COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
"Medaglia d'Argento al Merito Civile"
****
SETTORE TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO
Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)
tel.+39 050 819.111 fax +39 050 819.220 p.e.c. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

Oggetto: **LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ASILO NIIDO DI GHEZZANO (CUP:I15E25000100004)**

VERBALE DI GARA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione a contrarre N. 630 del 18/06/2025 il Comune di San Giuliano Terme ha indetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, una procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo il "Metodo A" di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del medesimo decreto;
- che il RUP ha individuato gli operatori economici mediante l'Albo Fornitori dell'Ente, in applicazione del vigente *"Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco dei fornitori e dei prestatori di lavori, servizi e forniture e per l'utilizzo dello stesso nelle procedure di affidamento"* approvato con Delibera del consiglio comunale n. 14 del 16/03/2023;
- che con lettera di invito Prot. N° 29084 del 18/06/2025 sono stati invitati a presentare offerta mediante il portale telematico START della Regione Toscana i seguenti n. 5 operatori economici, individuati come sopra dal R.U.P. nel rispetto del principio di rotazione degli inviti ed affidamenti:

  BOLLONI COTRUZIONI S.R.L. (cf/p.iva 01627030503)
  PAOLINELLI MATTEO S.R.L. (cf/p.iva 02244220501)
  F.LLI COLLOCA S.N.C. DI ANTONINO E GIUSEPPE COLLOCA (cf/p.iva 01572380507)
  COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L (cf/p.iva 01722080502)
  GAMBINI COSTRUZIONI S.A.S. DI GAMBINI LAURA E ALESSANDRO E C.(cf/p.iva 01577890500)

- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 10:00 del giorno 30/06/2025;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno 30/06/2025 alle ore 10.15 presso la sede comunale in via Niccolini, 25 a San Giuliano Terme si riuniscono in seduta pubblica l'Ing. Mauro Badii in qualità di Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio, l'Ing Simona Garzella in qualità di testimone, e la Sig.ra Maria Cecilia Costagli in qualità di testimone e segretario verbalizzante.

Si procede sul portale telematico START all'apertura delle buste presentate in seguito alla richiesta di offerta, riscontrando la presenza di **n. 2 offerte.**

Si procede quindi con le attività di esame e verifica della documentazione amministrativa trasmessa.

Si riporta di seguito l'esito della verifica:

Ragione Sociale Operatore Economico	**Esito Verifica**
BOLLONI COSTRUZIONI SRL	POSITIVO
F.LLI COLLOCA S.n.c. di Antonino e Giuseppe Colloca	Sottoposto a soccorso istruttorio

Si dà atto che l'esame della documentazione amministrativa della Ditta F.lli Colloca Snc con sede legale in Via Turati, 35, 56017, San Giuliano Terme, C.F./P.IVA 01572380507 ha prodotto rilievo oggetto di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023. Si rileva infatti che nella compilazione del DGUE e più precisamente nella sezione relativa al subappalto, l'operatore economico ha dichiarato la volontà di sub appaltare ma non ha specificato le lavorazioni e la quota che intende subappaltare;
Per quanto riguarda la dichiarazione conflitto di interessi (modulo A.2): non è stata resa apposita dichiarazione per ognuna delle richieste.
All'esito delle predette valutazioni, sulla base dell'esame della documentazione amministrativa, il Dirigente del Settore Ing. Mauro Badii dà indicazione di procedere con il soccorso istruttorio con scadenza 05/07/2025 alle ore 10:00 e chiude la seduta odierna alle ore 11:40

Successivamente, il giorno 04/07/2024, dato che è pervenuta la risposta al soccorso istruttorio, alle ore 10:00, il Dirigente, alla presenza dell'Ing. Simona Garzella in qualità di testimone e della Sig.ra Mariacecilia Costagli in qualità di testimone e segretario verbalizzante, verifica che la richiesta di integrazione amministrativa effettuata alla F.lli Colloca Snc ha dato esito positivo e quindi anche la suddetta Società viene ammessa alla fase successiva insieme alle altre concorrenti.All'esito delle predette valutazioni, sulla base dell'esame della documentazione amministrativa, il Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio, alle ore 10:11 dà indicazione di procedere all'apertura della busta economica.

Si dà atto che, poiché il numero di offerte ammesse è inferiore a 5, non opera l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

La documentazione economica presentata dagli operatori economici viene approvata sul Portale START.
Si riporta di seguito la classifica determinata in ragione dell'importo totale offerto al netto d'IVA:

N°	**Ragione Sociale O. E.**	**Importo totale offerto al netto dell'IVA (inclusi costi della manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso)**
1	F.LLI COLLOCA S.n.c. di Antonino e Giuseppe Colloca	€ 226.471,85
2	BOLLONI COSTRUZIONI SRL	€ 227.779,96

Il R.U.P. provvederà successivamente alla verifica della congruità e sostenibilità della migliore offerta ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, nonché al possesso dei requisiti di partecipazione prescritti nella lettera di invito da parte del primo classificato in graduatoria.

Si dà atto che l'operatore economico primo classificato ha dichiarato in DGUE di voler subappaltare ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 i seguenti lavori o parti di opere:

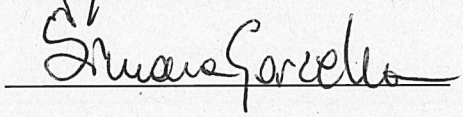
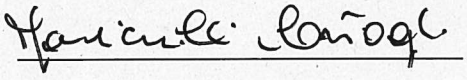
Realizzazione di n . 7 nuovi sette in c.a. , disposti esternamente in corrispondenza degli angoli dell'edificio e poggianti su nuove travi di fondazione collegate all'esistente .
- Ringrosso dell'anima di alcune fondazioni nella porzione originaria;
- Rinforzo di alcune travi di copertura nelle zone di appoggio del pilastro;
- Realizzazione di presidi antiribaltamento per le tamponature

Preso atto di quanto sopra, il Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio alle ore 10:25 dichiara chiuse le operazioni di gara e informa che l'esito della gara sarà pubblicato mediante inserzione del presente verbale presso il profilo del Committente e con condivisione dei risultati sul portale telematico START.

Letto, confermato, sottoscritto.

Il Dirigente del Settore
Ing. Mauro Badii

Il testimone
Ing. Simona Garzella



Il testimone / Segretario verbalizzante
Sig.ra Mariacecilia Costagli