



# COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

## ***DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE***

### **SETTORE TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO**

**SERVIZIO: *Valutazioni e bonifiche***

**N. Reg. Gen. 502 del 13/05/2024**

<b>OGGETTO</b>	<b>PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ SEMPLIFICATA ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL' ART. 5 C. 3-TER L.R. 10/2010 E S.M.I E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 30 E 32 DELLA L.R.T 65/2014 AL PIANO OPERATIVO COMUNALE UTOE 28 – ASCIANO VALLE - INDIVIDUAZIONE DI NUOVA ZONA DI RECUPERO ED OPERE PUBBLICHE COLLEGATE – ESCLUSIONE DALL'ASSOGGETTABILITÀ A VAS</b>
----------------	---

#### **IL DIRIGENTE**

#### **Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 04/04/2024 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità semplificata a V.A.S. ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R. 10/2010, finalizzata all'individuazione di una zona di recupero di un'area posta in Asciano Valle Passo Pellegrini ed opere pubbliche collegate (UTOE 28);
- con la medesima deliberazione si è stabilito di individuare per il processo di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in oggetto, ai sensi della normativa vigente, ed in particolare ai sensi della L.R.T del 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di VAS, VIA e di Valutazione di Incidenza" e s.m.i., le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero:
  - la Giunta Comunale quale Autorità proponente;
  - il Consiglio Comunale quale Autorità procedente;
  - l'Ing. Matteo Machiavelli U.O. E.Q. del Servizio Lavori Pubblici, quale Autorità competente;

**Preso atto che** con il sopra richiamato atto la Giunta Comunale ha stabilito che:

- **Gli obiettivi** della variante sono:

- definizione di una coerente Zona di Recupero che ricomprende i fabbricati in proprietà a destinazione accessoria, e il resede, al fine di consentire la riqualificazione edilizia e urbanistica del complesso e delle aree pertinenziali in coerenza con la trasformazione;
- poter attuare il comparto con un PUC, al fine di ottenere un intervento coerente con la tipologia e dimensionato in termini di standard;

- le relative **azioni** collegate prevedono:

- redazione e inserimento di nuova Scheda Norma ad integrazione dell'All. 1 delle NTA che recepisca una disciplina specifica per la riqualificazione edilizia e urbanistica del complesso e delle aree pertinenziali in coerenza con la trasformazione ed un nuovo corpo di fabbrica derivato dall'intervento di sostituzione edilizia;
- progettazione e realizzazione parziale del parcheggio e verde attestante via Passo Pellegrini;
- previsione del PUC quale strumento di attuazione.

**Preso atto** altresì del parere dell'Autorità Competente, Ing. Matteo Machiavelli, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Vista** la Relazione motivata redatta dall'Arch. Monica Luperi, Responsabile del procedimento e supporto dell'Autorità procedente, trasmessa per vie brevi all'Autorità competente in data 15/04/2024, allegata al parere dell'Autorità Competente sopra citato;

**Dato atto** di quanto esplicitato nel suddetto parere in merito al campo di applicazione per la verifica di assoggettabilità semplificata a V.A.S. ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R. 10/2010;

**Accertato** che la variante proposta non apporta impatti e criticità sull'area e sull'ambiente circostante e che pertanto non emergono problematiche connesse all'attuazione della stessa;

**Visti**

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la L.R. Toscana 10/2010 e ss.mm.ii.;

**Ravvisata** la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 69 del 29/09/2023 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio;

**Dato atto** di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d'interesse;

**Dato atto** che per la materia del presente atto non si rende necessaria l'attestazione in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria;

**Vista** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

## **DETERMINA**

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto del parere redatto dall'Autorità Competente Ing. Matteo Machiavelli, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di escludere dall'assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'articolo 5 comma 3-ter della L.R.T. n 10/2010 e s.m.i. la variante al piano attuativo UTOE 28 e variante al piano operativo comunale ai sensi dell'art. 30 e 32 della L.R.T 65/2014 e smi;
- 4) di concludere pertanto la procedura di Verifica avviata con Deliberazione di GC n. 100/2024 ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R. Toscana n° 10/2010 e s.m.i., escludendo la variante in oggetto dall'Assoggettabilità a VAS;
- 5) di pubblicare la presente Determinazione, sul sito web istituzionale del Comune di San Giuliano Terme;
- 6) di incaricare dell'esecuzione della presente determinazione il Servizio Ambiente e Protezione civile, Urbanistica e Segreteria, ciascuno per la parte di rispettiva competenza.

La presente determinazione è pubblicata, per fini conoscitivi all'albo on line.

Avverso il presente provvedimento è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

**Il Dirigente**  
**Badii Mauro / ArubaPEC S.p.A.**