



# COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

## ***DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE***

### **SETTORE TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO**

**SERVIZIO: *Servizio ambiente e protezione civile***

**N. Reg. Gen. 1383 del 15/12/2023**

<b>OGGETTO</b>	<b>PROCESSO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 3-TER L.R. 10/2010 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.O.C. PER RIPERIMETRAZIONE COMPARTO 7 U.T.O.E. 22 PONTELUNGO E MODIFICHE SCHEDA NORMA – ESCLUSIONE DALL'ASSOGGETTABILITÀ A VAS</b>
----------------	---

### **IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 228 del 14/09/2023 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità semplificata a V.A.S. ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R. 10/2010, finalizzata al procedimento di variante al piano operativo comunale per RIPERIMETRAZIONE COMPARTO 7 U.T.O.E. 22 PONTELUNGO E MODIFICHE SCHEDA NORMA;
- con la medesima deliberazione si è stabilito di individuare per il processo di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in oggetto, ai sensi della normativa vigente, ed in particolare ai sensi della LRT del 12 febbraio 2010, n. 10 “Norme in materia di VAS, VIA e di Valutazione di Incidenza” e s.m.i., le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero:
  - la Giunta Comunale quale Autorità proponente;
  - il Consiglio Comunale quale Autorità procedente;
  - l'Ing. Matteo Machiavelli U.O. Funzionario del Servizio Lavori Pubblici quale Autorità competente;

**Preso atto che** con il sopra richiamato atto la Giunta Comunale ha stabilito che:

- Gli **obiettivi** della variante sono:

- favorire l'attuazione dei comparti di iniziativa pubblica e privata e delle opere pubbliche collegate, secondo le previsioni del Piano Operativo Comunale.

- le relative **azioni** collegate prevedono:

- modifica cartografica al P.O.C. della ripermetrazione del comparto 7 UTOE 22 Pontelungo e modifiche disciplina scheda norma

**Preso atto** altresì del documento conclusivo redatto dall’Autorità Competente, Ing. Matteo Machiavelli, allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Vista** la Relazione motivata redatta dall’Arch Monica Luperi, Responsabile del procedimento e supporto dell’Autorità procedente, trasmessa all’Autorità competente in data 03/10/2023 con Prot. n.43317, allegato A1) al parere dell’Autorità Competente sopra citato allegato A);

**Dato atto** di quanto esplicitato nel suddetto parere in merito al campo di applicazione per la verifica di assoggettabilità semplificata a V.A.S. ai sensi dell’art. 5 comma 3-ter della L.R. 10/2010;

**Accertata** la necessità, rilevata dal “Documento di VAS ai sensi dell’art. 5 comma 3-ter LR10/2010. Integrazioni. Settembre 2023” allegato alla deliberazione di Giunta comunale n. 228 del 14/09/2023, di apportare un’ulteriore modifica alla scheda norma per correggere un secondo errore materiale presente all’interno della stessa, al punto 5 “Interventi ammessi”, in quanto sull’area non sono e non sono mai stati presenti sedimi edilizi e, pertanto, non è possibile attuare interventi di ristrutturazione urbanistica di tipo E3 - Ristrutturazione urbanistica per demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico e vincolo tipologico e di destinazione (articolo 13 Norme Tecniche di Attuazione del POC);

**Preso atto** che la variante sarà oggetto di procedura di conformazione paesaggistica in relazione alla presenza di vincoli di natura paesaggistica - Aree tutelate per legge (art142 c1, lett c Dlgs42/04) e che i singoli interventi edilizi dovranno essere autorizzati, inoltre, sotto il profilo paesaggistico mediante l’Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del Codice;

**Accertato** che la variante proposta non apporta impatti e criticità sull’area e sull’ambiente circostante;

#### **Visti**

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la L.R. Toscana 10/2010 e ss.mm.ii.;

**Ravvisata** la propria competenza all’emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 69 del 29/09/2023 di conferimento dell’incarico di Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio;

**Dato atto** di aver verificato l’insussistenza dell’obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d’interesse;

**Dato atto** che per la materia del presente atto non si rende necessaria l’attestazione in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria.

**Vista** la propria competenza ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

### **DETERMINA**

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di prendere atto del parere redatto dall’Autorità Competente Ing. Matteo Machiavelli, allegato A) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) Di richiedere all’ufficio competente di apportare un’ulteriore modifica alla scheda norma per correggere un secondo errore materiale presente all’interno della stessa, al punto 5 “Interventi ammessi”, in quanto sul-

l'area non sono e non sono mai stati presenti sedimi edilizi e, pertanto, non è possibile attuare interventi di ristrutturazione urbanistica di tipo E3 - Ristrutturazione urbanistica per demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico e vincolo tipologico e di destinazione (articolo 13 Norme Tecniche di Attuazione del POC);

3) Di escludere dall'assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'articolo 5 comma 3-ter della L.R.T.n 10/2010 e s.m.i. la variante al Piano Operativo Comunale per la ripimentrazione comparto 7 UTOE 22 Pontelungo e modifiche scheda norma;

4) Di concludere pertanto la procedura di Verifica avviata con Deliberazione di GC n. 228/2023, ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R. Toscana n° 10/2010 e s.m.i., escludendo la variante in oggetto dall'assoggettabilità a VAS;

5) Di rappresentare che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;

5) Di pubblicare la presente Determinazione sul sito web istituzionale del Comune di San Giuliano Terme;

6) Di incaricare dell'esecuzione della presente determinazione il Servizio Protezione civile e Ambiente, Urbanistica e Segreteria, ciascuno per la parte di rispettiva competenza.

La presente determinazione è pubblicata, per fini conoscitivi all'albo on line.

Avverso il presente provvedimento è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente  
Badii Mauro / ArubaPEC S.p.A.