



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME (PI)
"Medaglia d'Argento al Merito Civile"
SETTORE TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO
Servizio Ambiente e Protezione Civile
via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)

tel.+39 050 819.111 fax +39 050 819.220 - p.e.c. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

*Alla C. Att.ne
degli operatori economici
invitati su piattaforma START*

Oggetto: *INTERVENTI DI RECUPERO E RISANAMENTO DELL'IMMOBILE POSTO IN ASCIANO, VALLE DELLE FONTI, COMPRESA LA REALIZZAZIONE DI UNA TRINCEA DRENANTE LUNGO IL LATO SUD/OVEST E SUD/EST DEL FABBRICATO – CUP I12F23000350004 – CIG ZE33CFDDDF*

Premesso, che:

- con delibera di GC n.221 del 04/12/2014 veniva approvato il progetto esecutivo in oggetto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio denominato "Foresteria" in ragione dell'imminente conclusione dei lavori di restauro dell'edificio storico denominato Cisternone dell'Acquedotto Mediceo, situati nell'Area Protetta di Interesse Locale denominata A.N.P.I.L. Valle delle Fonti,
- con determinazione dirigenziale n.739 del 22/12/2014 venivano affidati alla società MET S.r.l., con sede in via Lavoria, in Crespina-Lorenzana (PI), i lavori consistenti in interventi mirati al risanamento dei locali deteriorati a causa dell'umidità dovuta all'azione di risalita capillare che ha provocato sfarinamento e distacco degli intonaci dei locali al piano terra, oltre che danni alla facciata;
- con determinazione dirigenziale n.460 del 17/09/2015 veniva approvato lo stato finale dei lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione;
- con delibera di G.C. n. 208 del 03/08/2023 è stato dato atto della necessità di intervenire nuovamente sulla predetta struttura, ed altresì approvato il progetto di fattibilità tecnico economica avente ad oggetto "Interventi di recupero e risanamento dell'immobile posto in Asciano, Valle delle Fonti, compresa la realizzazione di una trincea drenante lungo il lato sud/ovest e sud/est del fabbricato";
- con determinazione Dirigenziale n.980 del 25/09/2023 è stato nominato l'Arch. Paolo Andreoni Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ed altresì nominato il gruppo di progettazione interno all'ente per la redazione del progetto esecutivo, la verifica dello stesso e per i successivi adempimenti;
- con stessa determinazione dirigenziale è stato affidato all'Ing. Daniele Neri, con studio in Via Enrico Fermi n. 29, 56126 Pisa, a seguito di procedura *effettuata tramite* piattaforma START della Regione Toscana n. 019873/2023, il ruolo di Responsabile della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di esecuzione dell'opera;

U

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0047454/2023 del 26/10/2023

Firmatario: Mauro Badii

Visti i verbali di verifica e validazione del progetto esecutivo redatti e sottoscritti in data 118/10/2023;

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parte I, Titolo I dello stesso, dei principi di cui al successivo articolo 107, nonché del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49.

La presente richiesta di offerta riveste carattere di consultazione di operatori e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che si riserva a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione la facoltà di non selezionare l'offerta, nonché di interrompere e non concludere la procedura cui alla presente richiesta, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che l'offerente possa avanzare pretese di sorta a qualunque titolo o per rimborso spese per la presentazione della documentazione. Nessun diritto o aspettativa potrà quindi sorgere in capo all'offerente per la semplice presentazione dell'offerta.

1 CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

1.1 Oggetto dell'appalto

Oggetto del presente appalto sono i lavori di *RECUPERO E RISANAMENTO DELL'IMMOBILE POSTO IN ASCIANO, VALLE DELLE FONTI*, comune di San Giuliano Terme (PI).

Nello specifico, le attività previste sono esplicitate negli elaborati progettuali allegati alla presente.

Si intende che con l'avvenuta formulazione dell'offerta, codesto operatore riconosce e accetta pienamente tutte le modalità, indicazioni, prescrizioni contenute nella presente richiesta di offerta, e in tutta la documentazione predisposta dall'Ente, compreso il progetto esecutivo posto a base di gara.

L'operatore economico accetta quanto sopra descritto, secondo quanto stabilito:

- dal D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, compresi i relativi allegati;
- dal Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. 19 Aprile 2000 n. 145, per gli articoli che pure sono tuttora in vigore;
- dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- nonché da ogni altra disposizione di legge o regolamento nazionale e regionale vigente in materia, con specifico riferimento a quelle in materia di esecuzione di Appalti Pubblici con particolare riguardo alla normativa sulla sicurezza sul lavoro, ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza e igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'Appaltatore stesso, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni impartite dalle AUSL, alle norme CEI, UNI, CNR.

I lavori in oggetto sono finanziati con risorse del Comune di San Giuliano Terme.

1.2. Importo a base di gara.

L'importo a base di gara, al netto d'IVA, è di complessivi € 36.694,47, distinti secondo il seguente schema:

N.	Descrizione	Importo
A1	Lavori a corpo e a misura	€ 21.370,12
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (CS)	€ 1.189,09
A3	Costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta (CM)	€ 14.135,26
	IMPORTO TOTALE APPALTO	€ 36.694,47

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà a misura e a corpo, in base a quanto specificato negli elaborati di progetto. In materia di pagamenti trova applicazione la Legge n. 136/2010 sul tracciamento dei flussi finanziari così

come riportato in calce.

L'importo lavori è stato determinato applicando alle quantità delle lavorazioni i prezzi unitari dedotti dal Prezzario Regionale della Regione Toscana 2023/1 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 491 del 08/05/2023, dal Prezzario regionale di altre regioni limitrofe e alternativamente elaborando specifica analisi dei prezzi.

1.3 Categoria dei lavori

Ai sensi della Tab A di cui all'All. II.12 del D.Lgs. 36/2023, i lavori sono classificati nelle categorie di opere sotto riportate.

L'importo delle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente ammonta a complessivi € 36.694,47 (compresa relativa incidenza dei costi della sicurezza e costi della manodopera).

n°	Cod. Cat.	Cat. Di Lavorazione	Importo Lavori [A]	Incid. sicurezza [B]	Incid. Manodopera [C]	Totale [D=A+B+C]	% sul totale	
1	OG1	Edifici Civili e Industriali	€ 21.370,12	€ 1189,09	€ 14.135,26	€ 36.694,47	100%	prev

L'impresa dovrà qualificarsi per l'importo indicato sopra (lavori+ manodopera + sicurezza), secondo le successive indicazioni descritte nei "REQUISITI DI PARTECIPAZIONE".

1.4 Penali

Qualora l'Affidatario non rispetti i termini stabiliti, il Responsabile Unico del Progetto ne darà formale avviso con nota scritta. Entro 5 gg. dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo. Qualora le motivazioni presentate fossero ritenute insufficienti, l'Amministrazione si riserva di procedere con la rescissione del contratto in danno.

Escludendo le ipotesi di cui all'art 122, c. 3, D.Lgs. 36/2023 e dunque di risoluzione del contratto per grave inadempimento, ai sensi del successivo comma 4, qualora, l'esecuzione delle prestazioni sia ritardata per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il direttore dei lavori gli assegna un termine che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine, e redatto il processo verbale in contraddittorio, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, con atto scritto comunicato all'appaltatore, fermo restando il pagamento delle penali.

In caso di mancato rispetto del termine di ultimazione stabilito dal Capitolato Speciale la penale è determinata nella misura dell'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo e ancora tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

1.5 Pagamenti e fatturazioni

Ai sensi dell'art 125, c. 2 D.Lgs. 36/2023 i pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo sono effettuati nel termine di trenta giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento.

Il pagamento verrà effettuato, con mandato di pagamento sul conto corrente dedicato comunicato dall'Affidatario, successivamente alla data di ricezione della fattura elettronica trasmessa attraverso il Sistema di interscambio istituito dal Ministero dell'Economia e Finanze.

La liquidazione delle fatture è subordinata all'avvenuto versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi obbligatori e al rispetto delle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari richiamati al punto successivo.

1.6 Obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii., al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, l'Affidatario è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. L'Affidatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante il suddetto conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su detto conto, mediante specifico modulo trasmessogli unitamente alla determinazione dirigenziale di aggiudicazione. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessati al presente appalto, il codice identificativo di gara (C.I.G.) e il Codice Unico di Progetto (C.U.P.).

1.7 Obblighi dell'affidatario

L'Affidatario è tenuto a eseguire l'incarico conferito con diligenza ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse. I lavori dovranno essere eseguiti accuratamente, a perfetta regola d'arte e senza danneggiamento alcuno delle aree di intervento.

2 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La procedura applicata è quella dell'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici i ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023. Trova applicazione l'art. 54, c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e dunque la non applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale

La Stazione Appaltante, si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui al Libro II, Parte III, Titolo II del D.Lgs. 36/2023 e dunque di cui agli articoli da 65 a 69, in possesso dei requisiti di qualificazione di ordine generale e dunque l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 94 come dichiarati nell'Allegato A "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE", nonché dei seguenti requisiti di ordine speciale:

1. iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato
2. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
3. adeguata attrezzatura tecnica;

Nel caso di imprese in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

L'appaltatore è tenuto al rispetto di tutta la normativa, nonché all'applicazione integrale di tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavori per il settore edile, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.

4 TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e di presentazione dell'offerta e dei modelli di autocertificazione, sono riportate nel successivo paragrafo "**DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE**".

Le offerte dovranno essere presentate entro il giorno **9 NOVEMBRE 2023 alle ore 12:00** secondo le istruzioni cui “Norme tecniche sistema di funzionamento Start” consultabili al sito internet <https://start.toscana.it>, e riportate nel disciplinare. La gara si svolgerà in maniera interamente telematica mediante accesso al sistema.

L’offerta vincola l’offerente per n 180 gg dalla data di scadenza prevista per la presentazione delle offerte. L’offerta deve essere composta dalla documentazione indicata al successivo punto “DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL’OFFERTA”.

5 DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

L’offerta dovrà essere inserita nel sistema telematico, nello spazio relativo alla procedura in oggetto, entro e non oltre il termine perentorio indicato al precedente punto 3, allegando i seguenti documenti:

Documenti Obbligatori

- a) La presente **richiesta di offerta** firmata digitalmente, per presa visione ed accettazione
- b) Il **DGUE**, allegato alla presente, compilato e firmato digitalmente (allegato B)
- c) Il **Protocollo di Legalità**, allegato alla presente, firmato digitalmente per presa visione ed accettazione (allegato C)
- d) Il **Progetto esecutivo**, allegato alla presente, firmato digitalmente per presa visione ed accettazione
- e) L’**Offerta economica**, generata dal sistema START

Eventuali Documenti Ulteriori:

- f) **Documentazione relativa all’avvalimento**, qualora l’operatore economico intendesse ricorrere a tale istituto;
- g) **Documentazione relativa ai raggruppamenti e consorzi.**

Gli operatori economici per poter procedere all’invio della propria offerta dovranno completare i seguenti passi di composizione della propria busta virtuale, così come risultanti dalla procedura on line della piattaforma START:

- a) **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- b) **Scegliere** la funzione “Presenta offerta”;
- c) **Completare:**
Il passo 1 “Definisci forma di partecipazione” ed eventualmente aggiornare le informazioni presenti nell’Indirizzario fornitori cliccando su “Modifica”;
Il passo 2 “Gestione della documentazione - amministrativa” scaricare sul proprio pc il file “*Domanda di partecipazione*” messo a disposizione dalla stazione appaltante e compilarlo.
- d) **Firmare digitalmente** il documento “*Domanda di partecipazione*”.
- e) Il documento deve essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente che rende le dichiarazioni ivi contenute.
- f) **Inserire** nel sistema il documento “*Domanda di partecipazione*” firmato digitalmente nell’apposito spazio previsto.

Si evidenzia che il concorrente è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità.

L’Amministrazione assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese dal concorrente e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

L’Amministrazione, nella successiva fase di controllo, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

6 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura attraverso l’apposita sezione “chiarimenti”, nell’area riservata alla presente gara, all’indirizzo: <https://start.toscana.it>. Attraverso lo stesso mezzo l’Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

Sarà garantita risposta ai chiarimenti richiesti almeno 4 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sulla procedura START - area chiarimenti.

Saranno fornite risposte esclusivamente ai quesiti formulati da operatori economici identificati mediante la Piattaforma START.

7 MOTIVI DI NON ABILITAZIONE E DI ESCLUSIONE

Determina la non abilitazione alla presentazione dell'offerta il fatto che l'offerta e gli altri documenti di cui al punto 5 non risultino pervenuti entro il termine stabilito, anche se sostitutivi di offerta precedente.

Determina inoltre l'esclusione dalla gara il fatto che l'Offerta economica:

- non sia presente;
- non sia firmata digitalmente;
- non sia firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto partecipante alla gara;
- non contenga l'indicazione del valore offerto e le dichiarazioni presenti nel modello generato dal sistema;
- sia in aumento rispetto all'importo stimato a base di gara.

Sono escluse altresì offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferite ad offerta relativa ad altra gara.

8 SOCCORSO ISTRUTTORIO

Trova integrale applicazione il disposto di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 in materia di soccorso istruttorio di seguito integralmente riportato.

9 SUBAPPALTO

L'affidatario potrà avvalersi del subappalto secondo i casi, le modalità e i limiti previsti dall'art 105 del D.Lgs. n. 36/2023. Tenuto conto di quanto disposto dall'art. 119, comma 17 del D.Lgs. 36/2023, e tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni e delle lavorazioni da effettuare, e al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, le prestazioni e lavorazioni oggetto di eventuale subappalto non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.

10 TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI-PENALI

Il tempo utile per dare ultimate le opere cui sopra, che dovranno essere consegnate dall'impresa complete e finite in ogni loro parte, agibili e funzionanti è di gg. 75 (settantacinque) naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

In caso di ritardo nella data di ultimazione rispetto al termine di ultimazione contrattuale, l'impresa senza necessità di preventiva messa in mora sarà soggetta alla penale stabilita per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale come riportato nel Capitolato d'appalto.

La penale sarà applicata mediante deduzione del suo ammontare dalle rate di acconto successive al termine utile contrattuale previsto per l'ultimazione dei lavori e comunque dall'importo del conto finale. Se l'ammontare della penale risulterà superiore a quello della rata di saldo, la S.A. potrà avvalersi della garanzia fideiussoria.

Qualora, al di fuori di quanto previsto dall'art 122, c. 3 del D.Lgs 36/2023, l'esecuzione delle prestazioni sia ritardata per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il direttore dei lavori o il direttore dell'esecuzione, se nominato, gli assegna un termine che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine, e redatto il processo verbale in contraddittorio, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, con atto scritto comunicato all'appaltatore, fermo restando il pagamento delle penali.

Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

11 SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi. Allo scopo di poter redigere un'offerta congrua, si considera fondamentale l'accertamento in situ dell'effettiva entità delle opere oggetto di intervento; l'obbligatorietà del sopralluogo è inoltre strettamente legata alla necessità dell'impresa di prendere anche in considerazione gli spazi e la morfologia dell'area di intervento.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo può essere effettuato previo appuntamento da concordare con la Stazione Appaltante.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata a Geom. Alessio Orsi (aorsi@comune.sangiulianoterme.pisa.it 050819275) – Arch. Paolo Andreoni (pandreoni@comune.sangiulianoterme.pisa.it – 050819235) e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inoltrata **entro le ore 13,00 del quinto giorno dalla pubblicazione della gara.**

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno due giorni di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

Il soggetto delegato a effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascerà la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di rete in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 68, comma 9, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di rete non ancora costituita in raggruppamento, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio stabile il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

12 PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti devono effettuare, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621/2022, per un importo pari a € 33,00, mediante il nuovo servizio di Gestione Contributi Gara (GCG) di ANAC disponibile al seguente link

<https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac?redirect=%2Fper-le-amministrazioni-pubbliche>

La ricevuta di pagamento, disponibile nella sezione "Pagamenti effettuati" del Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C., a conclusione dell'operazione di pagamento con esito positivo e alla ricezione, da parte dell'Autorità, della ricevuta telematica inviata dai PSP, dovrà essere allegata nell'apposita sezione della piattaforma.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento del contributo potrà essere sanata ai sensi dell'art. 100 del Codice. All'esito del soccorso istruttorio, in caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

13 COPERTURE ASSICURATIVE

Ai sensi dell'art. 53, c. 1 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1, lett. c) e non ricorrendo particolari esigenze legate alla tipologia e alla specificità dell'opera, non è richiesta la garanzia provvisoria.

L'affidatario è obbligato alla garanzia definitiva nella misura di cui all'art. 53 c. 4 del D.Lgs. 36/2023 nelle forme indicate all'art. 106 c. 3. previsti dall'art 117, commi da 1 a 8, e da 12 a 14 del D.Lgs 36/2023.

L'affidatario deve altresì assicurare una polizza assicurativa di cui all'art 117, commi 10 e 12 del D.Lgs 36/2023.

14 SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese relative all'appalto e consequenziali, comprese quelle di bollo, sono a carico dell'aggiudicatario, che dovrà effettuarle su comunicazione del Comune suddetto, unitamente al versamento del deposito cauzionale definitivo.

15 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Sarà applicabile l'art. 122 del D.Lgs 36/2023 di seguito riportato unitamente all'art 10, All. II.14 D.Lgs. 36/2023: (art 122, c. 1, D.Lgs. 36/2023) Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 121 del Codice (Sospensione dell'esecuzione dei lavori), le stazioni appaltanti possono risolvere un contratto di appalto senza limiti di tempo, se si verificano una o più delle seguenti condizioni:

- a) modifica sostanziale del contratto, che richiede una nuova procedura di appalto ai sensi dell'articolo 120 del Codice;
- b) con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 120, comma 1, lettere b) e c), superamento delle soglie di cui al comma 2 del predetto articolo 120 e, con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 120, comma 3, superamento delle soglie di cui al medesimo articolo 120, comma 3, lettere a) e b);
- c) l'aggiudicatario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto, in una delle situazioni di cui all'articolo 94, comma 1, e avrebbe dovuto pertanto essere escluso dalla procedura di gara;
- d) l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione europea in un procedimento ai sensi dell'articolo 258 del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea.

(art 122, c. 2, D.Lgs. 36/2023) Le stazioni appaltanti risolvono un contratto di appalto qualora nei confronti dell'appaltatore:

- a) sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
- b) sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n° 159, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro.

(art 122, c. 3, D.Lgs. 36/2023) Il contratto di appalto può inoltre essere risolto per grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni. Secondo il procedimento disciplinato dall'articolo 10 dell'allegato II.14. All'esito del procedimento, la stazione appaltante, su proposta del RUP, dichiara risolto il contratto con atto scritto comunicato all'appaltatore.

Il Comune di San Giuliano Terme risolverà di diritto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c. (clausola risolutiva espressa), senza che da tale risoluzione possano conseguire all'Affidatario diritti o pretese di sorta ad eccezione del pagamento del corrispettivo previsto dal contratto per le prestazioni rese fino al giorno di efficacia della risoluzione stessa, secondo i termini stabiliti dal codice civile, qualora:

- si riscontri l'inadempimento, da parte dell'Affidatario, anche di uno solo degli obblighi previsti;
- risultino, da apposito atto, mutate esigenze di natura tecnico organizzativa;
- ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa; il contratto è inoltre risolto allorché l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al citato art. 3; in tal caso procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente;

- si verifichi una delle condizioni di incompatibilità a contrarre di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 o si accerti l'esistenza di infiltrazioni mafiose.

La risoluzione del contratto è disposta senza che occorranو citazioni in giudizio, pronunce del giudice o altre formalità, mediante notifica del relativo provvedimento a mezzo di lettera raccomandata A/R o modalità digitale equivalente.

16 FORO COMPETENTE

In caso di controversie fra il Comune di San Giuliano Terme e l'Affidatario, il Foro competente è quello di Pisa.

17 PRIVACY E GDPR 679/2016

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. e del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), il comune di San Giuliano Terme informa che:

a) il trattamento dei dati viene effettuato esclusivamente con la finalità di dare corso alle procedure di affidamento del servizio di cui al precedente art. 1, sia con modalità cartacee che informatizzate, nell'esercizio dei pubblici poteri e svolgimento dei compiti attribuiti al titolare del trattamento;

b) il conferimento dei dati è facoltativo;

c) in caso di mancato conferimento dei dati richiesti, la ditta non potrà risultare affidataria dell'incarico suddetto;

d) i dati suddetti verranno trasmessi al Dipartimento della Funzione Pubblica per la pubblicazione sul sito dell'Amministrazione Trasparente PerlaPA ai sensi del D. Lgs. 33/2013, e non saranno comunicati a terzi salvo per quanto obbligatorio per legge in esecuzione delle disposizioni di cui alla L. 241/90 e alle altre norme in materia di accesso agli atti;

e) il periodo di conservazione dei dati, in analogia a quanto previsto dall'art. 2946 Codice Civile prescrizione delle obbligazioni, è di dieci anni dalla data della fattura emessa a conclusione delle attività inerenti il presente incarico;

f) l'interessato gode dei diritti di accesso, rettifica, limitazione al trattamento, del diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, previsti dal Regolamento Comunitario n. 679/2016;

g) il titolare del trattamento è l'Amministrazione comunale di San Giuliano Terme, mentre l'Esercente le funzioni di Titolare del trattamento è il Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio, con domicilio c/o Stazione Appaltante, via G. B. Niccolini, 25, San Giuliano Terme;

h) il responsabile della protezione dei dati (D.P.O.) è il dott. Giulio Elmini;

i) le richieste in materia di trattamento dati personali possono essere inviate all'indirizzo di posta elettronica: responsabileprotezionedati@comune.sangiulianoterme.pisa.it.

L'operatore economico autorizza la raccolta, il trattamento e la diffusione dei propri dati a terzi nei limiti e con le modalità indicate nell'informativa sopra riportata.

18 CONTATTI

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi del D.Lgs. 36/2023, è l'Arch. Paolo , tel 050-819235.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al Geom. Alessio Orsi, tel. 050-819275.

19 AVVERTENZE

- Una volta ritirata un'offerta precedentemente presentata, è possibile, rimanendo nei termini fissati nella lettera di invito, presentare una nuova offerta.
- La presentazione delle offerte è compiuta quando il concorrente ha completato tutti i passi previsti dalla procedura telematica e viene visualizzato un messaggio del sistema che indica la conferma della corretta ricezione dell'offerta e l'orario della registrazione.
- Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di un'offerta dopo il termine perentorio indicato al punto 4 della presente lettera di invito.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute della presente lettera di invito con rinuncia a ogni eccezione.

- L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- L'Amministrazione aggiudicatrice ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze d'interesse pubblico.

20 ALTRE INFORMAZIONI

- a. É esclusa la competenza arbitrale.
- b. Al fine del pagamento, l'affidatario e i subappaltatori dovranno risultare in regola con gli adempimenti assistenziali e previdenziali, a tal fine la stazione appaltante provvederà d'ufficio ad acquisire il DURC di cui art 7 del DM 24/10/2007.
- c. Ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, la stipula del contratto avverrà mediante atto pubblico.

Il Dirigente del Settore
Ing. Mauro Badii
f.to digitalmente