



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO: *Servizio ambiente e protezione civile*

N. Reg. Gen. 738 del 05/07/2024

OGGETTO	VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ SEMPLIFICATA ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 5 C. 3-TER L.R. 10/2010 E S.M.I - VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER INSERIMENTO DI NUOVA ZONA DI RECUPERO (ZONA A) UTOE N. 13 ORZIGNANO E INTRODUZIONE DI NUOVA SCHEDA NORMA CON CONTESTUALE ADOZIONE E APPROVAZIONE DI PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3 LR 65/2014 E SMI
----------------	---

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 23/05/2024 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità semplificata a V.A.S. ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R. 10/2010, finalizzata all'inserimento di nuova zona di recupero (zona A) UTOE n. 13 e introduzione di nuova scheda norma con contestuale adozione e approvazione del piano di recupero;
- con la medesima deliberazione si è stabilito di individuare per il processo di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in oggetto, ai sensi della normativa vigente, ed in particolare ai sensi della L.R.T del 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di VAS, VIA e di Valutazione di Incidenza" e s.m.i., le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero:
 - la Giunta Comunale quale Autorità proponente;
 - il Consiglio Comunale quale Autorità procedente;
 - l'Ing. Matteo Machiavelli U.O. E.Q. del Servizio Lavori Pubblici, quale Autorità competente;

Preso atto che con il sopra richiamato atto la Giunta Comunale ha stabilito che:

- **Gli obiettivi** della variante sono:

- la definizione di una coerente Zona di Recupero che ricomprende i fabbricati in proprietà al fine di consentire la riqualificazione edilizia e urbanistica del complesso e delle aree pertinenziali;

- poter attuare il comparto con un Piano di Recupero per ottenere un intervento in linea con la tipologia ed il carattere storico testimoniale degli immobili opportunamente dimensionato anche in termini di standard.

- le relative **azioni** collegate prevedono:

- la redazione di una nuova Scheda Norma, ad integrazione dell'Allegato 1 al POC, che contenga la disciplina specifica di comparto per il recupero e riqualificazione dell'area, ovvero ristrutturazione edilizia e risanamento conservativo e restauro, con conversione a residenziale per i corpi accessori sostanzialmente a pari volume;
- l'adozione e approvazione del Piano di Recupero;
- l'eventuale convenzionamento con l'AC per la monetizzazione delle aree a standard derivanti dal cambio d'uso e nelle quantità e termini, come previsto dal "Regolamento per la determinazione e corresponsione del contributo concessorio e monetizzazione aree a standard" approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.30 del 13.06.2017 ed aggiornato con Deliberazione di G.C. n. 79 del 29/09/2022.

Preso atto altresì del parere dell'Autorità Competente, Ing. Matteo Machiavelli, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Vista la Relazione motivata redatta dall'Arch. Monica Luperi, Responsabile del procedimento a supporto dell'Autorità procedente, trasmessa all'Autorità competente con Prot. 26246 in data 29/05/2024, allegata al parere dell'Autorità Competente sopra citato;

Dato atto di quanto esplicitato nel suddetto parere in merito al campo di applicazione per la verifica di assoggettabilità semplificata a V.A.S. ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R. 10/2010;

Accertato che la variante proposta non apporta impatti e criticità sull'area e sull'ambiente circostante e che pertanto non emergono problematiche connesse all'attuazione della stessa;

Visti

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la L.R. Toscana 10/2010 e ss.mm.ii.;

Ravvisata la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 25 del 12/06/2024 di proroga del conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d'interesse;

Dato atto che per la materia del presente atto non si rende necessaria l'attestazione in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria;

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto del parere redatto dall'Autorità Competente Ing. Matteo Machiavelli, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di escludere dall'assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'articolo 5 comma 3-ter della L.R.T. n 10/2010 e s.m.i. la variante al piano operativo comunale per inserimento di nuova zona di recupero (zona A) UTOE n. 13 Orzignano e introduzione di nuova scheda norma con contestuale adozione e approvazione di piano di recupero ai sensi dell'art. 107 c.3 L.R 65/2014 e smi;
4. di concludere pertanto la procedura di Verifica avviata con Deliberazione di GC n. 161/2024 ai sensi dell'art. 5 c. 3-ter della L.R. Toscana n° 10/2010 e s.m.i., escludendo la variante in oggetto dall'Assoggettabilità a VAS;
5. di raccomandare l'adeguamento dell'impianto di trattamento e smaltimento dei reflui alla norme in materia;
6. di pubblicare la presente Determinazione, sul sito web istituzionale del Comune di San Giuliano Terme;
7. di incaricare dell'esecuzione della presente determinazione il Servizio Ambiente e Protezione civile, Urbanistica e Segreteria, ciascuno per la parte di rispettiva competenza.

La presente determinazione è pubblicata, per fini conoscitivi all'albo on line.

Avverso il presente provvedimento è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente
Badii Mauro / ArubaPEC S.p.A.