



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO: *Servizio ambiente e protezione civile*

N. Reg. Gen. 1105 del 25/10/2023

OGGETTO	VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER INTRODUZIONE DI NUOVA ZONA DI RECUPERO (ZONA E4) ALL'INTERNO DEL SISTEMA AMBIENTALE - INTRODUZIONE DI SCHEDA NORMA CON CONTESTUALE ADOZIONE E APPROVAZIONE DI PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3 LR 65/2014 E SMI – ESCLUSIONE DALL'ASSOGGETTABILITÀ A VAS
----------------	--

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 226 del 14/09/2023 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità semplificata a V.A.S. ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R. 10/2010, finalizzata al procedimento di variante al piano operativo comunale per l'introduzione di nuova zona di recupero (zona E4) all'interno del sistema ambientale – introduzione di scheda di norma con contestuale adozione e approvazione di piano di recupero ai sensi dell'art. 107 comma 3 L.R. 65/2014 e smi;
- con la medesima deliberazione si è stabilito di individuare per il processo di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in oggetto, ai sensi della normativa vigente, ed in particolare ai sensi della LRT del 12 febbraio 2010, n. 10 “Norme in materia di VAS, VIA e di Valutazione di Incidenza” e s.m.i., le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero:
 - la Giunta Comunale quale Autorità proponente;
 - il Consiglio Comunale quale Autorità procedente;
 - l'Ing. Matteo Machiavelli U.O. Funzionario del Servizio Lavori Pubblici quale Autorità competente;

Preso atto che con il sopra richiamato atto la Giunta Comunale e la relazione motivata del RUP hanno stabilito che:

- Gli **obiettivi** della variante sono:

- favorire gli interventi di riqualificazione volti a recuperare il contesto territoriale attraverso un insieme sistematico di opere consistenti in:
 - a) riorganizzazione del patrimonio edilizio esistente;

- b) riqualificazione delle aree degradate con particolare riferimento alle relazioni paesaggistiche;
- c) riqualificazione delle connessioni con il contesto territoriale.

- poter attuare l'intervento con un Piano di Recupero, al fine di ottenere un intervento coerente per tipologia e dimensionamento anche dei resedi e delle aree esterne già esistenti ma comunque funzionalmente collegate.

- le relative **azioni** collegate prevedono:

- la modifica della disciplina di dettaglio afferente l'area individuata nel POC, attraverso l'individuazione di zona di recupero e scheda Norma Sistema Ambientale di nuovo inserimento.
- l'adozione ed l'approvazione del Piano di recupero relativo alla zona di recupero comprensivo dei contenuti urbanistici ed architettonici di dettaglio.

Preso atto altresì del documento conclusivo redatto dall'Autorità Competente, Ing. Matteo Machiavelli, allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Vista la Relazione motivata redatta dall'Arch Monica Luperi, Responsabile del procedimento e supporto dell'Autorità procedente, trasmessa all'Autorità competente in data 21/09/2023 con Prot. n.41647, allegato al parere dell'Autorità Competente sopra citato allegato A);

Dato atto di quanto esplicitato nel suddetto parere in merito al campo di applicazione per la verifica di assoggettabilità semplificata a V.A.S. ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R. 10/2010;

Accertato che la variante proposta non apporta impatti e criticità sull'area e sull'ambiente circostante e che pertanto non emergono problematiche connesse all'attuazione della stessa;

Visti

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la L.R. Toscana 10/2010 e ss.mm.ii.;

Ravvisata la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 69 del 29/09/2023 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d'interesse;

Dato atto che per la materia del presente atto non si rende necessaria l'attestazione in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria.

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di prendere atto del parere redatto dall'Autorità Competente Ing. Matteo Machiavelli, allegato A) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) Di escludere dall'assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'articolo 5 comma 3-ter della L.R.T.n 10/2010 e s.m.i. la variante al Piano Operativo Comunale per l'introduzione di nuova zona di recupero (zona E4) all'interno del sistema ambientale – introduzione di scheda di norma con contestuale adozione e approvazione di

piano di recupero ai sensi dell'art. 107 comma 3 L.R. 65/2014 e s.m.i.;

4) Di concludere pertanto la procedura di Verifica avviata con Deliberazione di GC n. 226/2023, ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R. Toscana n° 10/2010 e s.m.i., escludendo la variante in oggetto dall'assoggettabilità a VAS;

5) Di pubblicare la presente Determinazione sul sito web istituzionale del Comune di San Giuliano Terme;

6) Di incaricare dell'esecuzione della presente determinazione il Servizio Protezione civile e Ambiente, Urbanistica e Segreteria, ciascuno per la parte di rispettiva competenza.

La presente determinazione è pubblicata, per fini conoscitivi all'albo on line.

Avverso il presente provvedimento è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente
Badii Mauro / ArubaPEC S.p.A.