



# COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

## SETTORE TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO

A:

**Ing. Mauro Badii**

Dirigente del Settore Tecnico e Governo del  
Territorio

SEDE

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCESSO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 3-TER L.R. 10/2010 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.O.C. PER RIPERIMETRAZIONE COMPARTO 7 U.T.O.E. 22 PONTELUNGO E MODIFICHE SCHEDA NORMA.**

### PARERE AUTORITÀ COMPETENTE

#### L'Autorità Competente

#### Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 228 del 14/09/2023 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità semplificata a V.A.S. ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R. 10/2010, finalizzata al procedimento di variante al piano operativo comunale per RIPERIMETRAZIONE COMPARTO 7 U.T.O.E. 22 PONTELUNGO E MODIFICHE SCHEDA NORMA;
- con la medesima deliberazione, ai sensi della normativa vigente, ed in particolare ai sensi della LRT del 12 febbraio 2010, n. 10 “ Norme in materia di VAS, VIA e di Valutazione di Incidenza” e s.m.i., sono state individuate le autorità per il processo di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in oggetto, ovvero:
  - la Giunta Comunale, quale Autorità proponente;
  - il Consiglio Comunale, quale Autorità procedente;
  - l'Ing. Matteo Machiavelli Funzionario del Servizio Lavori Pubblici, quale Autorità competente;

#### Preso atto che con il sopra richiamato atto la Giunta Comunale ha stabilito che:

- **gli obiettivi** della variante sono:
  - favorire l'attuazione dei comparti di iniziativa pubblica e privata e delle opere pubbliche collegate, secondo le previsioni del Piano Operativo Comunale;
- **le relative azioni** collegate prevedono:
  - modifica cartografica al P.O.C. della ripermetrazione del comparto 7 UTOE 22 Pontelungo e modifiche disciplina scheda norma

#### Dato atto che, sotto il profilo urbanistico:

1. il Comune di San Giuliano Terme con deliberazione consiliare n. 54 del 30.10.2019, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato, ai sensi dell'articolo 19 della L.R. n. 65/2014 e smi, il Piano Operativo Comunale e contestualmente:
  - ha adottato nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni;

- ha concluso il processo di Valutazione Ambientale Strategica (artt. 27 e 28 della LR 10/2010 e smi).
2. l'avviso relativo alla delibera di CC n. 54 del 30.10.2019 è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 2 del 08.01.2020; dalla data del 06.02.2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
  3. in data 18.12.2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti;
  4. il Comune di San Giuliano Terme con deliberazione consiliare n.10 del 12.05.2020 ha approvato, ai sensi dell'articolo 19 della della L.R. n. 65/2014 e smi, le previsioni poste in adozione con deliberazione consiliare n. 54 del 30.10.2019;
  5. l'avviso relativo alla delibera di C.C. n. 10 del 12.05.2020 è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 25 del 17.06.2020; alla data del 10.06.2020 parte delle previsioni approvate (previsioni non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica, art. 21 del PIT/PPR), sono divenute efficaci;
  6. in data 30 giugno 2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza paesaggistica (art 21 del PIT/PPR,) per l'esame delle sopra dette previsioni;
  7. in data 02.09.2020 con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla delibera di CC n. 10 del 12.05.2020;
  8. la formazione del Piano operativo comunale è stata oggetto di procedimento di Valutazione Ambientale strategica (V.A.S.) di cui al Capo III della LR 10/2010 s.m.i. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e al Titolo II del D. Lgs 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia Ambientale".

**Atteso** che il Comune di San Giuliano Terme, con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, n. 56 del 30/11/2020 e n. 76 del 30/11/2021, ha approvato gli aggiornamenti rispettivamente al mese di maggio 2020, novembre 2020 e novembre 2021 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

**Preso atto** della Relazione motivata redatta dall'Arch. Monica Luperi, Responsabile del procedimento e supporto dell'Autorità procedente, trasmessa all'Autorità competente in data 03/10/2023 Prot. n. 43317, allegato A1) al presente parere;

**Preso atto** che l'istanza di variante ha come obiettivo l'attivazione delle previsioni del comparto 7 U.T.O.E. 22 Pontelungo con destinazione urbanistica D1, F6 e F7 in particolare, si riportano di seguito le modifiche necessarie:

- adeguamento delle previsioni a seguito del posizionamento del tracciato viario e dei nodi infrastrutturali
- lieve ripermimetrazione del comparto 7 in relazione alla marginalità della particella oggetto di valutazione (individuata al Catasto Terreni al Fg 61 porzione particella catastale 190);
- modifica contestuale ai parametri della scheda norma di disciplina;
- correzione di errore materiale al punto 8 della scheda norma per refuso;
- eliminazione della tipologia commerciale specifica punto 5 della scheda norma.

**Accertata** la necessità, rilevata dal "Documento di VAS ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter LR10/2010. Integrazioni. Settembre 2023" allegato alla deliberazione di Giunta comunale n. 228 del 14/09/2023, di apportare un'ulteriore modifica alla scheda norma per correggere un secondo errore materiale presente all'interno della stessa, al punto 5 "Interventi ammessi", in quanto sull'area non sono e non sono mai stati presenti sedimi edilizi e, pertanto, non è possibile attuare interventi di ristrutturazione urbanistica di tipo E3 - Ristrutturazione urbanistica per demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico e vincolo tipologico e di destinazione (articolo 13 Norme Tecniche di Attuazione del POC);

**Preso atto**, in particolare, che il Responsabile del procedimento, in merito ai contenuti, ha rilevato:

1. *che la Variante non comporta impatti significativi sull'ambiente;*
2. *che la variante sarà oggetto di procedura di conformazione paesaggistica in relazione alla presenza di vincoli di natura paesaggistica -Aree tutelate per legge (art142 c1, lett c Dlgs42/04).*
3. *di poter procedere secondo quanto disposto dall'articolo 5 comma 3-ter della LRT 10/2010, come modificata dalla LRT 25 febbraio 2016, n.17;*

**Ritenuto** condivisibile quanto evidenziato dal Responsabile del procedimento;

### **PERTANTO**

in qualità di Autorità Competente per il processo di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della “L.R. 10/2010 *ARTICOLO 5 COMMA 3-TER*”, finalizzato al procedimento di **VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.O.C. PER RIPERIMETRAZIONE COMPARTO 7 U.T.O.E. 22 PONTELUNGO E MODIFICHE SCHEDA NORMA,**

precisa:

1. che il presente parere non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni in merito alla successiva necessaria procedura di conformazione paesaggistica;

e propone:

1. di escludere la procedura di variante in oggetto, dall'assoggettabilità a valutazione ambientale strategica, ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R. Toscana n° 10/2010 e s.m.i.;
2. di concludere la procedura di Verifica di Assoggettabilità semplificata di cui all'art.5 comma 3-ter della L.R.Toscana n° 10/2010 e s.m.i., relativa alla Variante in oggetto.

San Giuliano Terme, 10/11/2023

L'Autorità Competente  
Ing. Matteo Machiavelli  
*F.to digitalmente*