Valutazione Ambientale Strategica della Variante Urbanistica in oggetto, le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero:

- la Giunta Comunale quale Autorità proponente,
- il Consiglio Comunale quale Autorità procedente
- l'Ing. Matteo Machiavelli Funzionario E.Q Servizio lavori Pubblici quale Autorità Competente.

Inoltre la suddetta deliberazione stabilisce, secondo quanto disposto dall'articolo 5 comma 3 ter della LR 10/2010 e smi saranno eseguite le seguenti attività:

- immediata trasmissione della relazione motivata della variante in oggetto all'Autorità Competente per le procedure previste con la stessa;
- entro 30 giorni dal ricevimento della Relazione motivata l'Autorità Competente emetterà il provvedimento motivato di esclusione o di Assoggettabilità a VAS.

Dato atto che:

- la variante al P.O.C. in oggetto non comporta impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, non è soggetto alla conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. 65/2014:

Considerato che:

- il POC vigente risulta conformato al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 "Disciplina del Piano" del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (relativa alla conformazione del POC) ;

Visto :

- il Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n° 152 e s.m.i. "Codice dell'Ambiente", Parte II Titolo II articoli dall'11 al 18, attuativo della direttiva 2001/42/CE;

Considerato che :

- l'art. 3 della L.R.10/2010 e s.m.i., dispone che per piani e programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale si deve procedere con la Valutazione Ambientale Strategica.

- che la variante in oggetto è soggetta alla procedura di verifica di Assoggettabilità semplificata di cui all'articolo 5 comma 3 ter. così come previsto dalla L.R. 10/2010 e smi;

- l'art. 14 della L.R. Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il Governo del Territorio" detta le disposizioni generali per la valutazione ambientale strategica degli atti di governo del territorio e delle relative varianti;

- l'art. 32 della L.R. Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il Governo del Territorio" detta le disposizioni generali per le varianti

Visti in particolare:

- la legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n° 65 "Norme per il governo del territorio" ed in particolare il capo V del Titolo II "Norme procedurali per la formazione degli atti di governo del territorio" e in particolare l'articolo 37 " Il garante dell'informazione e della partecipazione" e l'art. 38 "Funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione";

- il D.P.G.R. 14 febbraio 2017 n. 4/R Regolamento di attuazione dell'art. 36 comma 4 della L.R. 65/2010. Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione;

- la delibera di G.R. n. 1112 del 16.10.2017 Allegato A) Linee guide sui livelli partecipativi ai sensi dell'art. 36 comma 5 L.R. 65/2014 "Norme per il Governo del Territorio" e dell'art. 17 del Regolamento 4/R/2017;

- Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (DCE 2007/60; DLgs 49/2010) del Distretto Idrografico del Fiume Serchio (UoM: ITSNP01) adottato con delibera n. 181 del 17 dicembre 2015;

- Piani di Gestione del Rischio Alluvioni del bacino del fiume Arno con apposizione delle misure di salvaguardia, realizzati dalle UoM del distretto, adottato con delibera del Comitato Istituzionale n. 231 e n. 232 del 17.12.2015;

Visto il vigente Piano Operativo ed in particolare :

-Capo III – articolo 21 delle NTA "Insediamenti produttivi di beni e servizi " ;

- Capo IV – articolo 36 delle NTA "Disciplina d'ambito 8 Piana Livorno Pisa Pontedera ";

Vista:

- la relazione Motivata del Responsabile del Procedimento Arch. Monica Luperi, **allegata sub lett. A)** alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 e ss.mm.ii. risultante dal prospetto allegato al presente atto;

Con voti unanimi;

DELIBERA

1) **Di avviare** il processo di verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 22 della L.R. Toscana 10/2010 e nello specifico di cui all'articolo 5 comma 3-ter finalizzato all'adozione ed approvazione della variante ;

2) **Di prendere atto** del documento preliminare presentato contestualmente, e successivamente integrato, dai proprietari richiedenti a supporto della variante ai fini della procedura di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica così come previsto dall'art. 22 della LR 1/2010 e s.m.i., redatto dai tecnici incaricati che comprende le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente e che si trova depositato in atti presso il Settore Tecnico e Governo del Territorio, ufficio Urbanistica e allegati di seguito elencati:

- Documento preliminare di verifica assoggettabilità a VAS

- Estratto Pdf

3) Di individuare per il procedimento di VAS, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i., le autorità per l'espletamento di detto procedimento come di seguito riportato:

1. la *Giunta Comunale* quale Autorità proponente;

2. il *Consiglio Comunale* quale Autorità procedente;

3. Ing. Matteo Machiavelli, funzionario P.O. Servizio Lavori Pubblici quale Autorità competente .

4) Di individuare altresì:

- nel Servizio Ambiente il supporto tecnico ed istruttorio del quale l'Autorità proponente, può avvalersi per favorire un approccio integrato nelle analisi e nelle valutazioni propedeutiche all'espletamento delle attività che ad essa competono sul procedimento di VAS;

5) Di dare atto che:

- il Responsabile del procedimento per la variante urbanistica in oggetto è l'Arch. Monica Luperi Funzionario E.Q.Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata ;
- la variante si formerà secondo quanto disposto dall'art. 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- il Garante dell'informazione e della partecipazione nel procedimento di formazione ed approvazione della variante in oggetto è Alessio Pierotti, nominato con provvedimento sindacale n. 112 del 10/10/2019;

6) Di prendere atto della relazione di certificazione di coerenza redatta, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e s.m.i., dal Responsabile del Procedimento Arch. Monica Luperi, all. sub lett. A) allegata alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale.

7) Di stabilire le seguenti tempistiche, ai sensi dell'art.5 comma 3-ter art. della LRT 10/2010 e s.m.i.:

- immediata trasmissione della relazione motivata della variante in oggetto all'Autorità Competente per le procedure previste con la stessa;
- entro 10 giorni dal ricevimento trasmissione della Relazione motivata l'Autorità Competente emette il provvedimento motivato.

8) Di incaricare il Dirigente del Settore tecnico dell'attuazione della presente deliberazione.

Inoltre, attesi i motivi di urgenza,

ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.

A voti unanimi, palesemente resi,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Sergio Di Maio

Il Il Segretario Generale
Dott.ssa Norida Di Maio
(atto sottoscritto digitalmente)