



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO: *Servizio ambiente e protezione civile*

N. Reg. Gen. 1384 del 15/12/2023

OGGETTO	PROCESSO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 3-TER L.R. 10/2010 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.O.C. COMPARTO 4 UTOE 24 – ESCLUSIONE DALL'ASSOGGETTABILITÀ A VAS
----------------	---

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 244 del 28/09/2023 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità semplificata a V.A.S. ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R. 10/2010, finalizzata al procedimento di variante al piano operativo comunale COMPARTO 4 U.T.O.E. 24;
- con la medesima deliberazione si è stabilito di individuare per il processo di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in oggetto, ai sensi della normativa vigente, ed in particolare ai sensi della LRT del 12 febbraio 2010, n. 10 “Norme in materia di VAS, VIA e di Valutazione di Incidenza” e s.m.i., le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero:
 - la Giunta Comunale quale Autorità proponente;
 - il Consiglio Comunale quale Autorità procedente;
 - l'Ing. Matteo Machiavelli U.O. Funzionario del Servizio Lavori Pubblici quale Autorità competente;

Preso atto che con il sopra richiamato atto la Giunta Comunale ha stabilito che:

- Gli **obiettivi** della variante sono:

- la definizione di un più coerente strumento di attuazione in coerenza con l'effettivo stato dei luoghi con la tipologia edilizia e con l'attività insediata;
- valutazione dello stato conservazione dei manufatti e fabbricati ricompresi nella Zona di Recupero;
- attuare, la riqualificazione prevista dal POC in modo più coerente e mirato.

- le relative **azioni** collegate prevedono:

- modifica della Zona di Recupero, comparto n 4 (UTOE 24) ed individuazione di due sub funzionali redazione di una nuova Scheda di disciplina specifica per i fabbricati e annessi ricompresi nell'attuale comparto

Preso atto altresì del documento conclusivo redatto dall'Autorità Competente, Ing. Matteo Machiavelli, allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Vista la Relazione motivata redatta dall'Arch Monica Luperi, Responsabile del procedimento e supporto dell'Autorità procedente, trasmessa all'Autorità competente tramite mail ordinaria in data 26/10/2023 allegato A1) al parere dell'Autorità Competente sopra citato allegato A);

Dato atto di quanto esplicitato nel suddetto parere in merito al campo di applicazione per la verifica di assoggettabilità semplificata a V.A.S. ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R. 10/2010;

Accertato che la variante proposta non apporta impatti e criticità sull'area e sull'ambiente circostante e che pertanto non emergono problematiche connesse all'attuazione della stessa;

Visti

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la L.R. Toscana 10/2010 e ss.mm.ii.;

Ravvisata la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 69 del 29/09/2023 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d'interesse;

Dato atto che per la materia del presente atto non si rende necessaria l'attestazione in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria;

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di prendere atto del parere redatto dall'Autorità Competente Ing. Matteo Machiavelli, allegato A) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) Di escludere dall'assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'articolo 5 comma 3-ter della L.R.T.n 10/2010 e s.m.i. la variante al Piano Operativo Comunale per il comparto 4 UTOE 24;
- 4) Di concludere pertanto la procedura di Verifica avviata con Deliberazione di GC n. 244/2023, ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R. Toscana n° 10/2010 e s.m.i., escludendo la variante in oggetto dall'assoggettabilità a VAS;
- 5) Di rappresentare che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 5) Di pubblicare la presente Determinazione sul sito web istituzionale del Comune di San Giuliano Terme;

6) Di incaricare dell'esecuzione della presente determinazione il Servizio Protezione civile e Ambiente, Urbanistica e Segreteria, ciascuno per la parte di rispettiva competenza.

La presente determinazione è pubblicata, per fini conoscitivi all'albo on line.

Avverso il presente provvedimento è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente
Badii Mauro / ArubaPEC S.p.A.