



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO: *Servizio ambiente e protezione civile*

N. Reg. Gen. 1076 del 18/10/2023

OGGETTO	INTERVENTI DI RECUPERO E RISANAMENTO DELL'IMMOBILE POSTO IN ASCIANO, VALLE DELLE FONTI, COMPRESA LA REALIZZAZIONE DI UNA TRINCEA DRENANTE LUNGO IL LATO SUD/OVEST E SUD/EST DEL FABBRICATO – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP I12F23000350004
----------------	---

IL DIRIGENTE

Richiamato il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 77 del 31/03/2023, entrato in vigore dal 01/04/2023; il D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici);

Premesso, che:

- con delibera di GC n.221 del 04/12/2014 veniva approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio denominato "Foresteria" in ragione dell'imminente conclusione dei lavori di restauro dell'edificio storico denominato Cisternone dell'Acquedotto Mediceo, situati nell'Area Protetta di Interesse Locale denominata A.N.P.I.L. Valle delle Fonti,
- con determinazione dirigenziale n.739 del 22/12/2014 venivano affidati alla società MET S.r.l., con sede in via Lavoria, in Crespina-Lorenzana (PI), i lavori consistenti in interventi mirati al risanamento dei locali deteriorati a causa dell'umidità dovuta all'azione di risalita capillare che ha provocato sfarinamento e distacco degli intonaci dei locali al piano terra, oltre che danni alla facciata;
- con determinazione dirigenziale n.460 del 17/09/2015 veniva approvato lo stato finale dei lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione;

Vista e richiamata la delibera di G.C. n. 208 del 03/08/2023 con la quale è stato preso atto della necessità di intervenire nuovamente sulla predetta struttura, ed altresì approvato il progetto di fattibilità tecnico economica avente ad oggetto “Interventi di recupero e risanamento dell'immobile posto in Asciano, Valle delle Fonti, compresa la realizzazione di una trincea drenante lungo il lato sud/ovest e sud/est del fabbricato” per l'ammontare onnicomprensivo pari € 50.000,00;

Preso atto che l'importo del quadro economico, pari a € 50.000,00, trova copertura come segue:

- € 30.000,00 al capitolo/articolo n. 2202005 “Manutenzione straordinaria Foresteria Valle delle Fonti loc. Asciano” del bilancio di previsione 2023-2025, esercizio 2023, Mis. 01, Prg. 05, Tit. 2, Mac. 02, Conto Finanziario U.2.02.01.09.000 “Beni Immobili”;
- € 20.000,00 al capitolo/articolo n. 2204005 “Manutenzione straordinaria Foresteria Valle delle Fonti loc. Asciano” del bilancio di previsione 2023-2025, esercizio 2023, Mis. 01, Prg. 05, Tit. 2, Mac. 02, Conto Finanziario U.2.02.01.09.000 “Beni Immobili”;

Vista e richiamata la Determinazione Dirigenziale n.980 del 25/09/2023 con la quale:

- è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) l’Arch. Paolo Andreoni ed altresì il gruppo di progettazione interno all’ente per la redazione del progetto esecutivo e successivi adempimenti, escluso il servizio di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di Esecuzione poiché non erano presenti professionalità abilitate allo svolgimento degli adempimenti previsti dal D. Lgs. 81/2008 che è stato affidato all’Ing. Daniele Neri, P.I. 02093040505, con studio in Via Enrico Fermi n. 29, 56126 Pisa, a seguito di procedura *effettuata tramite* piattaforma START della Regione Toscana n. 019873/2023 – nostro protocollo n. 38288 del 31/08/2023, agli importi come di seguito specificati:
 - Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP) € 630,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% per un totale onnicomprensivo di € 799,34
 - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (SCE) € 1.870,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% per un totale onnicomprensivo di € 2.372,66;
- è stato impegnato a favore del predetto professionista l’importo complessivo di € 799,34 finanziando la spesa a valere sul capitolo n. 2204005 “Manutenzione straordinaria Foresteria Valle delle Fonti loc. Asciano” del bilancio di previsione 2023-2025, esercizio 2023, Mis. 01, Prg. 05, Tit. 2, Mac. 02, Conto Finanziario U.2.02.01.09.000 “Beni Immobili”;
- sono state effettuate le seguenti prenotazioni di spesa:
 - € 19.200,66 a valere sul capitolo 2204005 “Manutenzione straordinaria Foresteria Valle delle Fonti loc. Asciano” del bilancio di previsione 2023-2025, esercizio 2023, Mis. 01, Prg. 05, Tit. 2, Mac. 02, Conto Finanziario U.2.02.01.09.000 “Beni Immobili”;
 - € 30.000,00 a valere sul capitolo 2202005 “Manutenzione straordinaria Foresteria Valle delle Fonti loc. Asciano” del bilancio di previsione 2023-2025, esercizio 2023, Mis. 01, Prg. 05, Tit. 2, Mac. 02, Conto Finanziario U.2.02.01.09.000 “Beni Immobili”;

Precisato che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, per l’affidamento del servizio affidamento di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione è assegnato il codice CIG Z763C838E4;

Dato atto altresì che al presente progetto è assegnato il codice CUP: I12F23000350004;

Visti gli elaborati del progetto esecutivo costituita dai seguenti elaborati:

1. *RELAZIONE TECNICA*
2. *QUADRO ECONOMICO*
3. *DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*
4. *INQUADRAMENTO URBANISTICO E DATI CATASTALI*
5. *COMPUTO METRICO ESTIMATIVO*
6. *ANALISI PREZZI*
7. *ELENCO PREZZI*
8. *INCIDENZA MANODOPERA*
9. *CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)*
10. *CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO*
11. *TAV.1 STATO DI FATTO*
12. *TAV.2 STATO MODIFICATO*
13. *PIANO DI MANUTENZIONE*
14. *P.S.C.*
15. *LAYOUT DI CANTIERE*
16. *CRONOPROGRAMMA*
17. *STIMA COSTI DELLA SICUREZZA*

18. STIMA INCIDENZA MANODOPERA U COSTI SICUREZZA

19. FASCICOLO DELL'OPERA

Dato atto che il progetto esecutivo è stato sottoposto alle procedure di verifica preventiva della progettazione a cura della D.ssa Alessandra Matteini (Geom.) e della validazione redatta dal Responsabile Unico di Progetto, Arch. Paolo Andreoni, procedure concluse con esito positivo, come risulta dai rispettivi verbali del 17/10/2023 redatti *ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.36/2023*, allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che l'importo complessivo del quadro economico del progetto è pari a € 50.000,00, articolato come segue:

A	LAVORI	
A.1	IMPORTO LAVORI a base di gara	€ 21.370,12
A2	COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 14.135,26
A.3	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTA A RIBASSO	€ 1.189,09
A	TOTALE LAVORI A	€ 36.694,47
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IIVA sui lavori all 22% (su voce A)	€ 8.072,78
B. 2.1	Fondo incentivante Art.45 D.Lgs. 36/2023 com.3 (80%)	€ 587,11
B.2.2	Fondo incentivante Art.45 D.Lgs. 36/2023 com. 5 (20%)	€ 146,78
B3	Spese tecniche CSP (incl.oneri prev.)	€ 655,20
B3.1	IVA su incarico CSP 22%	€ 144,14
B4	Spese tecniche CSE (incl.oneri prev.)	€ 1.944,80
B4.1	IVA su incarico CSE 22%	€ 427,86
B5	Imprevisti, allacci, arrotondamenti, revisione prezzi, eventuali pulizie locali	€ 1.326,86
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B	€ 13.305,53
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)	€ 50.000,00

Ritenuto, pertanto, di:

- approvare i verbali di verifica e quello di validazione del progetto esecutivo, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- approvare il progetto esecutivo denominato **“INTERVENTI DI RECUPERO E RISANAMENTO DELL'IMMOBILE POSTO IN ASCIANO, VALLE DELLE FONTI, COMPRESA LA REALIZZAZIONE DI UNA TRINCEA DRENANTE LUNGO IL LATO SUD/OVEST E SUD/EST DEL FABBRICATO”**, per un importo pari a € 50,000,00, i cui elaborati sono conservati agli atti dell'ufficio del Settore;

Visti:

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 36/2023;
- le linee guida ANAC;

Viste, altresì, la L. 136/2010 e s.m.i. e la L. 217/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto, infine, il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., in materia di diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Ravvisata la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 82 del 12/12/2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 120 del 27/12/2022 avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2023-2025 – approvazione”;

Vista la deliberazione di G.C. n. 348 del 27/12/2022 avente ad oggetto “Piano esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025 – Approvazione Parte contabile”;

Preso atto del rispetto delle linee programmatiche e strategico-operative del Dup;

Dato atto di aver verificato l’insussistenza dell’obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d’interesse;

Dato atto dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, nonché agli assistenti al RUP, ex art. 6-bis della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, così come introdotto dall’art.1, c. 41 della Legge 6 Novembre 2012, n. 190;

Vista la propria competenza ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

1. **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** i verbali di verifica e validazione del progetto esecutivo, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. **di approvare** il progetto esecutivo denominato “**INTERVENTI DI RECUPERO E RISANAMENTO DELL’IMMOBILE POSTO IN ASCIANO, VALLE DELLE FONTI, COMPRESA LA REALIZZAZIONE DI UNA TRINCEA DRENANTE LUNGO IL LATO SUD/OVEST E SUD/EST DEL FABBRICATO**”, i cui elaborati sono conservati agli atti dell’ufficio del Settore”, per un importo pari a € 50.000,00;
4. **di dare atto che** al presente progetto sono assegnati i seguenti codici: CUP: **I12F23000350004**
5. **di dare atto che** il Responsabile Unico del Progetto è l’Arch. Paolo Andreoni;
6. **di pubblicare** il presente provvedimento, ai fini conoscitivi, per quindici giorni sull’albo pretorio on-line dell’Ente.

Avverso il presente atto è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all’albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente
Badii Mauro / ArubaPEC S.p.A.