



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO: *Servizio ambiente e protezione civile*

N. Reg. Gen. 1385 del 15/12/2023

OGGETTO	VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER AMPLIAMENTO DI ZONA DI RECUPERO COMP 21 (ZONA A/E6) UTOE N. 30 CAMPO E INTRODUZIONE DI NUOVA SCHEDA NORMA CON CONTESTUALE ADOZIONE E APPROVAZIONE DI PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3 LR 65/2014 E SMI – ESCLUSIONE DALL'ASSOGGETTABILITÀ A VAS
----------------	---

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 240 del 28/09/2023 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità semplificata a V.A.S. ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R. 10/2010, finalizzato al procedimento di variante del Piano Operativo Comunale comparto 21 (zona A/E6) U.T.O.E. 30 Campo;
- con la medesima deliberazione si è stabilito di individuare per il processo di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in oggetto, ai sensi della normativa vigente, ed in particolare ai sensi della LRT del 12 febbraio 2010, n. 10 “ Norme in materia di VAS, VIA e di Valutazione di Incidenza” e s.m.i., le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero:
 - la Giunta Comunale quale Autorità proponente;
 - il Consiglio Comunale quale Autorità procedente;
 - l'Ing. Matteo Machiavelli U.O. E.Q. del Servizio Lavori Pubblici, quale Autorità competente;

Dato atto dei seguenti meri errori materiali:

- nell'oggetto alla Delibera di Giunta Comunale n. 240 del 28/09/2023 e nell'oggetto della Relazione motivata del Responsabile del Procedimento è presente il riferimento all'art. 22 della L.R.T del 12 febbraio 2010, n. 10 senza specifica dell'avvio della procedura semplificata di cui all'art. 5 comma 3-ter, di cui si evince l'attivazione in ragione della tipologia di documentazione fornita e di quanto in essa riportato;

- nelle azioni è riportata la dicitura “successiva presentazione di un Piano di Recupero di iniziativa privata convenzionata per la complessiva attuazione degli interventi” non pertinente in quanto il piano, già presentato, sarà adottato e approvato contestualmente alla variante di cui all’oggetto;

Preso atto che con il sopra richiamato atto la Giunta Comunale ha stabilito che:

- **Gli obiettivi** della variante sono:

- definizione di una coerente Zona di Recupero che ricomprende i fabbricati in proprietà a destinazione residenziale, con accessori, e il resede, al fine di consentire la riqualificazione edilizia e urbanistica del complesso e delle aree pertinenziali in coerenza con la trasformazione.
- poter attuare il comparto con un Piano di Recupero, al fine di ottenere un intervento coerente con la tipologia e dimensionato in termini di standard.

- le relative azioni collegate prevedono:

- redazione di una nuova Scheda Norma, ad integrazione dell’Allegato 1 al POC, che contenga la disciplina specifica di comparto per il recupero e riqualificazione dell’area, ovvero ristrutturazione edilizia e risanamento conservativo e restauro, con conversione a residenziale per i corpi accessori.
- adozione e approvazione del PDR
- eventuale convenzionamento con l’AC per la monetizzazione delle stesse come previsto dal “Regolamento per la determinazione e corresponsione del contributo concessorio e monetizzazione aree a standard” approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.30 del 13.06.2017 ed aggiornato con Deliberazione di G.C. n. 79 del 29/09/2022

Preso atto altresì del parere dell’Autorità Competente, Ing. Matteo Machiavelli, allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Vista la Relazione motivata redatta dall’Arch. Monica Luperi, Responsabile del procedimento e supporto dell’Autorità procedente, trasmessa all’Autorità competente in data 06/11/2023 prot. n. 48720, allegato A1) al parere dell’Autorità Competente sopra citato allegato A);

Dato atto di quanto esplicitato nel suddetto parere in merito al campo di applicazione per la verifica di assoggettabilità semplificata a V.A.S. ai sensi dell’art. 5 comma 3-ter della L.R. 10/2010;

Accertato che la variante proposta non apporta impatti e criticità sull’area e sull’ambiente circostante e che pertanto non emergono problematiche connesse all’attuazione della stessa;

Visti

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la L.R. Toscana 10/2010 e ss.mm.ii.;

Ravvisata la propria competenza all’emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 69 del 29/09/2023 di conferimento dell’incarico di Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio;

Dato atto di aver verificato l’insussistenza dell’obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d’interesse;

Dato atto che per la materia del presente atto non si rende necessaria l'attestazione in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria.

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto dei seguenti meri errori materiali:
 - nell'oggetto alla Delibera di Giunta Comunale n. 240 del 28/09/2023 e nell'oggetto della Relazione motivata del Responsabile del Procedimento è presente il riferimento all'art. 22 della L.R.T del 12 febbraio 2010, n. 10 senza specifica dell'avvio della procedura semplificata di cui all'art. 5 comma 3-ter, di cui si evince l'attivazione in ragione della tipologia di documentazione fornita e di quanto in essa riportato;
 - nelle azioni è riportata la dicitura "successiva presentazione di un Piano di Recupero di iniziativa privata convenzionata per la complessiva attuazione degli interventi" non pertinente in quanto il piano, già presentato, sarà adottato e approvato contestualmente alla variante di cui all'oggetto;
- 3) Di prendere atto del parere redatto dall'Autorità Competente Ing. Matteo Machiavelli, allegato A) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- 4) Di escludere dall'assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'articolo 5 comma 3-ter della L.R.T.n 10/2010 e s.m.i. la variante al piano operativo comunale per ampliamento di zona di recupero comp 21 (zona A/E6) UTOE n. 30 campo e introduzione di nuova scheda norma con contestuale adozione e approvazione di piano di recupero ai sensi dell'art. 107 comma 3 l.r. 65/2014 e s.m.i.;
- 5) Di concludere pertanto la procedura di Verifica avviata con Deliberazione di GC n. 240/2023 ai sensi dell'art. 5 comma 3 -ter della L.R. Toscana n° 10/2010 e s.m.i., escludendo la variante in oggetto dall'Assoggettabilità a VAS;
- 6) Di pubblicare la presente Determinazione, sul sito web istituzionale del Comune di San Giuliano Terme;
- 7) Di incaricare dell'esecuzione della presente determinazione il Servizio Protezione civile e Ambiente, Urbanistica e Segreteria, ciascuno per la parte di rispettiva competenza.

La presente determinazione è pubblicata, per fini conoscitivi all'albo on line.

Avverso il presente provvedimento è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente
Badii Mauro / ArubaPEC S.p.A.