



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO: Servizio ambiente e protezione civile

N. Reg. Gen. 1184 del 13/11/2023

OGGETTO	VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA CROCE ROSSA DI PONTASSERCHIO E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA LR 65/2014 SMI – ESCLUSIONE DALL'ASSOGGETTABILITÀ A VAS
----------------	---

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con deliberazione di G. C. n. 189 del 21.07.2023 è stato dato avvio al processo di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione ambientale Strategica, art. 22 L.R.T. 10/2011 e s.m.i. finalizzata al procedimento di variante al Piano Operativo Comunale per la realizzazione della nuova sede della Croce Rossa di Pontasserchio e relative opere di urbanizzazione ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 e smi. In relazione ai propri obiettivi di governo l'Amministrazione ha dato corso alla procedura di formazione della **VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA CROCE ROSSA DI PONTASSERCHIO E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE – AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA ART. 22 L.R.T. 10/2010 E S.M.I.**
- con la medesima deliberazione si è stabilito di individuare per il processo di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in oggetto, ai sensi della normativa vigente, ed in particolare ai sensi della LRT del 12 febbraio 2010, n. 10 “Norme in materia di VAS, VIA e di Valutazione di Incidenza” e s.m.i., le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero:
 - la Giunta Comunale quale Autorità proponente;
 - il Consiglio Comunale quale Autorità procedente;
 - l'Ing. Matteo Machiavelli U.O. Funzionario del Servizio Lavori Pubblici quale Autorità competente;

Preso atto che con il sopra richiamato atto la Giunta Comunale ha stabilito che:

- *Gli obiettivi* della variante sono:

*- in attuazione ai propri obiettivi di governo promuovere l'attivazione dei processi di riqualificazione delle aree favorendone il recupero e l'uso a servizio della collettività;
e in coerenza con gli obiettivi del POC vigente per le Zone B e il sistema funzionale, ovvero riordino e riqualificazione urbanistica del tessuto, stabilendo come elemento fondamentale la qualità e l'efficienza dell'insediamento con particolare attenzione agli standard urbanistici di base e alle funzioni pubbliche.*

- le relative **azioni** collegate prevedono:

- inserimento di nuova Scheda Norma ad integrazione dell'All. 1 delle NTA per:

- *l'attribuzione di una disciplina specifica che contenga opportuno dimensionamento per il recupero e riqualificazione dell'area con attuazione tramite Progetto Unitario Convenzionato*

- *previsione di piccolo ampliamento rispetto all'esistente, circa 140 mq di SE*

- *localizzazione di Zona a Verde e parcheggi (Infrastrutture viarie, art 25 delle NTA) in area antistante il comparto, identificata dal vigente POC come "area non pianificata, art. 105 della LR 65/2014 e smi", lungo via L. Pasteur al fine di garantire la funzionalità e l'assolvimento delle necessarie aree a parcheggio pubblico inerenti la nuova funzione insediata e quelle del contesto urbanistico complessivo dell'UTOE 9 Pontasserchio;*

- *successiva presentazione di un Progetto Unitario Convenzionato per la complessiva attuazione degli interventi di riqualificazione/trasformazione e parziale realizzazione di parcheggio pubblico di nuova individuazione (dimensionalmente quantificato in relazione alla necessità della nuova sede della Croce Rossa);*

- *approvazione del Progetto Unitario Convenzionato*

- *convenzionamento con l'AC per la realizzazione delle aree a parcheggio pubblico funzionali all'intervento.*

Preso atto altresì del documento conclusivo redatto dall'Autorità Competente, Ing. Matteo Machiavelli, allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visto il documento preliminare di verifica assoggettabilità a VAS e relativi allegati

– Documento preliminare

Dato atto di quanto esplicitato nel suddetto parere in merito al campo di applicazione per la verifica di assoggettabilità semplificata a V.A.S. ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 ss.mm.ii.;

Visti

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la L.R. Toscana 10/2010 e ss.mm.ii.;

Ravvisata la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 69 del 29/09/2023 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d'interesse;

Dato atto che per la materia del presente atto non si rende necessaria l'attestazione in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria.

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di prendere atto del documento conclusivo redatto dall'Autorità Competente Ing. Matteo Machiavelli, allegato A) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

3) Di concludere pertanto la procedura di Verifica avviata con Deliberazione di GC n. 189/2023 del 21/07/2023, ai sensi dell'art. 22 della L.R. Toscana n° 10/2010 e ss.mm.ii., escludendo la variante in oggetto dall'assoggettabilità a VAS nel rispetto delle seguenti **prescrizioni, note e raccomandazioni**:

NUM.	DATA	PROT.	SOGGETTO
1	19/09/23	41031	Geofor spa

“... si rimanda a successive osservazioni dove si potranno valutare nel dettaglio i progetti esecutivi al fine di proporre un'area opportunamente dimensionata, e la corretta ubicazione della stessa destinata al posizionamento dei contenitori per la raccolta differenziata.”

NUM.	DATA	PROT.	SOGGETTO
2	21/09/23	41505	Azienda USL Toscana Nord-Ovest

“Si ricorda inoltre, al momento della messa in atto degli interventi operativi, e in considerazione che il sito è posto all'interno di un'area urbana residenziale, quanto segue:

- relativamente al rumore l'importanza di svolgere delle attività di cantiere in orari compatibili con le esigenze di quiete e di riposo dei residenti e utilizzare automezzi e macchinari a norma CE, possibilmente insonorizzati e sottoposti a revisione al fine di garantire la loro efficienza e limitare la rumorosità e le emissioni gassose; facendo comunque presente, che, in considerazione del previsto superamento dei limiti di emissione acustica sarà necessario effettuare opportuna richiesta di deroga che sarà a sua volta oggetto di valutazione di questa Azienda USL;

- relativamente alle potenziali emissioni di polveri si rimanda applicazione, laddove tecnicamente possibile, delle modalità di contenimento delle emissioni di polvere indicate nelle “Linee guida ARPAT per la valutazione delle emissioni di polvere provenienti da attività di produzione, manipolazione, trasporto, carico, scarico e stoccaggio di materiale polverulento”; eventuali cumuli del materiale polverulento, opportunamente bagnati, dovranno essere posti a debita distanza dalle abitazioni.”

NUM.	DATA	PROT.	SOGGETTO
3	28/09/23	42725	Toscana Energia

“Rimandiamo a successive valutazioni la possibilità di allacciamento di eventuali nuove utenze sulla base di precise necessità, valutandone l'effettiva fattibilità.”

NUM.	DATA	PROT.	SOGGETTO
6	05/10/23	43983	Regione Toscana

“A margine dell'area di interesse si segnala la presenza del reticolo idrografico (BV20424) di cui alla L.R. 79/2012. A tal proposito si richiamano i disposti dell'art. 3, 4, 5 e 6 della L.R. 41/18.

L'area risulta inoltre interessata da livelli di pericolosità sismica tali da condizionare l'attività di pianificazione. A tal proposito si richiama il § 3.6.3 DPGR 5R/2020.”

NUM.	DATA	PROT.	SOGGETTO
7	09/10/23	44308	Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
	06/11/23	48720	Integrazione soggetto proponente

Si ricorda che la coerenza verificata e dichiarata in questa fase di verifica di assoggettabilità a VAS, di cui al parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, dovrà essere valutata e rispettata anche nei successivi approfondimenti progettuali e nelle successive fasi di attuazione dell'opera. Tale racco-

mandazione/prescrizione dovrà essere inserita all'interno della scheda norma relativa alla variante in oggetto.

NUM.	DATA	PROT.	SOGGETTO
8	10/10/23	44697	ARPAT

“...si ritiene che tutte le attività dovranno essere svolte nel rispetto del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. ed in particolare dovrà essere prevista un'adeguata gestione dei materiali di risulta nelle fasi di cantiere, in ottemperanza alle normative ambientali vigenti.”

4) Di pubblicare la presente Determinazione sul sito web istituzionale del Comune di San Giuliano Terme;

5) Di incaricare dell'esecuzione della presente determinazione il Servizio Ambiente e Protezione civile, Urbanistica e Segreteria, ciascuno per la parte di rispettiva competenza.

La presente determinazione è pubblicata, per fini conoscitivi all'albo on line.

Avverso il presente provvedimento è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente
Badii Mauro / ArubaPEC S.p.A.